

## HOTĂRÂREA nr. 120/2023

### privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Primarul comunei Râu de Mori.

Avind în vedere proiectul de hotarare nr.41/115/1/17.11.2023, referatul de aprobarea a primarului comunei înregistrat cu nr.38/115/1/17.11.2023 ,prin care se propune stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024,raportul compartimentului impozite si taxe locale nr.32/48/14.12.2023 și avizul cu nr.40/137/27.12.2023 a Comisiei pentru programe si public si privat al comunei, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului din cadrul consiliului local ;

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 16 alin. 2 și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 4 lit. b, alin. 4 lit. a, art. 196 alin. 1 lit.a și art. 197 alin. 4, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTARASTE:

**Art. 1 (1)** La nivelul unității administrativ-teritoriale Râu de Mori , impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2024 sunt stabilite prin prezenta hotarare și se constituie ca venituri proprii la bugetul local al comunei Râu de Mori.

**(2)** Resursele banesti constituite din impozitele și taxele locale se utilizeaza pentru asigurarea cheltuielilor publice a caror finanțare se asigură din bugetul local, în condițiile prevăzute de lege.

#### A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

**Art. 2** Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei Râu de Mori, de către contribuabilii persoane fizice și juridice, prevăzuți de lege și se stabilește potrivit regulilor generale prevăzute la art. 455 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, pentru clădirile amplasate pe teritoriul administrativ a comunei Râu de Mori, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal. Valoarea impozabilă a clădirii se stabilește în conformitate cu Anexa nr.1 parte integrantă la prezenta hotarare.

**Art. 3** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit art. 457 alin. 2-8 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

**Art. 4(1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,5%, asupra valorii, care poate fi :

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5

ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. 1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile, determinată conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

**Art. 5 (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarative pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457,

**Art. 6 (1)** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. 1, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. 2 sau 3.

5) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa, stabilită potrivit art. 460 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal,

-valoarea finală valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat pentru ultimii 5 ani, a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în anul anterior anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în anul anterior anului de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii, persoana juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în cursul ultimilor 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului pe clădire este de 5%. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în

care este îndeplinită această condiție, conform cu art.456, alin.(4).

Coefficientul de corectie pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se stabilește în conformitate cu Anexa nr.2.parte integranta la prezenta hotarare.

**Art. 7 (1)** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an 2024 până la data de 31 martie inclusiv a anului 2024, contribuabilii persoane fizice beneficiază de o bonificație de 10 %,iar contribuabilii persoane juridice beneficiază de o bonificație de 1 %.

(3) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## **B. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

**Art. 8** Impozitul pe teren și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei Râu de Mori de către contribuabilii persoane fizice și juridice prevăzuți la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, care dețin terenuri pe raza administrativ-teritorială a comunei Râu de Mori, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

**Art. 9** Impozitul/taxa pe teren se stabilește, potrivit dispozițiilor art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local Râu de Mori în conformitate cu Anexa nr.3, 4 și 5 parti integrante la prezenta hotarare.

**Art. 10 (1)** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an 2024, până la data de 31 martie 2024, inclusiv, contribuabilii persoane fizice beneficiază de o bonificație de 10 %,iar contribuabilii persoane juridice beneficiază de o bonificație de 1 %.

(3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o

varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### C . IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 11 (1)** Impozitul pe mijloacele de transport se datorează către bugetul local al comunei Râu de Mori de către contribuabilii persoane fizice și juridice, prevăzuți la art. 468 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, pe raza administrativ-teritorială a comunei Riu de Mori, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform dispozițiilor art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal. Pentru anul 2024 impozitele pe mijloacele de transport se indexează cu 13,8% coeficientul de inflație, conform HCL 49/2023. Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1), conform art.491 alin. 1.1 sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri ( 4,9735 lei)

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%.

**Art. 12 (1)** Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an 2024, de către contribuabili, până la data de 31 martie 2024 inclusiv, contribuabilii persoane fizice beneficiază de o bonificație de 10 %,iar contribuabilii persoane juridice beneficiază de o bonificație de 1 %.

### D . TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

**Art. 13** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație dintre cele prevăzute la art. 474 – 475 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară, care se calculează potrivit normei juridice menționată mai sus, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art 476 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

#### a)Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

**Art. 14(1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificate de urbanism	-lei-
---	-------

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de către structurile din cadrul consiliului local se stabilește în sumă de 17 lei.

**Art. 15(1)** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, care se stabilește după regulile și în condițiile prevăzute la art. 474 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, care se stabilește după regulile și în condițiile prevăzute la art. 474 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(3) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**Art. 16** Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 8 lei, potrivit regulilor prevăzute la art. 474 alin. 11 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

**Art. 17** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

**Art. 18** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**Art. 19** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**Art. 20** Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

**Art. 21** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 10 lei.

#### **b) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

**Art. 22** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 18 lei.

**Art. 23** Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt în cuantum total de 52 lei, fiind compuse din taxa pentru eliberarea atestatului de producător în sumă de 26 lei, respectiv taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în sumă de 26 lei.

**Art. 24** Persoanele a căror activitate comercială se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, care au amplasată unitatea sau standul de comercializare și care desfășoară activitatea economică în aria administrativ-teritorială a comunei

Râu de Mori, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale, după caz, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 381 lei, pentru o suprafață de până la 50 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) 1.273 lei, pentru o suprafață între 51 m<sup>2</sup> și 100 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- c) 1.817 lei, pentru o suprafață mai mare 101 m<sup>2</sup>

## **E. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

### **a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

**Art.25 –(1)** Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se datorează bugetului local al comunei Râu de Mori, de către contribuabilii prevăzuți la art. 477 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, care prestează serviciile de reclamă și publicitate în aria administrativ-teritorială a comunei Râu de Mori și se stabilește potrivit dispozițiilor art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale și a situațiilor de scutire de la plată a acestei taxe, prevăzute la art. 479 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### **b) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

**Art.26(1)** Taxa anuală pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se datorează bugetului local al comunei Râu de Mori, de către contribuabilii prevăzuți la art. 478 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, care au amplasate panouri, afișaje sau structuri de afișaje în aria administrativ-teritorială a comunei Râu de Mori și se stabilește potrivit dispozițiilor art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal și a situațiilor de scutire de la plată a acestei taxe, prevăzute la art. 479 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma prevăzută mai jos, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 39 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 26 lei.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

## **F. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art. 27(1)** Impozitul pe spectacole se datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale, de către contribuabilii prevăzuți la art. 480 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în aria administrativ-teritorială a comunei Râu de Mori și se stabilește potrivit dispozițiilor art. 480-481 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu excepția spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din

- vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:
- a) de 0,5% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
  - b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

## G. ALTE TAXE LOCALE

**Art. 28** Toate persoanele fizice și juridice care utilizează locurile publice ce fac parte din domeniul public a comunei Râu de Mori, reprezentat de piața agroalimentară, târgul de animale, trotuare și drumuri publice destinate temporar unor târguri, expoziții cu vânzare și altele asemenea, în scopul realizării unor activități de comerț ori prestări servicii din care se obțin venituri, datorează bugetului local a comunei Râu de Mori o taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice în suma de **64 lei/zi**.

**Art. 29.** Persoanele fizice sau juridice care utilizează și ocupă temporar locuri publice de genul imobilelor construcții, aflate în proprietatea publică a comunei Râu de Mori, cu prilejul organizării de diferite evenimente precum nunți, botezuri, alte aniversări, înmormântări, simpozioane, expoziții cu vânzare și altele asemenea datorează bugetului local a comunei Râu de Mori o taxă al cărui cuantum este egal cu suma din următorul tabel:

Căminele culturale de pe raza comunei	-Taxă pentru utilizarea căminelor culturale, în vederea organizării și desfășurării unei nunți sau botezuri : Clopotiva si Râu de Mori	-510 lei-/eveniment+energia electrica consumata +0,60lei/tacim
	-Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării unei nunți sau botezuri : Ostrov si Sibisel	-381 lei- /eveniment+energia electrica consumata +0,60 lei/tacim
	-Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării unei nunți sau botezuri : Valea Dâljii si Unciuc	-255-/eveniment+energia electrica consumata +0,60 lei/tacim
	Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării unor pomeni	-energia electrica consumata-
	Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării altei aniversări decât nuntă sau botez	- 255 lei-/eveniment +energia electrica consumata +0,60 lei/tacim

**Art. 30 (1)** Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 750 lei.

**Art. 31** Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 14 lei.

**Art. 32 (1)** Taxa de salubritate pentru persoanele fizice este de 11 lei/pers., pentru persoanele fizice care detin cabane in zonele turistice Rausor si Raul Mare si care le inchiriaza, taxa este de **455 lei/ an**, iar pentru cei care nu le inchiriaza este de 228 lei/ an.

**Art. 33.**Sumele provenite din taxele prevăzute la art. 28-32 din prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Râu de Mori.

**Art. 34.** Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2024.

**Art. 35.** Impozitele și taxele locale prevăzute de prezenta hotărâre au implicațiile bugetare reglementate de art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

**Art. 36.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios administrativ și fiscal.

**Art.37.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Râu de Mori, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 28 .12.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMESCU ADAM

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare: votul majoritatii consilierilor prezenti  
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi  
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 voturi abțineri.



## La hotărârea nr. 120/2023

VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI Pe mp de suprafață construită desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024	
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1350	810
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	270
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	270	237
D. Clădiri-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	169	102
E. În cazul în care contribuabilul deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMESCU ADAM

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

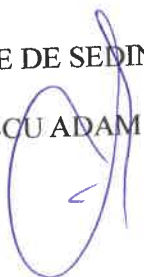
## La hotărârea nr. 120/2023

## Coeficientul de corectie pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMESCU ADAM

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

La hotărârea nr. 120/2023

**NIVELURILE IMPOZITULUI**

pe terenurile cu constructii amplasate in intravilan in functie de incadrarea pe zone si rangul localitatilor

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati – lei/ha	
	IV	V
A	1200,33	1808,41
B	960,00	721,00
C	721,00	479,34

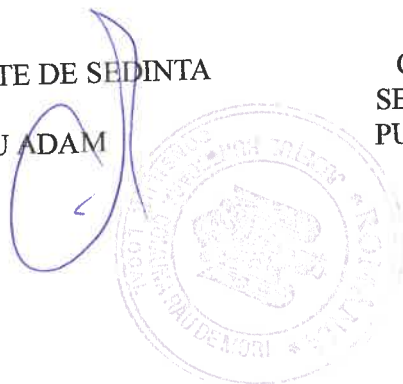
**NOTA** : Potrivit legii nr. 351/2001, in rangul IV de localitati se incadreaza satul Râu de Mori, resedinta comunei, iar in rangul V celelalte sate apartinatoare comunei .

