

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA RAU DE MORI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 112/ 2023

privind participarea Comunei Rau de Mori la „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul:

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea dispensarului uman și sediul poliției și al jandarmeriei montane comuna Rau de Mori , județul Hunedoara"

Consiliul local al comunei Rau de Mori, județul Hunedoara întrunit în ședința extraordinară în data de 05.12./2023

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.38/119/04.12.2023 privind participarea Comunei RAU DE MORI în cadrul „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul:

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea dispensarului uman și sediul poliției și al jandarmeriei montane comuna Rau de Mori , județul Hunedoara"

Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 98/34 din 04.05.2023 , precum și avizul favorabil nr. 40/127 /04.12.2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice , a drepturilor cetățenilor a Consiliului local Rau de Mori ;

- Referatul de aprobare nr. 41/119/04.12.2023. al primarului comunei Rau de Mori;
- Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice publicat în Monitorul Oficial în data de 20.10.2023;
- Ordinul nr. 2641 din data de 11.10.2023 privind aprobarea ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 719 din 20.10.2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
 - prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin (4) lit. d), art.139 alin. (3), lit. a) art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă participarea Comunei Rau de Mori la „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” cu proiectul: **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladirea dispensarului uman și sediul poliției și al jandarmeriei montane comuna Rau de Mori”**.

Art.2.-Se aprobă documentația tehnico-economică (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladirea dispensarului uman și sediul poliției și al jandarmeriei montane comuna Rau de Mori”**, în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, prevăzute în *Anexa nr. 1 - Descrierea sumara a obiectivului de investiție* propus a fi realizat prin proiect și *Anexa nr. 2 – Deviz General* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladirea dispensarului uman și sediul poliției și al jandarmeriei montane, comuna Rau de Mori”** conform *Anexei nr. 2 – Deviz General*, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Se aproba acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladirea dispensarului uman și sediul poliției și al jandarmeriei montane comuna Rau de Mori”**, în cuantum de 39.764,28 lei (inclusiv TVA).

Art.5.-Se aprobă acordul cu privire la contractarea finanțării și se desemnează primarul comunei RAU DE MORI, dl. Flaviu Dilertea să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.6.- Se împuternicește Primarul comunei Rau de Mori, Dl. Flaviu Dilertea să semneze toate actele necesare în numele comunei Rau de Mori.

Art.7.- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Rau de Mori.

Art.8.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul comunei Rau de Mori.

Art. 9.- Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului Județul HUNEDOARA ,Primarului comunei Rau de Mori , Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

RAU DE MORI LA 05.12.2023

Cvorumul necesar pentru adoptare:majoritate absoluta;votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotararea a fost adoptata prin vot deschis,cu urmatorul cvorum:13 voturi”pentru” 0 voturi „impotriva” 0 ”abtineri”.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMESCU ADAM



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 112 /2023

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei a clădirii administrative, sediul vechi al Primăriei Rau de Mori, localitatea Rau de Mori, județul Hunedoara
Ordonatorul principal de credite: Primăria comunei Rau de Mori
Amplasamentul obiectivului: Localitatea Rau de Mori, județul Hunedoara
Valoarea totală aferentă obiectivului de investiție cu detalierea pe structura devizului general, conform prevederilor legale este de:

Valoarea totală a investiției este de 2.416.257,74 lei (valoare inclusiv TVA).

Din care construcții-montaj (C+M): 2.207.733,11 lei (valoare inclusiv TVA).

Durata de realizare a investiției este de 36 luni din care 24 luni sunt alocate execuției lucrărilor.

SEDIUL VECHI AL PRIMARIEI RAU DE MORI

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: III (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 1980;
- Suprafața construită: 213,00 mp;
- Suprafața desfășurată: 376,00 mp;

Caracteristicile construcției:

Descrierea sistemului structural:

- Fundații continue sub ziduri din beton ciclopian;
- Pereti portanți din zidărie de caramida cu goluri verticale de 40 cm la exterior și de 30 și 25 cm la interior;
- Planșeu din beton peste parter și din lemn peste etaj;
- Șarpanta din lemn;
- Invelitoare din tigla ceramica;

Descrierea stării construcției la data evaluării.

