

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA RÂU DE MORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.84/2023

privind trecerea din domeniul privat al comunei Râu de Mori in domeniu public al comunei Râu de Mori a unui terenuri intravilane ,situat in zona de agrement Rausor.

Consiliul local al Comunei Râu de Mori, județul Hunedoara.

Tinind cont de obiectivul de interes local “:Dezvoltarea infrastructurii prin modernizare strazi in localitatea Suseni,Zona de agrement Rausor”.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.41/92/10.08.2023 inițiat de primarul comunei ,referatul de aprobare a primarului nr.38/92/10.08.2023 prin care se propune trecerea din domeniul privat al comunei Râu de Mori in domeniu public al comunei Râu de Mori a unor terenuri intravilane ,raportul Compartimentului urbanism si amenjarea teritoriului nr. 98/20/24.08.2023 și avizul cu nr.40/95/30.08.2023 a Comisie pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4, art. 287 lit.b) si ale art.296 alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,prevederile ; art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 139 alin.(1)-(3) lit.g) si art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul privat al comunei Râu de Mori in domeniu public al comunei Râu de Mori a unor terenuri intravilane ,dupa cum urmeaza :

- Teren cu categorie de folosinta drum suprafata de 1.322 m.p inscris in C.F.nr.65610 situat in zona de agrement Riusor.,comuna Râu de Mori.
- Teren cu categorie de folosinta drum suprafata de 1.171 m.p inscris in C.F.nr.65608 situat in zona de agrement Riusor.,comuna Râu de Mori.
- Teren cu categorie de folosinta drum suprafata de 1.115 m.p inscris in C.F.nr.65609 situat in zona de agrement Riusor.,comuna Râu de Mori.
- Teren cu categorie de folosinta drum suprafata de 1.273 m.p inscris in C.F.nr.65711 situat in zona de agrement Riusor.,comuna Râu de Mori.
- Teren cu categorie de folosinta drum suprafata de 610 m.p inscris in C.F.nr.65643 situat in zona de agrement Riusor.,comuna Râu de Mori.

Art.2.Se declara bunurile mentionate la art.1 ca fiind de uz si interes public.

Art.3. Primarul comunei Râu de Mori prin compartimentul agricol va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacata la instanta de contencios administrativ, in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. -Prezenta se comunica Instituției Prefectului Hunedoara, primarului comunei , Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului si se aviseaza la afisierul Primariei.

Râu de Mori la 31.08.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

BABAU ADRIAN-VIOREL



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 12 voturi

« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.



100127851917



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 5260 / 13-02-2023

INCHEIERE Nr. 5260

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Registrator: AURELIA DAVIDOVICI
Asistent registrator: LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT privind Prima
inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.393/08-02-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;
-Act Administrativ nr.810N/28-02-2023 emis de BCPI HATEG;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65610
- In baza Adeverintei nr. 393/08.02.2023 emisa de Primaria Rau de Mori, imobilul inregistrat in CF 810N Rau de Mori, nr. topo. 1657/2 se parceleaza in doua parcele noi, si anume 1657/2/87 in suprafata de 1322 mp, proprietatea COMUNEI RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul si acelasi cu imobilul inregistrat in prezenta carte funciara si 1657/2 in suprafata de 1150419 mp care se reinscrie sub A+175 din CF 810N Rau de Mori. Totodata se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 in favoarea COMUNEI RAU DE MORI - DOMENIUL PRIVAT. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65610 UAT Râu de Mori;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNEI RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 65610 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT
MARACU ANISOARA NICOLETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
07-03-2023

Registrator,
AURELIA DAVIDOVICI

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR .84/2023**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectuez procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta: 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri	31.08.2023	
2	Comunicarea catre primar		
3	Comunicarea catre prefectul judetului	13.09.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	25.09.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65610 Râu de Mori

Nr. cerere	5260
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127851917



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUOR

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65610		1.322	Teren neimpregnat; DRUM INTRAVILAN ,DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 249 M ,LATIME MEDIE DE 5,31M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5260 / 13/02/2023 Act Administrativ nr. 393, din 08/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. 810N, din 28/02/2023 emis de BCPI HATEG;	
B1	In baza Adeverintei nr. 393/08.02.2023 emisa de Primaria Rau de Mori, imobilul inscris in CF 810N Rau de Mori, nr. topo. 1657/2 se parceleaza in doua parcele noi, si anume 1657/2/87 in suprafata de 1322 mp, proprietatea COMUNEI RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul si acelasi cu imobilul inscris in prezenta carte funciara si 1657/2 in suprafata de 1150419 mp care se reinscrie sub A+175 din CF 810N Rau de Mori. Totodata se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 in favoarea COMUNA RAU DE MORI - DOMENIUL PRIVAT.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT, CIF:4633285	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

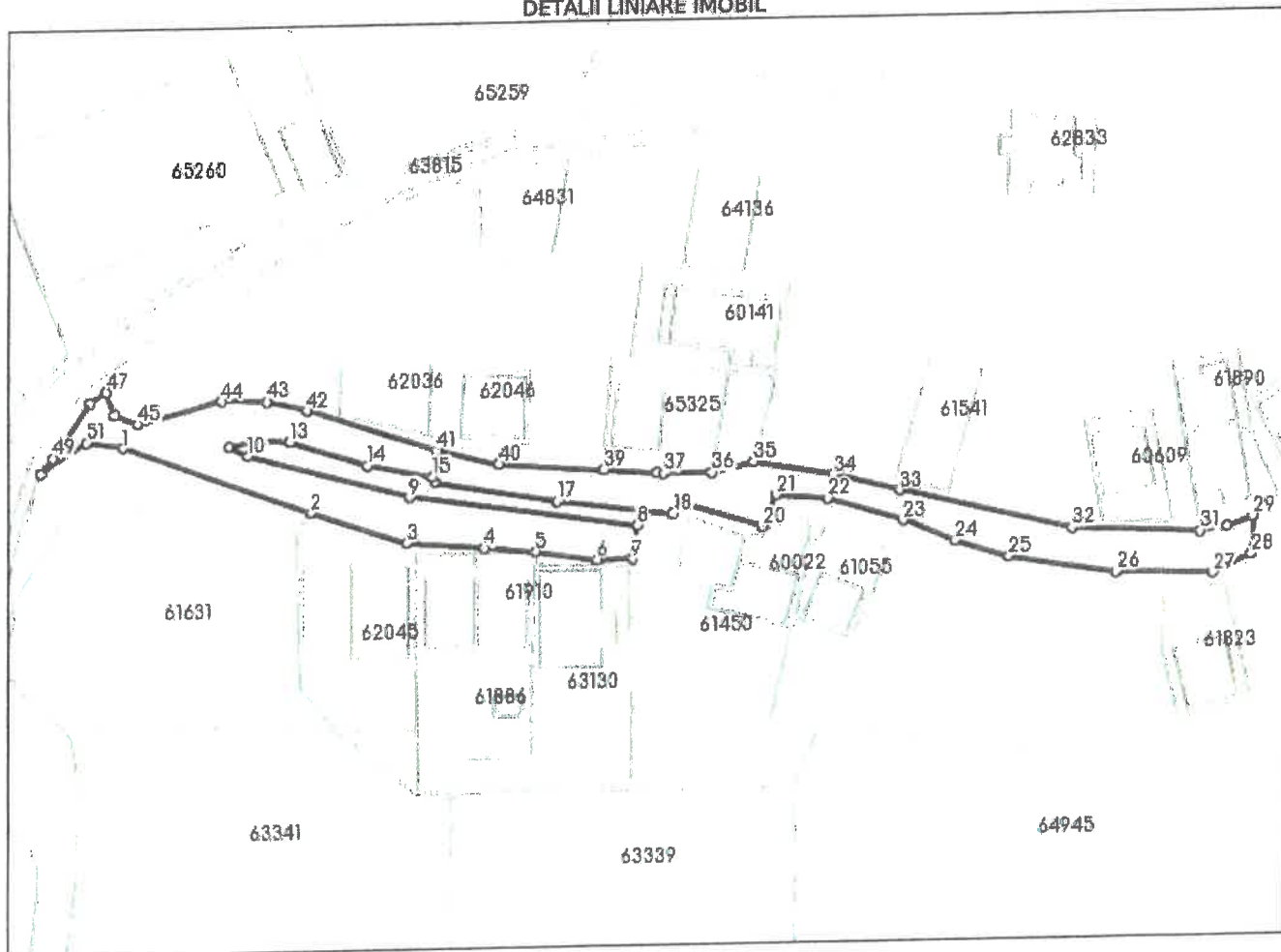
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65610	1.322	DRUM INTRAVILAN ,DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 249 M ,LATIME MEDIE DE 5,31M

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.826	2	3	14.67	3	4	11.449
4	5	7.398	5	6	9.144	6	7	5.211
7	8	4.94	8	9	33.721	9	10	24.537
10	11	3.059	11	12	4.526	12	13	4.615
13	14	11.931	14	15	9.612	15	16	0.903
16	17	18.194	17	18	17.235	18	19	2.096
19	20	12.301	20	21	4.976	21	22	7.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	11.58	23	24	8.384	24	25	8.335
25	26	15.711	26	27	13.816	27	28	6.18
28	29	5.594	29	30	4.02	30	31	3.897
31	32	18.258	32	33	26.187	33	34	10.15
34	35	11.584	35	36	6.189	36	37	6.986
37	38	0.968	38	39	7.861	39	40	15.467
40	41	9.285	41	42	19.956	42	43	5.985
43	44	6.784	44	45	12.835	45	46	3.8
46	47	3.553	47	48	2.807	48	49	9.733
49	50	2.852	50	51	8.006	51	1	5.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
07-03-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)

Referent,

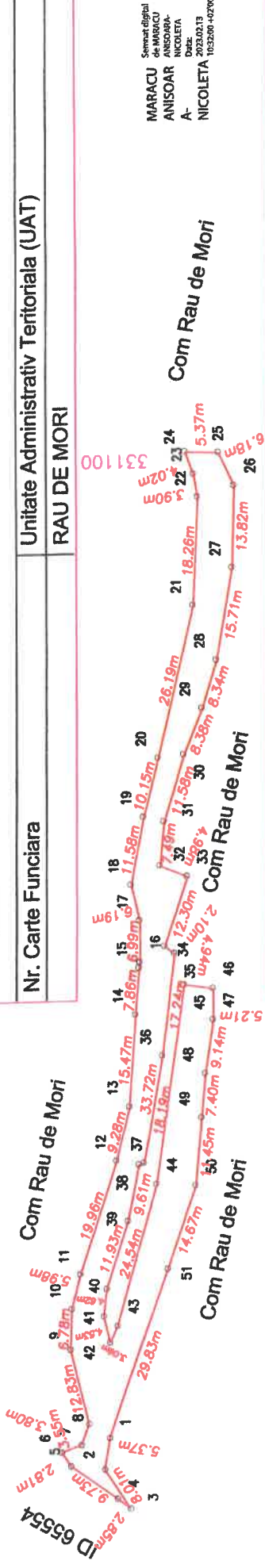
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65610	1322	ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI



Source: Digital
MARACU ANISOARA-
ANISOARA-
A-
NICOLETA
Date: 2023.02.13
103260 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1322	DRUM INTRAVILAN ,DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 249 M SI LATIME MEDIE DE 5,31M
Total		1322	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1322 mp
Suprafata din act = 1322 mp

Executant:

MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 10.02.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

5260/2023

Digitally signed by
Monica Neag
Date: 2023.03.06
12:49:14 +02'00'

Monica

Neag

Semnatura si paraafa
Data

Stampila BCPI

331000

437400



331000

437400



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 5268 / 13-02-2023

INCHEIERE Nr. 5268

Registrator: AURELIA DAVIDOVICI
Asistent registrator: ADRIAN IGNA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT privind Prima
inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7170/28-02-2023 emis de BCPI HATEG-dosar cadastru;
-Act Administrativ nr.392/08-02-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;

fiind îndeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65608
- Se infiinteaza cartea funciara nr. 65608 UAT Rau de Mori in suprafata de 1171 mp, imobil provenit din dezmembrarea nr. topografic 1657/2 in scris in CF 810N Rau de Mori, in doua parcele noi, si anume 1657/2/88 in suprafata de 1171 mp, proprietatea COMUNEI RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul si acelasi cu imobilul in scris in prezenta carte funciara si 1657/2 in suprafata de 1149248 mp care se reinscrie sub A+177 din CF 810N Rau de Mori. Totodata se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in favoarea COMUNA RAU DE MORI - DOMENIUL PRIVAT asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65608 UAT Râu de Mori;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 65608 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT
MARACU ANISOARA NICOLETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
08-03-2023

Registrator,
AURELIA DAVIDOVICI

Asistent Registrator,
ADRIAN IGNA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65608 Râu de Mori