- Suma stabilita potrivit celor de mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie astfel:

- \* 1,10 pentru satul resedinta de comuna
- \* 1,00 pentru celelalte sate apartinatoare comunei

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMESCU ADAM



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

La hotărârea nr. 120/2023

## NIVELURILE IMPOZITULUI

pe terenurile agricole amplasate in intravilanul localitatilor cu alte categorii de folosinta decat aceea de terenuri cu constructii

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Zona Lei/ha		
		A	B	C
1.	Teren arabil	37,82	28,36	25,65
2.	Pășune	34,81	25,65	20,25
3.	Fâneță	34,81	25,65	20,25
4.	Vie	62,11	47,26	37,82
5.	Livadă	71,56	62,11	47,26
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	37,82	28,36	25,65
7.	Teren cu apă	18,70	15,42	9,49
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMESCU ADAM

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

La hotărârea nr. 120/2023

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE  
AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

Nr. Crt	Categoria de folosință	Zona
		Lei/ha
1.	Teren cu construcții	43,21
2.	Teren arabil	67,49
3.	Pășune	37,82
4.	Fâneață	37,82
5.	Vie pe rod,alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	74,27
6.	Vie până la intrarea pe rod	X
7.	Livadă pe rod ,alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1	75,61
8.	Livadă pâna la intrarea pe rod	X
9.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	20,38
10.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
11.	Teren cu apă,altul decât cel cu amenajări piscicole	8,10
12.	Teren cu amenajări piscicole	45,92
13.	Drumuri și căi ferate	X
14.	Teren neproductiv	X

PRESEDINTE DE SEDINTA  
TOMESCU ADAM



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

## DOCUMENTELE NECESARE ACORDĂRII FACILITĂȚILOR FISCALE

1. Veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război necăsătorite, persoanele deportate pe motive politice, precum și beneficiarii Legii nr.42/1990 –eroi ai revoluției din anul 1989, sunt scutite de la plata impozitului pe clădirile situate la adresa de domiciliu și pentru terenurile conform art.284,alin.7, cât și pentru mijloacele de transport. Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Comunei Râu de Mori o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Copie după legitimație
- Copie act de identitate
- Copie acte de proprietate

2. Persoanele cu handicap grav sau accentuat sunt scutite de la plata impozitelor pentru clădirile situate la adresa de domiciliu și terenurile aferente acestora, cât și pentru un mijloc de transport la alegere. Scutirea se acordă pentru perioada prevăzută în Certificatul de încadrare în grad de handicap. Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Comunei Râu de Mori o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Certificatul de încadrare în grad de handicap -copie
- Extras CF actualizat
- Copie act de identitate
- Copie acte de proprietate

3. Contribuabilii care au efectuat reabilitare termică, prin montarea de centrale termice proprii, achiziționate prin credit bancar, pentru clădirile deținute în proprietate, sunt scutiți de la plata impozitului pe aceste clădiri, pe toată perioada de rambursare a creditului. Vor depune următoarele documente:

- Cerere
- Documentul de dobândire a centralei termice -copie
- Contractul de credit încheiat cu banca –copie
- Graficul de rambursare a creditului – copie
- Procesul- verbal de punere în funcțiune a instalației .

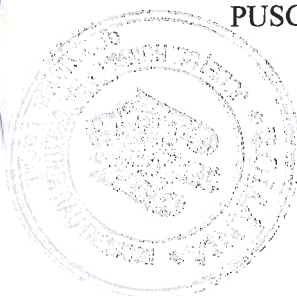
4. Clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție, conform cu art.456, alin.(4). Documentele necesare care se vor anexa cererii solicitantilor

- Copie conforma cu originalul de pe statutul societatii si certificatul de inmatriculare
- Copii de pe facturile de utilitati aferente punctului de lucru pentru care se solicita reducerea la plata impozitului
- Copii ale statelor de plata a salariatilor care si-au desfasurat activitatea la punctul de lucru pentru care se solicita reducerea impozitului
- Copii ale balantelor de verificare sintetice si analitice pentru fiecare luna a anului anterior celui care se solicita reducerea impozitului
- Copii ale declaratiilor depuse la A.N.A.F.
- Orice alte documente doveditoare
- O declarative pe propria raspundere a persoanei fizice / reprezentantului legal prin care mentioneaza perioada in care unitatea presteaza servicii turistice in anul in curs.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMESCU ADAM



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA