

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA RÂU DE MORI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.5/2024**

Privind trecerea unui teren intravilan în suprafața de 524 m.p.inscris în C.F. nr.60966 din domniul privat al comunei Râu de Mori în domeniul public al comunei -Cladire sediu Primarie,Biblioteca și Casa casatoriilor.

Consiliul local al Comunei Râu de Mori, județul Hunedoara.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.54/6/15.01.2024 inițiat de primarul comunei ,referatul de aprobare a primarului nr.55/6/15.01.2024 prin care se propune trecerea unui teren intravilan în suprafața de 524 m.p.inscris în C.F. nr.60966 din domniul privat al comunei Râu de Mori în domeniul public al comunei comunei -Cladire sediu Primarie,Biblioteca și Casa casatoriilor ,raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 69/1/5.01.2024 și avizul cu nr. 57/6/15.01.2024 a Comisie pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

Tinând cont de obiectivul de interes local "Modernizare și extindere Biblioteca și Casa casatoriilor în comuna Râu de Mori,judetul Hunedoara ;

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4, art. 287 lit.b) și ale art.296 alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,prevederile ; art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 139 alin.(1)-(3) lit.g) și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

**HOTARĂȘTE:**

Art.1. Se aproba trecerea unui teren intravilan "Cladire sediu Primarie,Biblioteca și Casa Casatoriilor" în suprafața de 524 m.p.inscris în C.F. nr.60966 localitatea Râu de Mori în suprafața totală de 1.924 m.p.,din domeniul privat al comunei comunei în domeniul public,diferența de suprafața de 1.400 m.p.se indentifica conform Anexei nr.54 , din Hotararea Guvernului nr.1.352/2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Râu de Mori ,la poziția nr.42 -Cladire sediu Primarie în satul Râu de Mori.

Art.2.Se declara bunurile menționate la art.1 ca fiind de uz și interes public. *bol*

Art.3. Primarul comunei Râu de Mori prin compartimentul agricol va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. -Prezenta se comunică Instituției Prefectului Hunedoara, primarului comunei , Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și se avizează la afișierul Primăriei.

Râu de Mori la 16.01.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOVANEASA PAVEL



CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

PUSCA ANISOARA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL  
HCL Nr. 5/2024

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta. Voturi pentru, voturi împotriva, abțineri	16.01.2024	
2	Comunicarea catre primar		
3	Comunicarea catre prefectul judetului		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3

40.	1.3.7.1	Drum vicinal în satul Unciuc	Parcela Cărămizi, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lățimea carosabilului 3 m, lățimea platformei 4 m, lungimea 4,000 km	1971	40.000.000	Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997
41.	1.3.7.1	Drum vicinal în satul Unciuc	Parcela Câmpu Mare, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lățimea carosabilului 3 m, lățimea platformei 4 m, lungimea 6,000 km	1971	60.000.000	Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997
42.	1.6.4	Clădire sediu primărie în satul Rîu de Mori	Construcție din BCA, D+P+2, suprafața construită 512 mp, suprafața terenului aferent 1.400 mp	1997	351.809.000	Nr. CF 545, nr. topo 118,119
43.	1.6.4	Clădire administrativă în satul Rîu de Mori	Construcție din cărămidă, parter, suprafața construită 154 mp, suprafața terenului aferent 6.000 mp	1895	101.800	Nr. CF 1252, nr. topo 112,113
44.	1.6.4	Clădire administrativă în satul Ostrov	Construcție din cărămidă, parter, suprafața construită 130 mp, suprafața terenului aferent 8.000 mp	1950	30.000	Hotărârea Consiliului local Rîu de Mori nr. 26/1999
45.	1.6.4	Clădire școală în satul Rîu de Mori	Construcție din cărămidă, parter, suprafața construită 712 mp, suprafața terenului aferent 3.500 mp	1960	210.000	Nr. CF 381, nr. topo 103,104
46.	1.6.4	Clădire școală în satul Clopotiva	Construcție din cărămidă, parter, suprafața construită 178 mp, suprafața terenului aferent 3.000 mp	1920	101.800	Nr. CF 778, nr. topo 679,684 ✓



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

**CARTE FUNCİARĂ NR. 60966**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 60966 Râu de Mori

TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60966		1.924	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60966-C1	Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:115 mp; CLADIRE PRIMARIE D+P+2
A1.2	60966-C2	Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:114 mp; BIBLIOTECA+CASA CASATORIILOR P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5659 / 01/07/2011</b> Act Administrativ nr. 90878/655, din 16/03/2007 emis de CJSDPAT,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285	A1
Act Administrativ nr. 2519, din 28/09/2011 emis de PRIMARIA RAU DE MORI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285	A1.1, A1.2
B3	Imobilul cu nr. cadastral 60966 se identifica partial cu imobilul de sub A+6 din CF 1252 Riu de Mori, nr. topo. 112/1/2/2/2/2	A1
<b>6655 / 06/03/2019</b> Act Administrativ nr. 1171480, din 24/05/2017 emis de ANAF;		
B4	se modifica nr. CIF al comunei RAU DE MORI din CIF 4633285 in CIF 4633285	A1, A1.1, A1.2
<b>1917 / 27/01/2021</b> Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare fiscala Seria A Nr. 1251198, din 08/07/2019 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;		
B5	se modifica denumirea proprietarului de sub B1,B2 din COMUNA RIU DE MORI in COMUNA RÂU DE MORI.	A1, A1.1, A1.2