Nr. cerere	5268
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127857971



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65608		1.171	Teren neimpregnat; DRUM INTRAVILAN, DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 206 M ,LATIME MEDIE 5,685 M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5268 / 13/02/2023 Act Administrativ nr. 392, din 08/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. 7170, din 28/02/2023 emis de BCPI HATEG-dosar cadastru;	
B1	A1 Se infiinteaza cartea funciara nr. 65608 UAT Rau de Mori in suprafata de 1171 mp, imobil provenit din dezmembrarea nr. topografic 1657/2 inscris in CF 810N Rau de Mori, in doua parcele noi, si anume 1657/2/88 in suprafata de 1171 mp, proprietatea COMUNEI RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul si acelasi cu imobilul inscris in prezenta carte funciara si 1657/2 in suprafata de 1149248 mp care se reinscrie sub A+177 din CF 810N Rau de Mori. Totodata se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in favoarea COMUNA RAU DE MORI - DOMENIUL PRIVAT
B2	A1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT, CIF:4633285

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

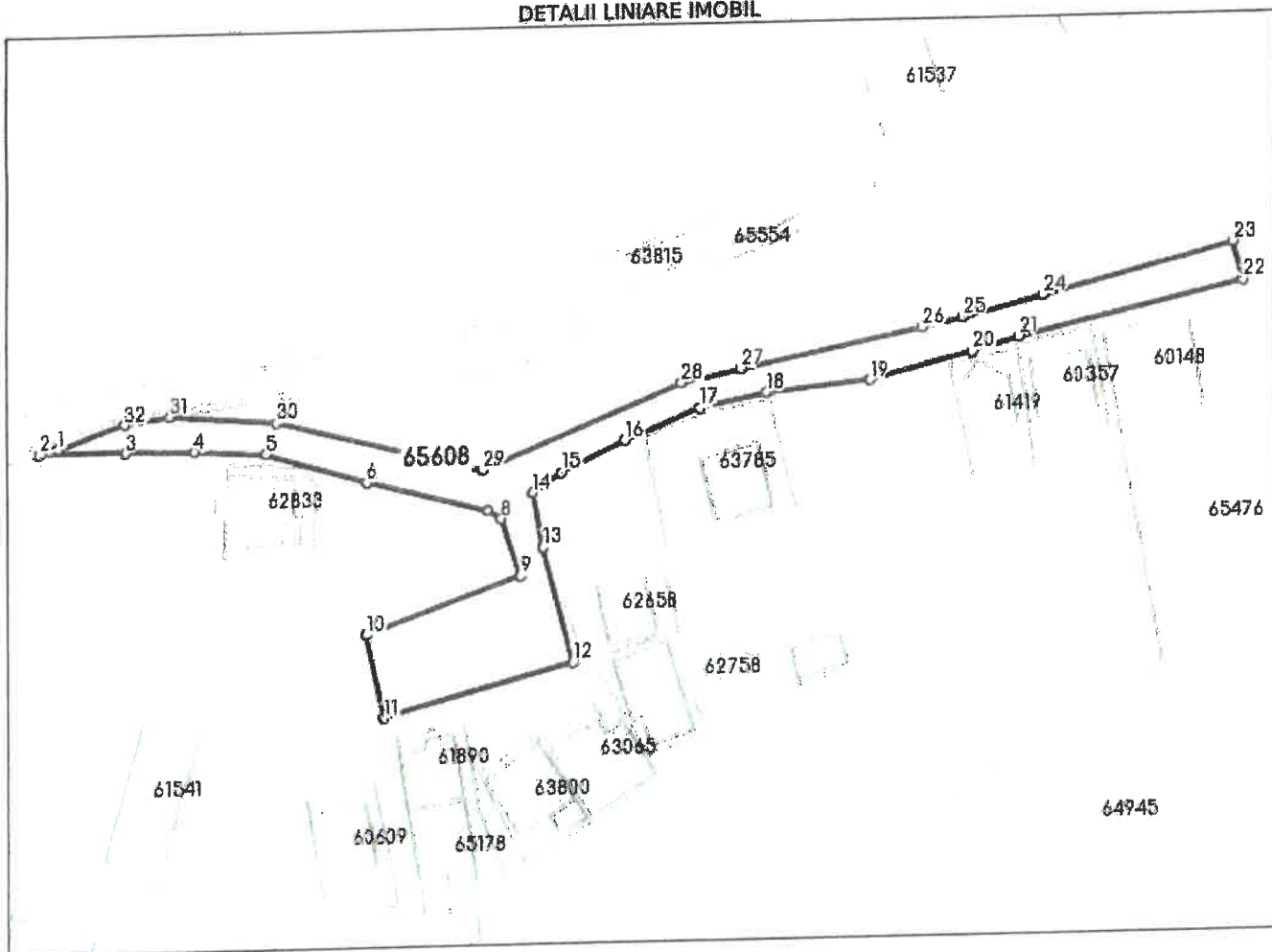
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65608	1.171	DRUM INTRAVILAN, DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 206 M ,LATIME MEDIE 5,685 M

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.496
3	4	9.382
5	6	14.587
7	8	2.229
9	10	22.649
11	12	26.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.836
4	5	9.846
6	7	17.239
8	9	8.328
10	11	11.713
12	13	16.445

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.694	14	15	4.876
15	16	9.705	16	17	11.229
17	18	9.125	18	19	14.304
19	20	14.696	20	21	6.641
21	22	31.482	22	23	5.5
23	24	26.842	24	25	11.477
25	26	5.717	26	27	25.503
27	28	8.24	28	29	29.603
29	30	29.501	30	31	14.819
31	32	6.218	32	1	9.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
07-03-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

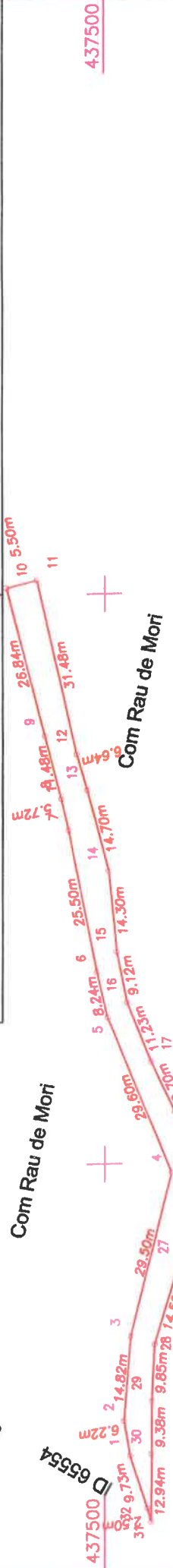
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65608	1171	ZONADE AGREMENT RIUSOR
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	1171	
Total		1171	

DRUM INTRAVILAN .DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 206 M SI LATIME MEDIE DE 5,685 M

B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1171 mp
 Suprafata din act = 1171 mp

Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Laura Muresan	5268/2023
Digitally signed by Laura Muresan Date: 2023.03.01 10:10:50 +0200'	
Semnatura si parafa	Stampila BCPI
Date	

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
 Aut. HD,0298,B,C
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

MARACU Anisoara Nicoleta
 ANISOARA NICOLETA
 A- NICOLETA 112719-02207

331200

331100

331200

331100

437400

437400



100127869434



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 5279 / 13-02-2023

INCHEIERE Nr. 5279

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Registrator: AURELIA DAVIDOVICI
Asistent registrator: ADRIAN IGNA

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.390/08-02-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;
-Act Administrativ nr.7170/28-02-2023 emis de BCPI HATEG-dosar cadastru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65609
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 65609 UAT Râu de Mori;
- Se infiinteaza cartea funciara nr. 65608 UAT Rau de Mori in suprafata de 1115 mp, imobil provenit din dezmembrarea nr. topografic 1657/2 in scris in CF 810N Rau de Mori, in doua parcele noi, si anume 1657/2/90 in suprafata de 1115 mp, proprietatea COMUNEI RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul si acelasi cu imobilul in scris in prezenta carte funciara si 1657/2 in suprafata de 1148133 mp care se reinscrie sub A+177 din CF 810N Rau de Mori. Totodata se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 in favoarea COMUNA RAU DE MORI - DOMENIUL PRIVAT asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65609 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT
MARACU ANISOARA NICOLETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-03-2023

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65609 Râu de Mori

Nr. cerere	5279
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127869434



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	65609	1.115	Teren neimpregmuit; DRUM INTRAVILAN, DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 233M ,LATIME MEDIE 4,785M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5279 / 13/02/2023 Act Administrativ nr. 390, din 08/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. 7170, din 28/02/2023 emis de BCPI HATEG-dosar cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 65608 UAT Rau de Mori in suprafata de 1115 mp, imobil provenit din dezmembrarea nr. topografic 1657/2 inscris in CF 810N Rau de Mori, in doua parcele noi, si anume 1657/2/90 in suprafata de 1115 mp, proprietatea COMUNEI RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul si acelasi cu imobilul inscris in prezenta carte funciara si 1657/2 in suprafata de 1148133 mp care se reinscrie sub A+177 din CF 810N Rau de Mori. Totodata se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 in favoarea COMUNA RAU DE MORI - DOMENIUL PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT, CIF:4633285	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.353	14	15	28.376
15	16	0.572	16	17	16.37
17	18	13.557	18	19	16.354
19	20	11.379	20	21	9.908
21	22	11.114	22	23	11.04
23	24	10.474	24	25	19.9
25	26	4.475	26	27	13.284
27	28	8.101	28	29	3.903
29	30	7.686	30	31	31.726
31	32	12.057	32	33	11.183
33	34	13.83	34	35	27.752
35	36	2.015	36	37	5.605
37	1	15.242			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
16-03-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	20317
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100144948630



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65711 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONADE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65711	1.273	Teren neîmprejmuit; DEUM INTRAVILAN, DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 229 M SI LATIME MEDIE 5,56M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20317 / 27/06/2023	
Act Administrativ nr. 1471, din 22/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;	
B1	A1 Se infiinteaza cartea funciara nr. 65711 UAT Rau de Mori in suprafata de 1273 mp, imobil provenit din dezmembrarea nr. topografic 1657/2 inscris in CF 810N Rau de Mori, in doua parcele noi, si anume 1657/2/94 in suprafata de 1273 mp, proprietatea COMUNEI RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul inscris in prezenta carte funciara, si 1657/2 in suprafata de 1146453 mp care se reinscrie sub A+187 din CF 810N Rau de Mori. Totodata se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in favoarea COMUNA RAU DE MORI - DOMENIUL PRIVAT
B2	A1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4633285	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

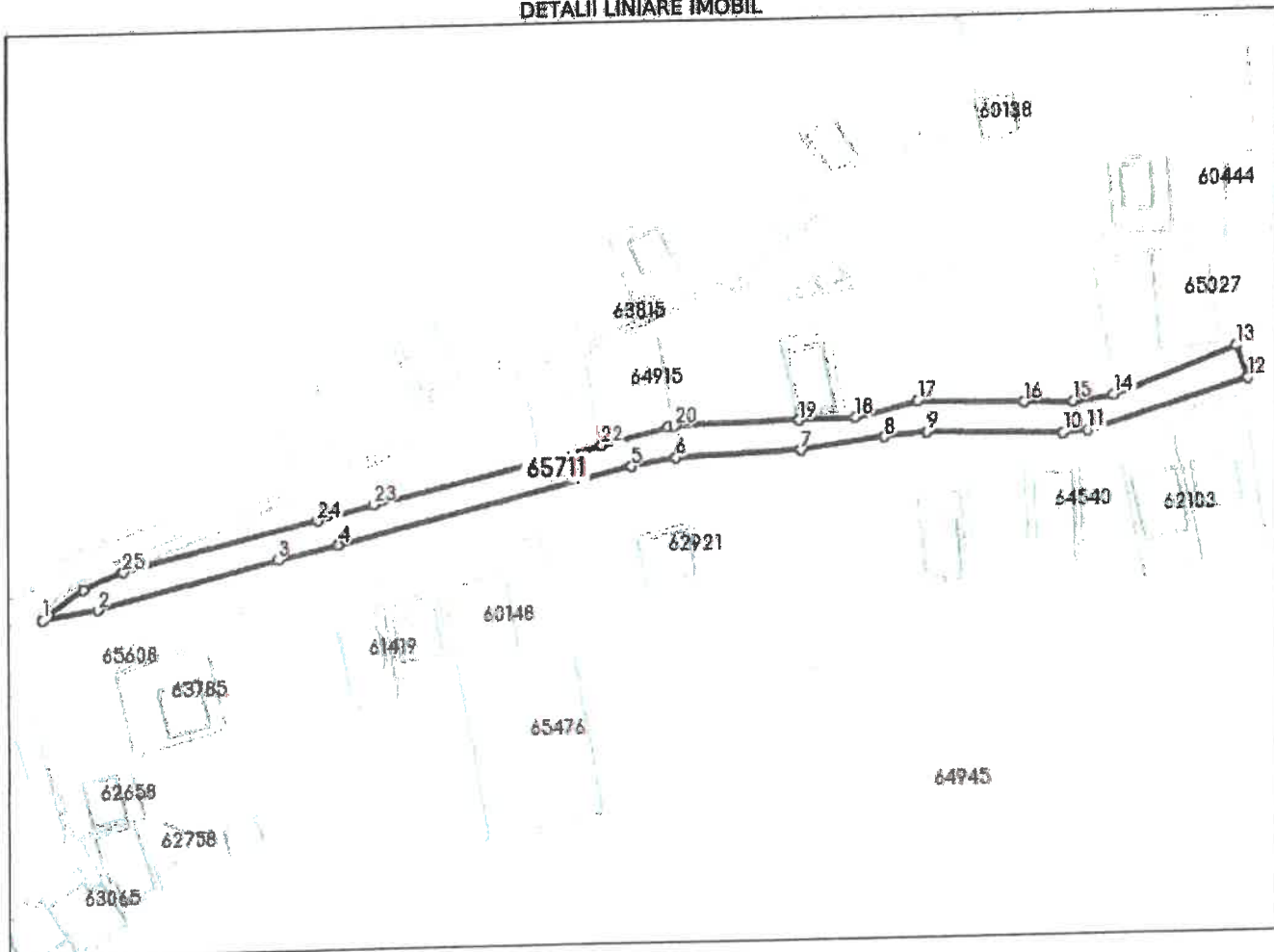
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65711	1.273	DEUM INTRAVILAN, DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 229 M SI LATIME MEDIE 5,56M

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.706
3	4	11.797
5	6	8.729
7	8	16.014
9	10	26.093
11	12	31.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	35.679
4	5	57.658
6	7	23.552
8	9	8.146
10	11	4.805
12	13	6.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	24.746	14	15	7.711
15	16	9.167	16	17	20.439
17	18	12.257	18	19	10.694
19	20	23.338	20	21	1.318
21	22	13.177	22	23	44.953
23	24	10.829	24	25	38.425
25	26	8.312	26	1	9.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
04-07-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)

Referent,

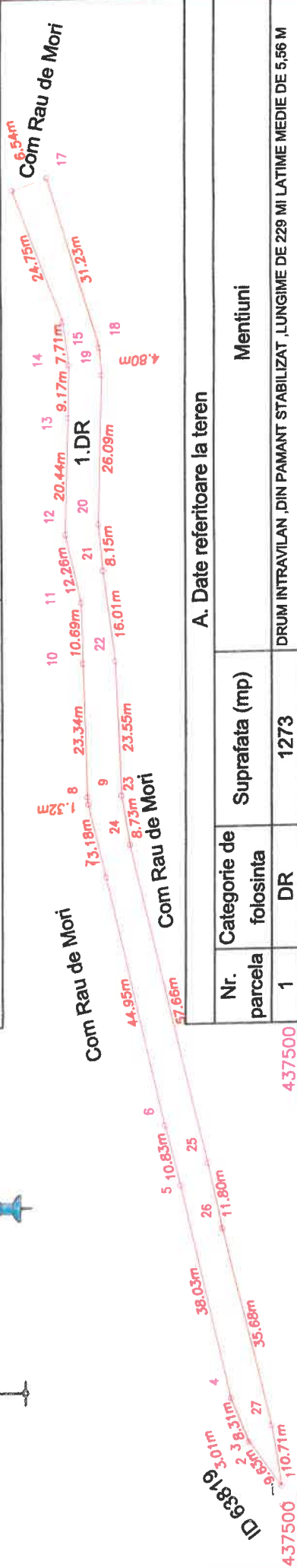
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65711	1273	ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1273	DRUM INTRAVILAN ,DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 229 MI LATIME MEDIE DE 5,56 M
Total		1273	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1273 mp
Suprafata din act = 1273 mp

Executant:

MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 27.06.2022

MARACU
ANISOARA
-NICOLETA
Semnat digital de
MARACU ANISOARA
-NICOLETA
Data: 2022.06.27
13:28:29 +03'00'

20317/2023 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Aranka-Terez Popa
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2023.06.30 16:18:25 +03'00'

Stampila BCPI
Semnatura si parafa
Data

331200

331300

331200

331300



CARTE FUNCİARĂ NR. 65643
COPIE
Carte Funciară Nr. 65643 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65643	610	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12738 / 21/04/2023	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.31/2023, din 10/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI:	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65643 a imobilului cu numarul cadastral 65643 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64701 in scris in cartea funciara 64701
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR 79/2020, din 30/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI:	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64701 a imobilului cu numarul cadastral 64701 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61927 in scris in cartea funciara 61927.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64701/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 20249 din 30/07/2021;</i>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA RÂU DE MORI , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64701/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 20249 din 30/07/2021;</i>	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/307, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B4	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64701/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 9139 din 20/03/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

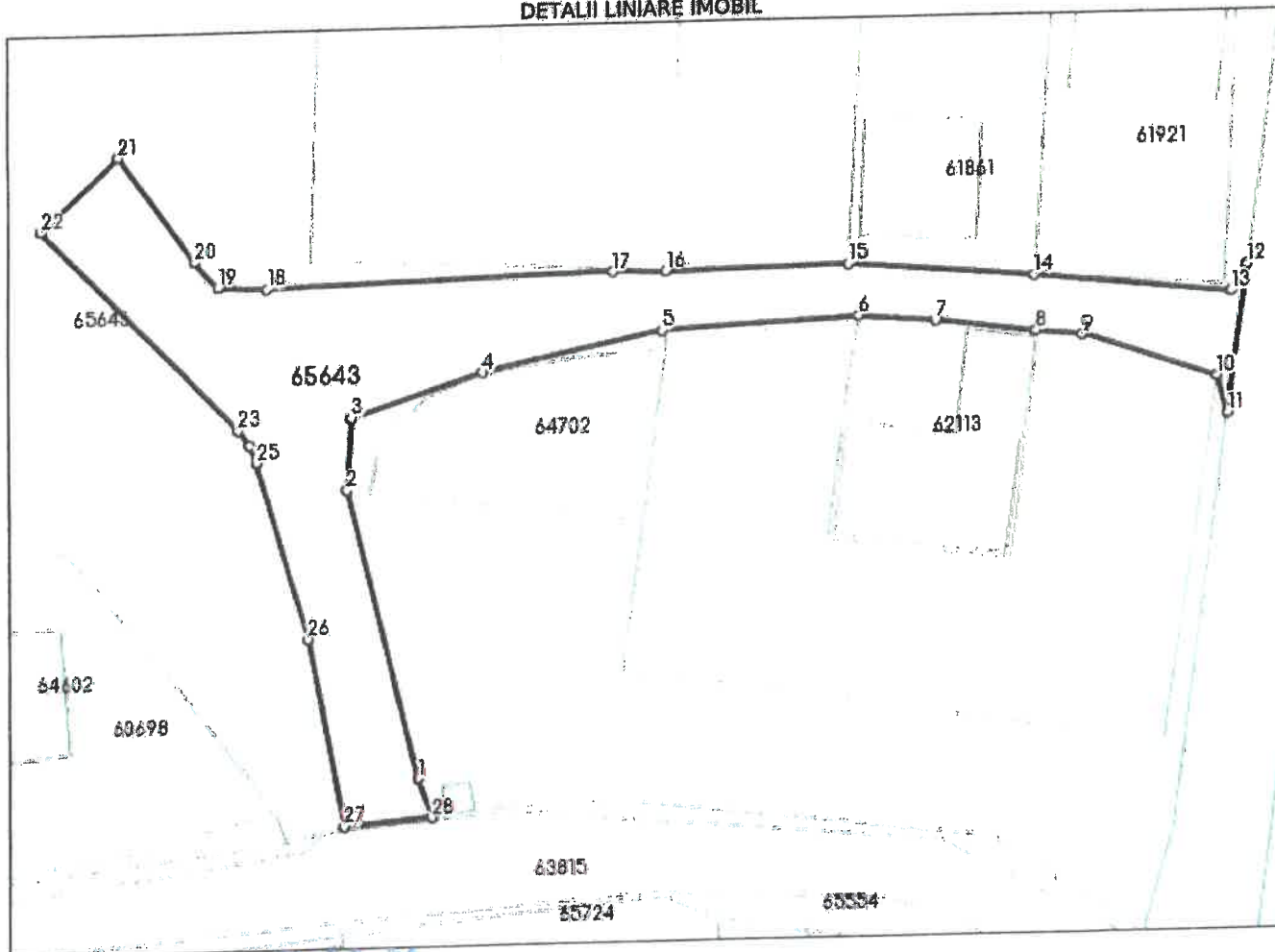
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65643	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	teren partial împrejmuit ,lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.161
3	4	9.318
5	6	13.192
7	8	6.844
9	10	9.43
11	12	10.054

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.804
4	5	12.473
6	7	5.247
8	9	3.178
10	11	2.614
12	13	2.057

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	13.302	14	15	12.615
15	16	12.242	16	17	3.586
17	18	23.416	18	19	3.346
19	20	2.37	20	21	8.859
21	22	7.209	22	23	19.077
23	24	1.274	24	25	1.248
25	26	12.482	26	27	12.946
27	28	5.96	28	1	2.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.