

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA RÂU DE MORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.91/2023

privind trecerea din domeniul privat al comunei Râu de Mori în domeniul public al comunei Râu de Mori a unor terenuri intravilane, situate în zona de agrement Rausor.

Consiliul local al Comunei Râu de Mori, județul Hunedoara.

Ținând cont de obiectivul de interes local "Dezvoltarea infrastructurii prin modernizare străzi în localitatea Suseni, Zona de agrement Rausor".

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.41/100/28.09.2023 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului nr.38/100/28.09.2023 prin care se propune trecerea din domeniul privat al comunei Râu de Mori în domeniul public al comunei Râu de Mori a unor terenuri intravilane, raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 98/24/28.09.2023 și avizul cu nr.40/106/28.09.2023 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4, art. 287 lit.b) și ale art.296 alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile ; art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 139 alin.(1)-(3) lit.g) și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul privat al comunei Râu de Mori în domeniul public al comunei Râu de Mori a unor terenuri intravilane, situate în zona de agrement Rausor, după cum urmează :

- Teren cu categorie de folosință drum suprafața de 3.706 m.p înscris în C.F.nr.64048. situat în zona de agrement Riusor., comuna Râu de Mori.
- Teren cu categorie de folosință drum suprafața de 740 m.p înscris în C.F.nr.61800 situat în zona de agrement Riusor., comuna Râu de Mori.
- Teren cu categorie de folosință drum suprafața de 494 m.p înscris în C.F.nr.61802 situat în zona de agrement Riusor., comuna Râu de Mori.
- Teren cu categorie de folosință drum suprafața de 874 m.p înscris în C.F.nr.61801 situat în zona de agrement Riusor., comuna Râu de Mori.

Art.2.Se declara bunurile mentionate la art.1 ca fiind de uz si interes public local.

Art.3.Comisia speciala de inventariere a domeniului public al comunei Râu de Mori,reglementata de art.289 alin.(2) si (3) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,va asigura actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Râu de Mori ,cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.4. Primarul comunei Râu de Mori prin compartimentul agricol va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

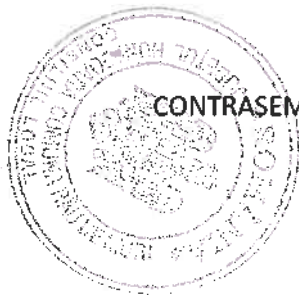
Art.5. - Prezenta hotarâre poate fi atacata la instanta de contencios administrativ, in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. -Prezenta se comunica Instituției Prefectului Hunedoara, primarului comunei , Compartimentului agricol,compartimentului urbanism si amenjarea teritoriului si se aviseaza la afisierul Primariei.

Râu de Mori la 29.09.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

BABAU ADRIAN-VIOREL



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta;votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi

« pentru »,0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
HCL Nr.91//2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta: 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri	29.09.2023	
2	Comunicarea catre primar	17.10.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	16.10.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	20.10.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	27994
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158398423



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61800 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 830	740	RAU DE MORI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1514 / 13/03/2008	
Adresa nr. 571/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA RÂU DE MORI , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537N)</i>
27994 / 26/09/2023	
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.1/1556, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B2	se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al COMUNEI RÂU DE MORI.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
Loc. Râu De Mori, Nr. 1, Jud. Hunedoara

DOSAR nr. 28007 / anul 2023

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 28007 din data de 26-09-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 28007 din data de 26-09-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg**

Dosarul nr. 28007 / 26-09-2023

INCHEIERE Nr. 28007**Registrator: AURELIA DAVIDOVICI****Asistent registrator: BIANCA ANDRADA BAL**

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.1/1554/25-09-2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64048, inscris in cartea funciara 64048 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al COMUNEI RÂU DE MORI. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 64048 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-09-2023

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

BIANCA ANDRADA BAL



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nr. cerere	28007
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158399143



