

HOTARAREA NR.46/2023

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.942/18.04.2016 , încheiat între comuna Râu de Mori și S.C.Râudemoreana SRL.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare nr. 41/52/19.04.2023 initiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat cu nr. 41/52/19.04.2023 prin care se propune aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 942/18.04.2016 , încheiat între comuna Râu de Mori și S.C.Râudemoreana SRL, motivat de necesitatea actualizării clauzelor contractului și a corelării modificărilor legislative intervenite de la data aprobării încheierii contractului, cu acestea precum și pentru prelungirea contractului, scopul final al adoptării actului administrativ fiind acela de a se atinge obiectivele de interes economic ale închirierii, avute în vedere de autoritatea deliberativă la data aprobării derulării procedurii de licitație, cum ar fi încasarea unor sume de bani la bugetul local al comunei, provenite din închiriere, ca și contraprestație a folosinței unui spațiu neutilizat în alte scopuri ,referatul compartimentului juridic ,resurse umane, achizitii publice si relatii cu publicul nr. 57/14/18.04.2023 si avizul cu nr. 40/51/27.04.2023 rezultat din raportul comisiei de specialitate al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor din cadrul consiliului local.

Având în vedere: a) cererea S.C.Râudemoreana SRL nr.95/05.04.2023 , înregistrată la Primăria comunei Râu de Mori cu nr.869/05.04.2023 prin care se solicită actualizarea contractului de închiriere și prelungirea acestuia;

b) hotararea Consiliului local nr. 15/2016 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu (birou) pentru desfasurarea activitatii S.C.Râudemoreana SRL.

d) contractul de închiriere nr.942/18.04.2016 și actul adițional nr. 1/2021 la contractul de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.1777, art. 1778 alin.(1) și alin. (3), art. 1779 – 1781, art. 1783 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 297 lit. c), art. 332, art. 333 alin. (1)-(2), art. 343, art. 347 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (5), art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 942/18.04.2016 , încheiat între comuna Râu de Mori și S.C.Râudemoreana SRL, pentru spațiu în suprafața de 23 m.p., conform modelului cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

(2) Prin actul adițional prevăzut la alin. (1) se vor actualiza clauzele contractuale și se va prelungi cu zece ani durata contractului de închiriere nr. 942/18.04.2016 , încheiat între comuna Râu de Mori și S.C.Râudemoreana SRL.

Art. 2. Stabilește pretul de închiriere în suma de 50 lei/ luna .

Art. 3. Se mandateaza primarul comunei Râu de Mori, domnul Dilertea Flaviu sa actualizeze clauzele contractuale si sa semneze actul adițional la contractul de inchiriere, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4.Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Ar.5.Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Râu de Mori, Compartimentului juridic ,resurse umane, achizitii publice si relatii cu plublicul ,Compartimentului financiar contabil , și S.C.Râudemoreana SRL.

Râu de Mori la data de 28.04.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
OPRIC MIHAITA -MARIUS



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor in functie.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 12 voturi
« pentru »,0 voturi « împotriva », 0 abțineri

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI RAU DE MORI
Comuna RAU DE MORI, Nr. 1, Județul HUNEDOARA
tel./fax: 0254/776047; e-mail:primariaraudemori@yahoo.com

Act adițional nr. 2
la Contractul de închiriere nr. 942 din 18.04.2016

Având în vedere

a) cererea S.C. Riudemoreana SRL , înregistrată la Primăria comunei Rau de Mori sub nr.869 din 05.04.2023 ;

b) hotărârea Consiliului local nr. 15/ 2016 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu din clădirea Primăria Rau de Mori;

d) contractul de închiriere nr. 942/18.04.2016 și actul adițional la acesta;

e) hotărârea Consiliului local nr.46 /2023 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 942/18.04.2016 , încheiat între comuna Rau de Mori și S.C.

