

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI RÂU DE MORI

### HOTĂRÂRE NR.117/2023

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Riu de Mori și a Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin HCL nr.71/2018,pina la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic generl,dar nu mai tirziu de 31.12.2026.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara.

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr. 41/112/17.11.2023 ,referatul de aprobare a primarului nr.38/112/17.11.2023 a primarului comunei în care se motivează necesitatea prelungirii valabilității documentației Plan Urbanistic General al comunei Râu de Mori și a Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin HCL nr.71/2018,pina la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general,dar nu mai tirziu de 31.12.2026.

Avind in vedere avizul arhitectului sef al judetului Hunedoara privind prelungirea teremenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Râu de Mori și a Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General nr.50/17.11.2023 .

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Râu de Mori nr.32/2002 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Râu de Mori, având o valabilitate de 10 ani, Hotărârea Consiliului Local Râu de Mori nr.36/2012 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Râu de Mori și a Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General,Hotărârea Consiliului Local Râu de Mori nr.31/2013 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Râu de Mori aprobat prin HCL nr.32 /2002, până la data aprobării în condițiile legii a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2015,Hotararea Consiliului local nr.55/2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Riu de Mori pina la data de 31.12.2018.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Râu de Mori nr.71/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Râu de Mori și a Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin HCL nr.55/2015, până la data intrarii in vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

În conformitate cu prevederile art.25 alin (1),art.46 alin (1<sup>3</sup>),alin (1<sup>8</sup>),lit.b ,din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificarile si completările ulterioare .

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1.alin.2.lit. c), alin. 6 lit. c) , art.139 alin.3.lit.e ,art.140 alin 1,art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4,art.243 alin.Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

ART.1.- Se aproba prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Râu de Mori și a Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin HCL nr.71/2018,pina la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general,dar nu mai tirziu de 31.12.2026.

ART.2.- Prezenta hotarare poate fi contestata la Instanța de contenciosului administrativ,în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3.- Prezenta hotărâre se comunică :Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, și se aduce la cunoștința publică prin afișare.

Râu de Mori la 28.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMESCU ADAM

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR  
PUSCA ANISOARA

Cvorum necesar:votul majorității consilierilor în funcție.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 13 voturi „pentru”,0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”.



PRIMĂRIA RÂU DE MORI  
Nr. 2636 din 21.11.23

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

330025 – Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara  
Tel. 0254 211 350; 0254 211 624; Fax 0254 230 030  
E-mail: cjh@cjhunedoara.ro  
Website: www.cjhunedoara.ro

ARHITECT-SEF  
COMPARTIMENTUL URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr.24.885/11.11.2023

**AVIZ Nr.50 / 17.11.2023**

privind  
**prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General  
și a Regulamentului local aferent comunei Râu de Mori, aprobat prin Hotărârea  
Consiliului Local al comunei Râu de Mori cu nr.32/2002, având prelungit termenul de  
valabilitate prin HCL nr.71/2018**

Văzând solicitarea Primarului comunei Râu de Mori, precum și propunerea justificată de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism aferent comunei Râu de Mori, înregistrate la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 24.885/09.11.2023 ;

Conform Ordonanței Guvernului nr.33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor:

"ART.I

(1) Termenul prevăzut la art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>^</sup>3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.520 din 25 iunie 2018, se abrogă."

- În conformitate cu prevederile art.46 alin.(1<sup>8</sup>) lit.b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AVIZEAZĂ**

Prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent al comunei Râu de Mori, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 31decembrie 2026, în conformitate cu prevederile legale sus-menționate.

Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent comunei Râu de Mori, se va aproba prin hotărârea Consiliului Local al comunei Râu de Mori, potrivit art.46 alin.(17) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Râu de Mori, de aprobare a prelungirii termenului de valabilitate al PUG, o copie a acesteia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Direcția Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,  
AMELIA ANDREI



ÎNTOCMIT,  
SIMONA BOGDAN