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64048 Râu de Mori



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64048	3.706	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11187 / 05/04/2019	
Act Administrativ nr. 801, din 04/04/2019 emis de PRIMARIA RIU DE MORI; Act Administrativ nr. 1/611, din 05/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT	
28007 / 26/09/2023	
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.1/1554, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B4	A1
se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al COMUNEI RÂU DE MORI.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	10.969	20	21	22.362	21	22	17.527
22	23	14.058	23	24	8.824	24	25	21.157
25	26	30.02	26	27	24.076	27	28	41.188
28	29	55.785	29	30	16.116	30	31	6.099
31	32	12.599	32	33	4.0	33	34	13.489
34	35	8.028	35	36	17.104	36	37	55.228
37	38	40.761	38	39	24.034	39	40	29.354
40	41	21.663	41	42	20.545	42	43	15.964
43	44	19.275	44	45	5.922	45	46	7.877
46	47	13.916	47	48	18.757	48	49	10.666
49	50	6.113	50	51	16.286	51	52	15.602
52	53	15.054	53	54	18.659	54	55	13.863
55	56	13.053	56	57	12.938	57	58	32.334
58	59	10.426	59	60	9.395	60	61	20.361
61	62	15.495	62	63	28.001	63	64	33.238
64	65	40.012	65	66	27.411	66	67	25.158
67	68	29.722	68	69	16.285	69	70	4.003
70	71	16.367	71	72	30.333	72	73	26.074
73	74	27.563	74	75	39.932	75	76	33.19
76	77	28.992	77	78	16.503	78	79	21.165
79	80	10.442	80	81	11.019	81	82	32.442
82	83	12.838	83	84	12.647	84	85	13.425
85	86	18.523	86	87	15.124	87	88	15.841
88	89	16.363	89	90	6.163	90	91	10.185
91	92	18.061	92	93	14.083	93	94	8.097
94	95	6.245	95	96	14.277	96	97	6.765
97	98	4.111	98	99	6.117	99	100	10.143
100	101	11.558	101	102	12.404	102	103	16.533
103	104	8.885	104	105	6.462	105	106	5.168
106	107	6.6	107	108	18.238	108	109	12.474
109	110	10.831	110	111	12.188	111	112	20.87
112	1	22.641						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-09-2023

Data eliberării,

26.09.2023

Asistent Registrator,

BIANCA ANDRADA BAL

ASISTENT REGISTRATOR
(parafa și semnătura)
BIANCA ANDRADA

Referent,

IGNA ANA LIA SOARE
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
Loc. Râu De Mori, Nr. 1, Jud. Hunedoara

DOSAR nr. 27994 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 27994 din data de 26-09-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 27994 din data de 26-09-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 27994 / 26-09-2023

INCHEIERE Nr. 27994

Registrator: AURELIA DAVIDOVICI

Asistent registrator: BIANCA ANDRADA BAL

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.1/1556/25-09-2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 830, înscris în cartea funciara 61800 UAT Râu de Mori având proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al COMUNEI RÂU DE MORI. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 61800 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

26-09-2023

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

BIANCA ANDRADA BAL



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
Loc. Râu De Mori, Nr. 1, Jud. Hunedoara

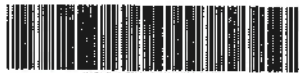
DOSAR nr. 27998 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 27998 din data de 26-09-2023

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 27998 din data de 26-09-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg**

Dosarul nr. 27998 / 26-09-2023

INCHEIERE Nr. 27998**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent registrator:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.1/1555/25-09-2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 882, inscris in cartea funciara 61802 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RAU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează apartenența imobilului teren, de sub A1, la domeniul privat al comunei Râu de Mori, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 61802 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-09-2023

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI

DAVIDOVICI LIA ADRIANA
Asistent Registrator

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61802 Râu de Mori

Nr. cerere	27998
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158398820



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:589N

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 882	494	RAU DE MORI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1514 / 13/03/2008	
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) COMUNA RAU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, Judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
Loc. Râu De Mori, Nr. 1, Jud. Hunedoara

DOSAR nr. 27988 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 27988 din data de 26-09-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 27988 din data de 26-09-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg**

Dosarul nr. 27988 / 26-09-2023

INCHEIERE Nr. 27988**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent registrator:** ADRIAN IGNA

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.1/1557/25-09-2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 858, inscris in cartea funciara 61801 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al COMUNEI RÂU DE MORI. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 61801 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-09-2023

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nr. cerere	27988
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158398354



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61801 Râu de Mori



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:565N

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 858	874	RAU DE MORI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 13/03/2008		
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565N)*</i>	A1
27988 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.1/1557, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B2	se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al COMUNEI RÂU DE MORI.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
Loc. Râu De Mori, Nr. 1, Jud. Hunedoara

DOSAR nr. 28002 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 28002 din data de 26-09-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 28002 din data de 26-09-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg**

Dosarul nr. 28002 / 26-09-2023

INCHEIERE Nr. 28002**Registrator: AURELIA DAVIDOVICI****Asistent registrator: ADRIAN IGNA**

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ÂDEVERINȚĂ NR.1/1553/25-09-2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61626, inscris in cartea funciara 61626 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al COMUNEI RÂU DE MORI. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 61626 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-09-2023

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nr. cerere	28002
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158398903



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61626 Râu de Mori



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61626	1.035	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8466 / 17/05/2013		
Act Administrativ nr. 113/40, din 14/05/2013 emis de PRIMĂRIA RAU DE MORI (dosar cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT	A1
28002 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.1/1553, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al COMUNEI RÂU DE MORI.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
6	7	11.122
7	8	4.678
8	9	16.035
9	10	15.479
10	11	15.111
11	12	14.921
12	13	6.794
13	14	62.867
14	15	55.136
15	16	28.938
16	17	19.035
17	18	16.207
18	19	14.514
19	1	19.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Data soluționării,
26-09-2023

Data eliberării,

26. SEP. 2023

Asistent Registrator,
IGNA ADRIAN CLAUDIU
asistent registrator
(parafa și semnătura)