Riudemoreanca S.R.L :

În conformitate cu prevederile art.1777, art. 1778 alin.(1) și alin. (3), art. 1779 – 1781, art. 1783 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 297 lit. c), art. 332, art. 333 alin. (1)-(2), art. 343, art. 347 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Noi, partile:

Comuna Rau de Mori/ Consiliul Local Rau de Mori cu sediul in localitatea Rîu de Mori, nr. 1, judetul Hunedoara, cod fiscal 4633285, CONT RO 37TREZ37121A300530XXXX ,Trezoreria Orasului Hateg , Tel./Fax 0254776046 /0254776047, reprezentată in conformitate cu OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Primarul comunei, domnul Flaviu Dilertea, in calitate de locator, pe de o parte

Și **S.C.Riudemoreana SRL**

adresa sediu loc.Rau de Mori , nr.1 , Jud Hunedoara tel/fax 0765231591 numar de inmatriculare J20/1049/2005 ,CUI RO 17716323 , reprezentata legal de **dl. Filan Violin** in calitate de locatar pe de alta parte,

prin acordul lor de vointa au convenit incheierea prezentului act aditional la contractul de inchiriere nr. 942 din 18.04.2016 , ce va avea urmatorul continut:

Art. 1 Se completează Cap. II care va avea următorul conținut:

Art. 1 .Locatarul asigura chirasului folosinta spatiului situat in localitatea Rau de Mori, comuna Rau de Mori, jud.Hunedoara, reprezentand o incapere in suprafata de 23 mp ,situata in cladirea “ Primaria - Casa Casatoriilor

Obiectul inchirierii este format dintr-o incapere in suprafata de 23 mp aflata in incinta Primariei-Casa Casatoriilor Rau de Mori, avand destinatia de sediu social “

Art. 2 Se completează Cap. III care va avea următorul conținut:

Art. 6 alin. 1 “Pretul inchirierii, repectiv chiria este de 50 lei/ luna “

Art. 3 Se completează Cap. IV cu art.9¹ care va avea următorul conținut:

„Durata contractului de închiriere se poate prelungi, in condițiile legii și a contractului, prin act aditional la contract, cu aprobarea consiliului local, pe durate de timp stabilite de autoritatea deliberativă, perioade care însumate la un loc, să nu fie mai mari decât durata totală prevăzută de lege pentru astfel de contracte de 40 de ani .”

Art. 4 Durata contractului de închiriere nr. 942 / 18.04. 2016 , încheiat între comuna Rau de Mori și S.C. Riudemoreana SRL se prelungește potrivit prezentului act adițional cu 10 ani, începând cu data de

Art. 5 Se completează Cap. V art.14¹ care va avea următorul conținut:

Art.14¹ Comuna Rau de Mori are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- b) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere, în condițiile legii sau după caz, să restituie garanția la încetarea contractului;
- c) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;
- d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

Art. 6 Se completează Cap. VI art.24¹ care va avea următorul conținut:

Art.24¹ SC Riudemoreana SRL are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în documentația de atribuire;
- c) să solicite consiliului local efectuarea reparațiilor necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau aprobarea efectuării acestor reparații de către chirias cu obligația plății contravalorii lor de către proprietar, în condițiile legii și a contractului;
- d) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- e) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

Art. 7 Se completează contractul cu Cap. VI¹-Incetarea contractului, introducându-se art.24² care va avea următorul conținut:

Art.24² Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului dacă nici una dintre parti nu își exprimă intenția de prelungire a acestuia.
- b) prin acordul de vointa, materializat prin documente aprobate/incheiate în condițiile legii.
- c) denunțare unilaterală făcută de una dintre parti, în condițiile legii și a contractului.
- d) reziliere pentru neexecutarea obligațiilor.
- e) distrugerea sau pierderea lucrului.
- f) desființarea titlului locatorului.
- g) înstrăinarea prin acte între vii a bunului.
- h) încetarea activității, în condițiile legii a locatorului.

Toate celelalte clauze ale contractului original rămân în ființă.

Prezentul act adițional s-a redactat în 2 exemplare originale, astăzi,.....

Locator,
COMUNA RAU DE MORI/
CONSILIUL LOCAL RAU DE MORI

Locatar,
S.C.RIUEMOREANA SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
OPRIC MIHAITA -MARIUS

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA

