

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA RAU DE MORI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 113/2023**

privind participarea Comunei Rau de Mori la „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul:

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei a clădirii administrative, sediul vechi al Primăriei Rau de Mori, localitatea Rau de Mori , județul Hunedoara"

Consiliul local al comunei Rau de Mori, județul Hunedoara întrunit în ședința extraordinară în data de 05. 12 /2023

Având în vedere:

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.38/120 /04.12.2023 privind participarea Comunei RAU DE MORI în cadrul „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul:

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei a clădirii administrative, sediul vechi al Primăriei Rau de Mori, localitatea Rau de Mori , județul Hunedoara"

Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 98/35 din 04.05. 2023 , precum și avizul favorabil nr. 40/128 /04.12.2023 al Comisiei pentru învățământ ,sănătate, cultura, protecție socială ,activități sportive și de agrement a Consiliului local Rau de Mori ;

- Referatul de aprobare nr.41/120/04.12.2023 al primarului comunei Rau de Mori;
- Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice publicat în Monitorul Oficial în data de 20.10.2023;
- Ordinul nr. 2641 din data de 11.10.2023 privind aprobarea ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 719 din 20.10.2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
  - prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin (4) lit. d), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se aprobă participarea Comunei Rau de Mori la **„Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”** cu proiectul: **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei a clădirii administrative, sediul vechi al Primăriei Rau de Mori, localitatea Rau de Mori , județul Hunedoara**

**Art.2.-** Se aprobă documentația tehnico-economică (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea **Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei a clădirii administrative, sediul vechi al Primăriei Rau de Mori, localitatea Rau de Mori , județul Hunedoara**, în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, prevăzute în *Anexa nr. 1 - Descrierea sumară a obiectivului de investiție* propus a fi realizat prin proiect și *Anexa nr. 2 – Deviz General* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei a clădirii administrative, sediul vechi al Primăriei Rau de Mori, localitatea Rau de Mori , județul Hunedoara conform Anexei nr. 2 – Deviz General**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.-** Se aproba acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei a clădirii administrative, sediul vechi al Primăriei Rau de Mori, localitatea Rau de Mori , județul Hunedoara”** în cuantum de 24.044,65 lei (inclusiv TVA).

**Art.5.-** Se aprobă acordul cu privire la contractarea finanțării și se desemnează primarul comunei RAU DE MORI , dl. Flaviu Dilertea sa reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea Administrația Fondului pentru Mediu.

**Art.6.-** Se împuternicește Primarul comunei Rau de Mori , Dl. Flaviu Dilertea să semneze toate actele necesare în numele comunei RAU DE MORI .

**Art.7.-** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Rau de Mori .

**Art.8.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul comunei Rau de Mori

**Art. 9.-** Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului Județul HUNEDOARA ,Primarului comunei Rau de Mori , Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului,se aduce la cunostiinta publica prin afisare;

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**TOMESCU ADAM**



**CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL**

**PUSCA ANISOARA**



Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei a clădirii administrative, sediul vechi al Primăriei Rau de Mori, localitatea Rau de Mori, județul Hunedoara

Ordonatorul principal de credite: Primăria comunei Rau de Mori

Amplasamentul obiectivului: Localitatea Rau de Mori, nr.Top: 65580, nr. Cad: 65580, județul Hunedoara

Valoarea totală aferentă obiectivului de investiție cu detalierea pe structura devizului general, conform prevederilor legale este de:

**Valoarea totală a investiției este de 3.067.737,73 lei (valoare inclusiv TVA).**

**Din care construcții-montaj (C+M): 2.601.193,63 lei (valoare inclusiv TVA).**

Durata de realizare a investiției este de 36 luni din care 24 luni sunt alocate execuției lucrărilor.

### **SEDIUL VECHI AL PRIMĂRIEI RAU DE MORI**

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: III (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 1965;
- Suprafața construită: 248,00 mp;
- Suprafața desfășurată: 248,00 mp;

#### **Caracteristicile construcției:**

Descrierea sistemului structural:

- Fundații din zidărie de piatră cu mortar de var și ciment;
- Pereti portanți din zidărie de cărămidă plină de 40 cm la exterior și de 30 și 25 cm la interior;
- Planșeu de lemn peste parter;
- Șarpanta din lemn;
- Invelitoare din țiglă ceramică;

#### **Descrierea stării construcției la data evaluării.**

- Corpul de clădire prezintă fisuri în pereti și degradări ale structurii șarpantei

#### **Funcțiuni**

- Spații administrative;

#### **Compartimentari**

- Peretii de compartimentare sunt din zidărie;

#### **Inchideri**

- Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti structurali de cărămidă;
- Elementele vitrate sunt compuse din rame PVC cu 2 sticle;

- Invelitoare tigla ceramica;

### **Structura de rezistenta este alcatuita din:**

Cladirea existenta cu regim de inaltime P, executata in anii 1965.

Tipul structurii:

- Fundatii din zidarie de piatra cu mortar de var si ciment;
- Pereti portanti din zidarie de caramida plina de 40 cm la exterior si de 30 si 25 cm la interior;
- Planșeu din lemn peste parter;
- Șarpanta din lemn;
- Invelitoare din tigla ceramica.

### **Caracteristici ale anvelopei si ale instalatiilor cladirii.**

- Acoperișul de tip șarpanta;
- Suprastructura verticala de rezistenta este realizata din pereti portanti din zidarie de caramida plina;
- Tmplarie PVC;
- Placa pe sol din beton simplu;
- Sistemul de incalzire: sube ceramice pe lemn;
- Suprafata utila incalzita: 148.70 mp;
- Suprafata desfașurata: 248 mp;
- Volumul util al spatiului incalzit: 431.23 mc;

**La data expertizei, constructia este functionala, este incadrata in gradul seismic III.**

### **LUCRĂRI PROPUSE:**

- inlocuirea tâmplariei existente;
- refacere pardoseli din interior și exterior;
- refacere tavane din interior și exterior;
- refacere tencuile și zugraveli pereti interiori;
- reabilitare fatade exterioare;
- refacere instalatii sanitare, termice și electrice;
- desfacerea și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- inlocuirea jgheaburilor și burlanelor existente;
- desfacere șarpanta existenta;
- realizare șarpanta;
- inlocuire invelitoare;
- decapare si refacerea tencuielii;
- anvelopare termica a cladirii;

- realizare tencuiei;
- termoizolarea fatadelor cu un strat de 15 cm de placi de vata minerala bazaltica;
- termoizolarea inchideri peste ultimul nivel (planseu) cu un strat de 20 cm de vata minerala bazaltica;
- inlocuirea tamplariei existente;
- inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat performante, cu led economic;
- inlocuirea sistemului de incalzire și preparare a apei calde cu un sistem performant conform pricipiilor NZEB;

## **LUCRĂRI DE INSTALAȚII:**

### **Instalatii de incalzire/racire**

- pentru asigurarea agentului termic de incalzire in rețeaua de distributie, se vor utiliza doua agregate de incalzire: o pompa de caldura in sistem aer-apa, de tip split si boiler bivalent;
- instalatii de incalzire in pardoseala;
- instalatii de racire cu unitate exterioare tip VRF si ventilo-convectoare individuale in fiecare incapere;
- sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control si monitorizare a calitatii aerului si temperaturii;

### **Instalatii sanitare**

- instalatii apa rece;
- instalatii de preparare apa calda menajera cu panouri solare si boiler bivalent;
- instalatii de recirculare apa calda menajera;
- instalatii interioare de canalizare menajera;

### **Instalatii electrice**

- instalatii de iluminat general cu LED;
- instalatii de iluminat de securitate la incendiu;
- sistem de panouri fotovoltaice;
- instalatie de paratrasnet si priza de pamant;
- circuite de prize si alimentarea consumatorilor de forta;
- lucrari de modernizare a instalatiilor electrice de forta in centrale termice datorita faptului ca acestea vor fi dotate cu echipamente si utilaje consumatoare de energie electrica (pompe de caldura);
- lucrari de modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrica;

## Indicatori proiect : CAP 3. 5 AUDIT ENERGETIC

Cerințe obligatorii	Valori la începutul implementării proiectului	Valori la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m <sup>2</sup> an)	604,98	88,6
Consumul de energie primară totală (kWh / m <sup>2</sup> an)	778,51	183,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh / m <sup>2</sup> an)	778,51	123,27
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh / m <sup>2</sup> an)	0	60,53
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire [%]		85,4
Reducerea procentuală a consumului de energie primară [%]		76,4
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră ( echivalent kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an )	298,84	36,86
Reducerea procentuală a emisiilor de CO <sub>2</sub> [%]		87,7

Intocmit  
Proiectant

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**TOMESCU ADAM**

**CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL**

**PUSCA ANISOARA**



Anexo nr 2 la Hcl  
113/2023

Elaborator :

SC VSOPTM SRL

**DEVIZUL GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizarii:

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei a clădirii administrative, sediul vechi al Primăriei Rau de Mori, localitatea Rau de Mori, județul Hunedoara"

Beneficiar:

Comuna Rau de Mori

Temel legal: HG 907/29.12.2016		Cota TVA = 10%		0,19
Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		VALOARE (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	4	5
<b>Cap. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.1.1	Studii de teren	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	171.000,00	32.490,00	203.490,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	78.900,00	14.991,00	93.891,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85.600,00	16.264,00	101.864,00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanta	122.570,00	0,00	122.570,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	103.000,00	19.570,00	122.570,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2		1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>266.950,00</b>	<b>45.292,20</b>	<b>406.242,20</b>
<b>Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.185.877,00	415.316,63	2.601.193,63
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>2.185.877,00</b>	<b>415.316,63</b>	<b>2.601.193,63</b>
<b>Cap. 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare santier, din care	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care	24.044,65	0,00	24.044,65
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.929,39	0,00	10.929,39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.185,88	0,00	2.185,88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	10.929,39	0,00	10.929,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 1%	25.466,27	4.838,97	30.307,24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>84.512,92</b>	<b>5.788,97</b>	<b>90.301,89</b>
<b>Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.601.339,92</b>	<b>466.397,81</b>	<b>3.067.737,72</b>
Din care C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		<b>2.185.877,00</b>	<b>415.316,63</b>	<b>2.601.193,63</b>

Prezinta de Seclinta  
Tomescu Adam



Contor general  
Bucsa Amadoro