- Corpul de clădire prezintă fisuri în pereti și degradări ale structurii șarpantei

Funcțiuni

- Spații administrative;

Compartimentari

- Peretii de compartimentare sunt din zidărie;

Inchideri

- Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti structurali de caramida;
- Elementele vitrate sunt compuse din rame de lemn cu geam dublu;

- Invelitoare din tigla ceramica;

Structura de rezistenta este alcatuita din:

Cladirea existenta cu regim de inaltime P+1E, executata in anii 1980.

Tipul structurii:

- Fundatii continue sub ziduri din beton ciclopian;
- Pereti portanti din zidarie de caramida cu goluri verticale de 40 cm la exterior si de 30 si 25 cm la interior;
- Planșeu din beton peste parter si din lemn peste etaj;
- Șarpanta din lemn;
- Invelitoare din tigla ceramica.

Caracteristici ale anvelopei si ale instalatiilor cladirii.

- Acoperișul de tip șarpanta;
- Suprastructura verticala de rezistenta este realizata din pereti portanti din zidarie de caramida cu goluri verticale;
- Tamplarie din lemn cu geam dublu;
- Placa pe sol din beton simplu;
- Sistemul de incalzire: centrala pe combustibil solid;
- Suprafata utila incalzita: 229,77 mp;
- Suprafata desfașurata: 376,00 mp;
- Volumul util al spatiului incalzit: 641,41 mc;

La data expertizei, constructia este functionala, este incadrata in gradul seismic III.

LUCRĂRI PROPUSE:

- inlocuirea tâmplariei existente;
- refacere pardoseli din interior și exterior;
- refacere tavane din interior și exterior;
- refacere tencuile și zugraveli pereti interiori;
- reabilitare fatade exterioare;
- desfacere si refacere sarpanta;
- desfacere si refacere invelitoare;
- desfacerea și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- se va curata tencuiala exfoliată și se vor închide rosturile dintre cărămizi cu mortar (pe bază de nisip și var);
- se curata tencuiala exfoliată și se vor închide rosturile dintre cărămizi cu mortar (pe bază de nisip și var);
- inlocuirea jgheburilor și burlanelor existente;

- in zonele in care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curata in adâncime pana la stratul suport si in plan pana la stratul bun, in zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației. anvelopare termica a cladirii;
- realizare tencuieli in zonele unde lipsesc;
- termoizolarea fatadelor cu un strat de 10 cm de placi de vata minerala bazaltica;
- termoizolarea inchideri peste ultimul nivel (planseu) cu un strat de 20 cm de vata minerala bazaltica;
- Se va monta un sistem de jgheaburi și burlane, astfel incat apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,0 m de clădire. Se vor executa corespunzător trotuare de gardă în jurul clădirii, cu pantă înspre exteriorul acesteia.
- inlocuirea sistemului de incalzire și preparare a apei calde cu un sistem performant conform principiilor NZEB;

LUCRĂRI DE INSTALAȚII:

Instalatii de incalzire/racire

- pentru asigurarea agentului termic de incalzire in rețeaua de distributie, se vor utiliza doua agregate de incalzire: o pompa de caldura in sistem aer-apa, de tip split si boiler bivalent;
- instalatii de incalzire in pardoseala;
- instalatii de racire cu unitate exterioare tip VRF si ventiloconvectoare individuale in fiecare incapere;
- sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control si monitorizare a calitatii aerului si temperaturii;

Instalatii sanitare

- instalatii apa rece;
- instalatii de preparare apa calda menajera cu panouri solare si boiler bivalent;
- instalatii de recirculare apa calda menajera;
- instalatii interioare de canalizare menajera;

Instalatii electrice

- instalatii de iluminat general cu LED;
- instalatii de iluminat de securitate la incendiu;
- sistem de panouri fotovoltaice;
- instalatie de paratrasnet si priza de pamant;

- circuite de prize si alimentarea consumatorilor de forta;
- lucrari de modernizare a instalatiilor electrice de forta in centrale termice datorita faptului ca acestea vor fi dotate cu echipamente si utilaje consumatoare de energie electrica (pompe de caldura);
- lucrari de modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrica;

INDICATORI PRIVIND PERFORMANTA ENERGETICĂ

- reducerea consumului anual de energie primară de minimum 35%;
- reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO₂), calculată ca sumă a reducerilor de CO₂ obținută prin implementarea proiectului de minimum 35%;
- asigurarea aportului de energie regenerabilă în proporție de minimum 10%.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOMESCU ADAM

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA



Anexo. nr 2 la Hd nr 112/
2023

DEVIZUL GENERAL
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI PENTRU CLADIREA DISPENSARULUI UMAN SI
SEDIUL POLITIEI SI AL JANDARMERIEI MONTANE, COMUNA RAU DE MORI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare exclusiv T.V.A.		VALOARE T.V.A.		Valoare inclusiv T.V.A. TOTAL	
		LEI	3	LEI	4	LEI	5
1	2						
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obinerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3	Amen. pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala.		7,582.10		1,440.60		9,022.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00		0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1		7,582.10		1,440.60		9,022.70
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2		6,500.00		1,235.00		7,735.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii		1,300.00		247.00		1,547.00
3.1.1	Studii de teren		1,300.00		247.00		1,547.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii		1,213.50		230.57		1,444.07
3.3	Expertizare tehnica		3,000.00		570.00		3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		2,200.00		418.00		2,618.00
3.5	Proiectare si Inginerie		124,756.81		23,703.79		148,460.60
3.5.1	Tema de proiectare		0.00		0.00		0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate		0.00		0.00		0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		36,616.81		6,957.19		43,574.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor		3,625.00		688.75		4,313.75
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		2,050.00		389.50		2,439.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		82,465.00		15,668.35		98,133.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00		0.00		0.00
3.7	Consultanta		44,268.00		8,410.92		52,678.92
3.7.1	Managementul de proiect		44,268.00		8,410.92		52,678.92
3.7.2	Auditul financiar		0.00		0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica		25,616.92		4,867.21		30,484.13
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		7,869.00		1,495.11		9,364.11
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor		5,246.00		996.74		6,242.74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		2,623.00		498.37		3,121.37
3.8.2	Diriginta de santier		17,747.92		3,372.10		21,120.02
	TOTAL CAPITOL 3		202,355.23		38,447.49		240,802.72

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	1,774,791.83	337,210.45	2,112,002.28	
4.2	Montaj utilități tehnologice	63,438.08	12,053.24	75,491.32	
4.3	Utilaje, echipa. tehnologice și funcționale cu montaj	174,230.78	33,103.85	207,334.63	
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active ne corporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		2,012,460.69	382,367.53	2,394,828.22	
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	17,008.00	3,231.52	20,239.52	
5.1.1	Lucrari de constructii	17,008.00	3,231.52	20,239.52	
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,562.52	0.00	21,562.52	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	9,346.60	0.00	9,346.60	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	1,869.32	0.00	1,869.32	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	9,346.60	0.00	9,346.60	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00	
5.3	Cheltuieli diverse și ne prevazute 5%	0.00	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00	
TOTAL CAPITOL 5		39,570.52	3,421.52	42,992.04	
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		2,268,468.54	426,912.14	2,695,380.68	
Din care C + M		1,869,320.01	355,170.80	2,224,490.81	

Beneficiar:
U.A.T. RAU DE MORI

Proiectant:
S.C. ROM ADRIA PREST
CONSTRUCT S.R.L
Ing. Ionescu Ionut



DEVIZIUL GENERAL - VALOARE ELIGIBILA PROIECT
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI PENTRU CLADIREA DISPENSARULUI UMAN SI
SEDIUL POLITIEI SI AL JANDARMERIEI MONTANE, COMUNA RAU DE MORI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE ELIGIBILA PROIECT					
		Valoare exclusiv T.V.A.		VALOARE T.V.A.		Valoare inclusiv T.V.A. TOTAL	
		LEI	€	LEI	€	LEI	€
1	2						
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.3	Amen. pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00	
	TOTAL CAPITOL 1	0.00		0.00		0.00	
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0.00		0.00		0.00	
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	1,300.00		247.00		1,547.00	
3.1.1	Studii de teren	1,300.00		247.00		1,547.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00	
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00		0.00	
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00		570.00		3,570.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,200.00		418.00		2,618.00	
3.5	Proiectare si Inginerie	124,756.81		23,703.79		148,460.60	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00	
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00		0.00		0.00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,616.81		6,957.19		43,574.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	3,625.00		688.75		4,313.75	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,050.00		389.50		2,439.50	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	82,465.00		15,668.35		98,133.35	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00		0.00	
3.7	Consultanta	44,268.00		8,410.92		52,678.92	
3.7.1	Managementul de proiect	44,268.00		8,410.92		52,678.92	
3.7.2	Auditul financiar	0.00		0.00		0.00	
3.8	Asistenta tehnica	25,616.92		4,867.21		30,484.13	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,869.00		1,495.11		9,364.11	
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	5,246.00		996.74		6,242.74	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,623.00		498.37		3,121.37	
3.8.2	Diriginie de santier	17,747.92		3,372.10		21,120.02	
	TOTAL CAPITOL 3	201,141.73		0.00		0.00	

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,774,791.83	337,210.45	2,112,002.28	
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	63,438.08	12,053.24	75,491.32	
4.3	Utilitaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	174,230.78	33,103.85	207,334.63	
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active ne corporale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	2,012,460.69	382,367.53	2,394,828.22	
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	17,008.00	3,231.52	20,239.52	
5.1.1	Lucrari de constructii	17,008.00	3,231.52	20,239.52	
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5 % x (C+M)	0.00	0.00	0.00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1 % x (C+M)	0.00	0.00	0.00	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % x (C+M)	0.00	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	0.00	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00	
	TOTAL CAPITOL 5	18,008.00	3,421.52	21,429.52	
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	2,231,610.42	385,789.05	2,416,257.74	
	Din care C + M	1,855,237.91	352,495.20	2,207,733.11	

Beneficiar:

U.A.T. RAU DE MORI

Proiectant:
S.C. ROM ADRIA PREST
CONSTRUCT S.R.L

Ing. Ionescu Ionut



DEVIZUL GENERAL - VALOARE NEELIGIBILA PROIECT
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI PENTRU CLADIREA DISPENSARULUI UMAN SI
SEDIUUL POLITIEI SI AL JANDARMERIEI MONTANE, COMUNA RAU DE MORI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE NEELIGIBILA PROIECT				
		Valoare exclusiv T.V.A.		VALOARE T.V.A.		Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	9	LEI	10	TOTAL LEI
1	2					11
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amen. pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,582.10	1,440.60	9,022.70	9,022.70	9,022.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	7,582.10	1,440.60	9,022.70	9,022.70	9,022.70
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	6,500.00	1,235.00	7,735.00	7,735.00	7,735.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	1,213.50	230.57	1,444.07	1,444.07	1,444.07
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si Inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginde de saniter	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,213.50	230.57	1,444.07	1,444.07	1,444.07

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echip. tehnologica si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active ne corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,562.52	0.00	21,562.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	9,346.60	0.00	9,346.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	1,869.32	0.00	1,869.32
5.2.4	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	9,346.60	0.00	9,346.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	21,562.52	0.00	21,562.52
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	36,858.12	2,906.16	39,764.28
	Din care C + M	14,082.10	2,675.60	16,757.70

Beneficiar:

U.A.T. RAU DE MORI

Proiectant:
S.C. ROM ADRIA PREST
CONSTRUCT S.R.L
Ing. Ionescu Ionut



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU CLADIREA DISPENSARULUI UMAN ȘI
SEDIUL POLITIEI ȘI AL JANDARMERIEI MONTANE, COMUNA RAU DE MORI
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)	TVA	VALOARE (LEI cu TVA)	
1.1	Obținerea terenului	mp	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	mp	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amen. pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	mp	327.48	23.15	7582.10	1440.60	9022.70	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	buc.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1							1440.60	9022.70

Beneficiar:
U.A.T. RAU DE MORI

Proiectant:
S.C. ROM ADRIA PREST
CONSTRUCT S.R.L
Ing. Ionescu Ionut



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU CLADIREA DISPENSARULUI UMAN
ȘI SEDIUL POLITIEI ȘI AL JANDARMERIEI MONTANE, COMUNA RAU DE MORI
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI fara TVA)	TVA	VALOARE (LEI cu TVA)
2.1	Alimentare cu apa	1200.00	228.00	1428.00
2.2	Canalizare	1500.00	285.00	1785.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	3800.00	722.00	4522.00
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv., etc)	0.00	0.00	0.00
2.7	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.8	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.9	Racordarea la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	6500.00	1235.00	7735.00

Beneficiar:
U.A.T. RAU DE MORI

Proiectant:
S.C. ROM ADRIA PREST
CONSTRUCT S.R.L
Ing. Ionescu Ionut



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU CLADIREA DISPENSARULUI UMAN ȘI
SEDIUL POLITIEI ȘI AL JANDARMERIEI MONTANE, COMUNA RAU DE MORI
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI fara TVA)	TVA	VALOARE (LEI cu TVA)
3.1	Studii	1,300.00	247.00	1,547.00
3.1.1	Studiu de teren	1,300.00	247.00	1,547.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	200.00	38.00	238.00
3.1.1.2	Studiu geologic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Studiu hidrologic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.4	Studiu Hidrogeotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.5	Studiu Fotogrametric	0.00	0.00	0.00
3.1.1.6	Studiu topografic	1,100.00	209.00	1,309.00
3.1.1.7	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si	1,213.50	230.57	1,444.07
3.3	Ex partizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,200.00	418.00	2,618.00
3.5	Proiectare si inginerie	124,756.81	23,703.79	148,460.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,616.81	6,957.19	43,574.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	3,625.00	688.75	4,313.75
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,050.00	389.50	2,439.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	82,465.00	15,668.35	98,133.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	44,268.00	8,410.92	52,678.92
3.7.1	Managementul de proiect	44,268.00	8,410.92	52,678.92
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,616.92	4,867.21	30,484.13
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,869.00	1,495.11	9,364.11
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	5,246.00	996.74	6,242.74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al	2,623.00	498.37	3,121.37
3.8.2	Diriginite de santier	17,747.92	3,372.10	21,120.02
	TOTAL CAPITOL 3	202,355.23	38,447.49	240,802.72

Beneficiar:

U.A.T. RAU DE MORI

Proiectant:

S.C. ROM ADRIA PREST
CONSTRUCT S.R.L
Ing. Ionescu Ionut



CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU CLADIREA DISPENSARULUI UMAN ȘI
 SEDIUL POLITIEI ȘI AL JANDARMERIEI MONTANE, COMUNA RAU DE MORI
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI fara TVA)	TVA	VALOARE (LEI cu TVA)
4.1	Constructii și instalatii	1,774,791.83	337,210.45	2,112,002.28
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	63,438.08	12,053.24	75,491.32
4.3	Utilitaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	174,230.78	33,103.85	207,334.63
4.4	Utilitaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active ne corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,012,460.69	382,367.53	2,394,828.22

Beneficiar:
 U.A.T. RAU DE MORI

Proiectant:
 S.C. ROM ADRIA PREST
 CONSTRUCT S.R.L
 Ing. Ionescu Ionut



DEVIZ PE OBIECT				
(scenariul 1 - varianta aleasă)				
OBIECT 1: LUCRĂRI DE TIP 1				
Nr. crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,242,354.28	236,047.31	1,478,401.59
4.1.1	Lucrări interioare	258,771.06	49,166.50	307,937.56
4.1.2	Lucrări exterioare	360,282.74	68,453.72	428,736.46
4.1.3	Instalații de încălzire interioare	248,470.86	47,209.46	295,680.32
4.1.4	Instalații de încălzire sp tehnic	149,082.51	28,325.68	177,408.19
4.1.5	Instalații electrice	138,782.31	26,368.64	165,150.95
4.1.5	Instalații sanitare	86,964.80	16,523.31	103,488.11
TOTAL I - subcap. 4.1		1,242,354.28	236,047.31	1,478,401.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,438.08	12,053.24	75,491.32
TOTAL II - subcap. 4.2		63,438.08	12,053.24	75,491.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	174,230.78	33,103.85	207,334.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		174,230.78	33,103.85	207,334.63
Total deviz pe obiect		1,480,023.14	281,204.40	1,761,227.54

Proiectant:

S.C. ROM ADRIA PREST
CONSTRUCT S.R.L

Ing. Ionescu Ionuț



DEVIZ PE OBIECT

(scenariul 1 - varianta aleasă)

OBIECT 2: LUCRĂRI DE TIP II

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	532,437.55	101,163.13	633,600.68
4.1.1	Desfaceri	266,218.77	50,581.57	316,800.34
4.1.2	Lucrări interioare	111,811.89	21,244.26	133,056.15
4.1.3	Lucrări exterioare	154,406.89	29,337.31	183,744.20
TOTAL I - subcap. 4.1		532,437.55	101,163.13	633,600.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect		532,437.55	101,163.13	633,600.68

Proiectant:
S.C. ROM ADRIA PREST
CONSTRUCT S.R.L
Ing. Ionescu Ionut



CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU CLADIREA DISPENSARULUI UMAN ȘI
SEDIUL POLITIEI ȘI AL JANDARMERIEI MONTANE, COMUNA RAU DE MORI

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI fara TVA)	TVA	VALOARE (LEI cu TVA)
5.1.	Organizare de santier	17,008.00	3,231.52	20,239.52
5.1.1	Lucrari de constructii	17,008.00	3,231.52	20,239.52
5.1.1.1	Terasamente	3356.00	637.64	3993.64
5.1.1.2	Constructii	11301.88	2147.36	13449.24
5.1.1.3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
5.1.1.4	Instalatii electrice	1028.11	195.34	1223.45
5.1.1.5	Instalatii sanitare	1322.01	251.18	1573.19
5.1.1.6	Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare	0.00	0.00	0.00
5.1.1.7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
5.1.1.8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
5.1.1.9	Rețea de alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
5.1.1.10	Rețea de alimentare cu apa - bransament	0.00	0.00	0.00
5.1.1.11	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
5.1.1.12	Montaj	0.00	0.00	0.00
5.1.1.12.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
5.1.1.13	Procurare	0.00	0.00	0.00
5.1.1.13.1	Utilaje si echip. tehnologice care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
5.1.1.13.2	Utilaje care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
5.1.1.13.3	Dotari (mobilier, PSI, PM, uz gospodaresc)	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,662.52	0.00	21,662.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	9,346.60	0.00	9,346.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	1,869.32	0.00	1,869.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	9,346.60	0.00	9,346.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	39,570.52	3,421.52	42,992.04

Beneficiar:
U.A.T. RAU DE MORI

Proiectant:
S.C. ROM ADRIA PREST
CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Ionescu Ionut



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU CLADIREA DISPENSARULUI UMAN ȘI
 SEDIUL POLITIEI ȘI AL JANDARMERIEI MONTANE, COMUNA RAU DE MORI
 CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI fara TVA)	TVA	VALOARE (LEI cu TVA)
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

Beneficiar:

U.A.T. RAU DE MORI

Proiectant:

S.C. ROM ADRIA PREST
 CONSTRUCT S.R.L
 Ing. Ionescu Ionut

Bucurinte de Sebitati
Tomescu Adam



Construcția Centrală
Secției Centrale
Hurco. Anisoara
107.

