

# ANUNȚ

Conform **Legii nr. 123 din 15 mai 2023** pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 până la data **de 18 noiembrie 2023** se pot depune cereri la Primăria Comunei Rau de Mori, în vederea obținerii titlului de proprietate pentru persoane fizice în următoarele condiții:

- Detinatorii sau mostenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:
  - a). dacă detinatorii sau motenitori acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
  - b). pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciarii în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - c). terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la aceasta.

Modelul de cerere se găsește la Primăria Comunei Rau de Mori – Compartiment Agricol.

Cererea trebuie să fie însoțită de:

- Copii acte identitate, acte de stare civile – naștere, căsătorie, după caz, în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de mostenitor, se vor depune acte de deces și certificat de motenitor, / de calitate succesorală.
- Memoriu tehnic, întocmit și validat prin semnătură și stampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Hunedoara, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciaria în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și stampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Hunedoara.
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Rau de Mori din care să reieșe suprafața înscrisă în Registrul agricol/ Registrul cadastral.
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Comunei Rau de Mori, impozite și taxe.
- *In cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului în care să rezulte că este soluția rămasă definitivă.*