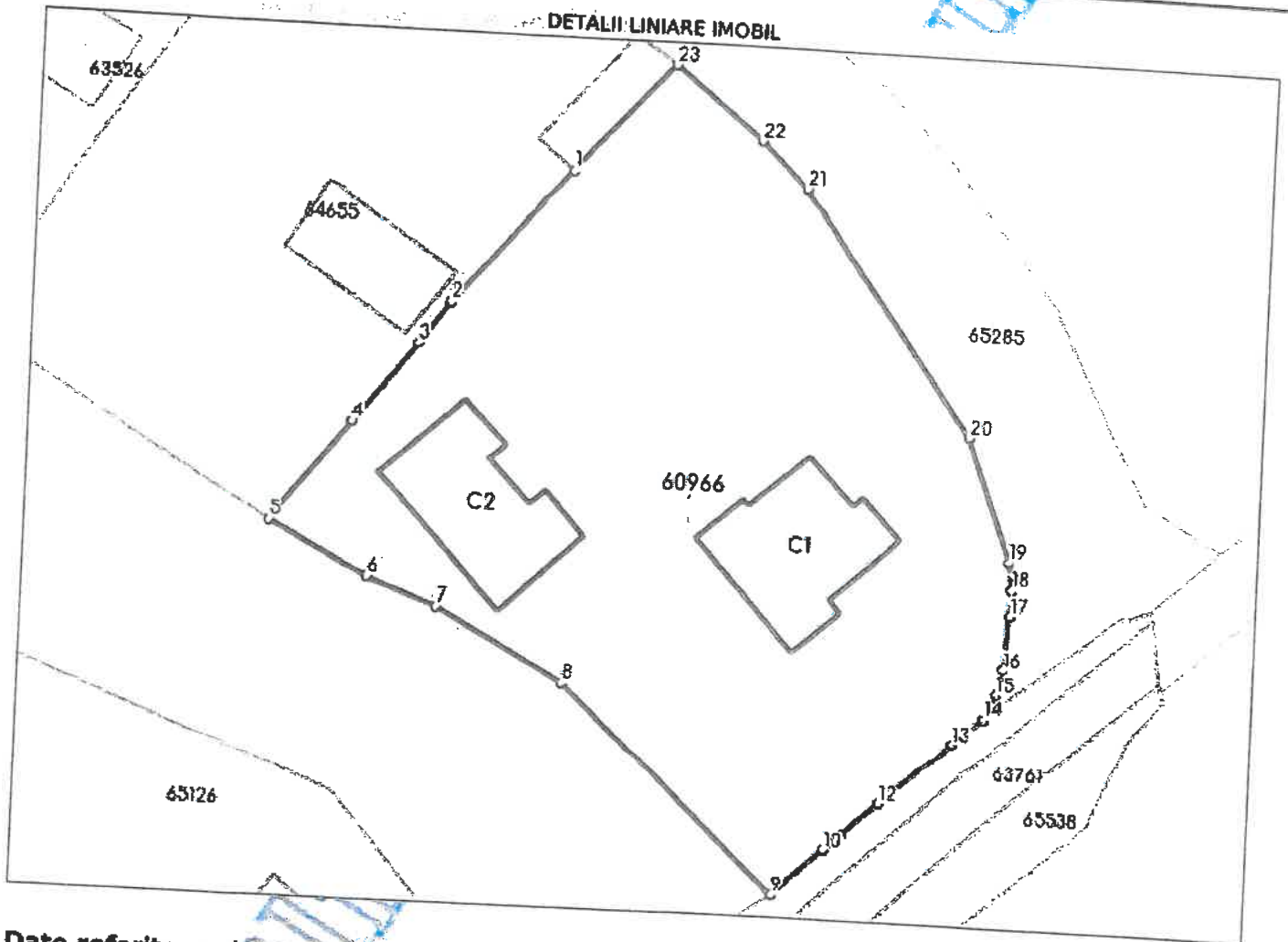
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

teren

Nr cadastral 60966	Suprafața (mp)* 1.924	Observații / Referințe
-----------------------	--------------------------	------------------------

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.924	4	70	-	Observații / Referințe TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60966-C1	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	S. construita la sol: 115 mp; CLADIRE PRIMARIE D+P+2
A1.2	60966-C2	construcții administrative și social culturale	114	Cu acte	S. construita la sol: 114 mp; BIBLIOTECA+CASA CASATORIILOR P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.026

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	7.864
5	6	8.542
7	8	11.197
9	10	5.384
11	12	3.818
13	14	3.158
15	16	2.061
17	18	1.977
19	20	10.244
21	22	5.011
23	1	11.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	10.02
6	7	5.73
8	9	23.01
10	11	1.71
12	13	7.49
14	15	2.10
16	17	4.12
18	19	2.12
20	21	22.56
22	23	8.78

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil