

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA RÂU DE MORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.43/2023

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL RÂU DE MORI”

Consiliul Local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara,
Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei nr.41/49/05.04.2023 referatul de aprobare al primarul comunei Râu de Mori nr.38/49/05.04.2023 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL RÂU DE MORI”, ca urmare a aplicării prevederilor OUG 64/2022. ,raportul compartimentului financiar –contabil nr.37/18/05.04.2023,precum și avizul nr. 40/46/05.04.2023 rezultat din raportul comisiei pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultura, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului din cadrul consiliului local ; avizul nr. 40/47/05.04.2023 a Comisiei pentru administrație publică locală,juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local. , precum și avizul cu nr. 250/121/18.10.2022. al Comisie pentru

invățământ,sănătate,cultură,protecție socială,activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Râu de Mori.

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Secțiunii 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general și bugetul indicativ al proiectului **“MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL RÂU DE MORI”**, actualizate în urma aplicării prevederilor OUG 64/2022, cupinse în Anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului **“MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL RÂU DE MORI”** în urma aplicării prevederilor OUG 64/2022, după cum urmează:

Valoarea totală cu TVA a investiției: 2.737.933,88 lei
587.728,64 euro

Valoarea totală fără TVA a investiției: 2.304.339,95 lei
494.652,77 euro

Din care C+M: 1.688.873,32 lei
362.535,86 euro

Art. 3. Se aproba sursele de finanțare ale investiției, după cum urmează:

Recapitulație	LEI	EURO
Valoare totala proiect	2.737.933,88	587.728,64
Eligibil	2.188.408,23	469.766,71
Neeligibil	115.931,72	24.886,06
TVA	433.593,93	93.075,87
Nerambursabil	2.188.408,23	469.766,71
Total contributie proprie	549.525,65	117.961,93

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentelor achizitiei publice si financiar-contabil si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 06.04.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

OPRIC MIHAITA-MARIUS

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi « pentru »,0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

Elaborator : SC ROM ADRIA PREST CONSTRUCT SRL

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii proiectului:
MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL RÂU DE MORI

Beneficiar: **Comuna Râu de Mori**

In lei / euro la cursul BCE 4,6585 lei/euro din data: 01.01.2018

Temei legal: HG 28/09.01.2008

Cota TVA 0,19 1,19

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii Lei	mii EURO	mii Lei	mii Lei	mii EURO
0	1	2	3	4	5	6
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Utilitati	6,82975	1,46608	1,29765	8,12740	1,74464
TOTAL CAP. 2		6,82975	1,46608	1,29765	8,12740	1,74464
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta						
3,1	Studii de teren	0,77331	0,16600	0,14693	0,92024	0,19754
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	3,70000	0,79425	0,00000	3,70000	0,79425
3,3	Proiectare si inginerie	137,54703	29,52603	26,13394	163,68097	35,13598
3,4	Organizare proceduri achizitie publica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,5	Consultanta	134,40238	28,85100	25,53645	159,93883	34,33269
3,6	Asistenta tehnica	15,96442	3,42694	3,03324	18,99766	4,07806
TOTAL CAP. 3		292,38714	62,76422	54,85056	347,23770	74,53852
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii obiecte de baza	1,668,49899	358,16228	317,01481	1,985,51379	426,21311
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	4,13391	0,88739	0,78544	4,91935	1,05599
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	145,13508	31,15490	27,57567	172,71075	37,07433
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	84,44234	18,12651	16,04404	100,48639	21,57055
4,5	Dotari	70,69618	15,17574	13,43227	84,12846	18,05913
4,6	Active necorporale	4,23924	0,91000	0,80546	5,04470	1,08290
TOTAL CAP. 4		1,977,14574	424,41862	375,65769	2,352,80343	505,03501
Cap. 5 Alte cheltuieli						
5,1	Organizare santier, din care	9,41068	2,02011	1,78803	11,19871	2,40393
	5.1.1 Lucrari de constructii	9,41068	2,02011	1,78803	11,19871	2,40393
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,56664	3,98554	0,00000	18,56664	3,98554
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 5		27,97732	6,00565	1,78803	29,76535	6,38947
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6,1	Publicitate si informare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL						
		2,304,33995	494,65277	433,59393	2,737,93388	587,72864
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,888,87332	362,53586	320,88593	2,009,75925	431,41768



Elaborator: SC ROM ADRIA PREST CONSTRUCT SRL

DEVIZE FINANCIARE
MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL RÂU DE MORI

Beneficiar: Comuna Râu de Mori

In lei / euro la cursul BCE 4,6585 lei/euro din data: 01.01.2018

Cota TVA 19% 1,19

Cap Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		lei	Mii EURO	lei	lei	Mii EURO
0	1	2	3	4	5	6
Cap.3.	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	773,31	298,75	148,93	520,24	356,51
3.1.1	Studii topografice	500,00	188,09	95,00	595,00	223,83
3.1.2	Studii geotehnice	273,31	110,66	51,93	325,24	131,69
3.1.3	Studii geologice		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Studii hidrologice		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Studii hidrogeotehnice		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6	Studii fotogrametrice		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.7	Studii de stabilitate a terenului		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.700,00	493,58	260	3.700,00	493,58
3.2.1	obtinere/prelungire Certificat urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	obtinere/prelungire autorizatie de construire 0.5% din C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	obtinere aviz alimentare cu apa	120,00	24,34	0,00	120,00	24,34
3.2.4	obtinere aviz imbunatatiri funciare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	obtinere aviz alimentare cu gaze	120,00	22,12	0,00	120,00	22,12
3.2.6	obtinere aviz protectia civila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7	obtinere aviz alimentare energie electrica	1.060,00	26,55	0,00	1.060,00	26,55
3.2.8	obtinere aviz telefonie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.9	obtinere aviz sanatatea populatiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.10	obtinere acord mediu	900,00	22,12	0,00	900,00	22,12
3.2.11	obtinere aviz OAR	0,00	13,27	0,00	0,00	13,27
3.2.12	taxe oficiu de cadastru	0,00	70,80	0,00	0,00	70,80
3.2.13	alte avize/acorduri/autorizatii	1.500,00	221,30	0,00	1.500,00	221,30
3.3	Proiectarea si ingineria	137.547,83	29.526,83	28.133,94	163.888,97	35.135,95
3.3.1	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Sudiu de fezabilitate	65.750,00	14.113,99	12.492,50	78.242,50	16.795,64
3.3.3	Proiect tehnic	42.550,00	9.133,84	8.084,50	50.634,50	10.869,27
3.3.4	Detalii de executie	20.004,82	4.294,26	3.600,92	23.805,74	5.110,17
3.3.5	Verificarea tehnica a proiectarii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.6	Elaborare certificat performanta energetica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.7	Elaborare doc. urbanistice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.8	Elaborare studii/expertize de impact	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.9	Elaborare studii/expertize de amplasament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.10	Expertizarea tehnica	1.858,74	399,00	353,16	2.211,90	474,81
3.3.11	Documentatii necesare pentru obtinerea avizelor si acordurilor	6.144,31	1.318,95	1.167,42	7.311,73	1.569,55
3.3.12	Audit energetic	1.239,16	266,00	235,44	1.474,60	316,54
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Intocmirea documentatiei de atribuire si multiplicare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Onorarii, transport cazare comisie de evaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.3	Anunturi, corespondenta, etc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	134.402,38	28.851,08	25.536,45	159.538,83	34.332,68
3.5.1	Consultanta	65.000,00	13.952,99	12.350,00	77.350,00	16.604,06
3.5.2	Managementul proiectului	69.402,38	14.898,01	13.186,45	82.588,83	17.728,63
3.6	Asistenta tehnica	15.984,42	2.227,88	3.833,24	18.997,66	2.681,10
3.6.1	Asistenta tehnica a proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	6.144,30	1.318,94	1.167,42	7.311,72	1.569,54
3.6.2	Pleta diriginetului de santier	9.820,12	908,95	1.865,82	11.685,94	1.081,65
TOTAL CAP. 3		292.387,14	61.304,18	54.850,56	347.237,70	72.875,88



Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
0	1	2	3	4	5	6
Cap.5.	Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	8.421,44	1.807,76	1.600,07	10.021,51	2.151,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.421,44	1.807,76	1.600,07	10.021,51	2.151,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	taxe de amplasament		0,00	0,00	0,00	0,00
	Inchirieri semne de circulatie		0,00	0,00	0,00	0,00
	Intrerupere temporara a retelei de transport, apa sau canalizare		0,00	0,00	0,00	0,00
	Contract de asistenta cu politia rutiera		0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxe depoziti ecologic		0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxe locale		0,00	0,00	0,00	0,00
	Chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public		0,00	0,00	0,00	0,00
	Costul transportului muncitorilor nelocalnici sau cazare		0,00	0,00	0,00	0,00
	Paza santierului		0,00	0,00	0,00	0,00
	Asigurarea pompierului autorizat		0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului:	18.588,64	3.985,54	0,00	18.588,64	3.985,54
	Comisionul bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00	0,00
	Cota aferenta ISC conf. L 50/1991- 0,5 % din C+M	8.444,37	1.812,68	0,00	8.444,37	1.812,68
	Cota aferenta ISC conf. L 453/2001 - 0,1% din cap. 4.1 +5.1.1	1.677,91	360,18	0,00	1.677,91	360,18
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - 0,5 % din C+M	8.444,37	1.812,68	0,00	8.444,37	1.812,68
	Valoarea primelor de asigurare din sarcina autoritatii contractante		0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	26.988,08	5.793,30	1.600,07	28.588,16	6.136,77



Elaborator : SC ROM ADRIAPREST CONSTRUCT SRL

DO 01 - DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUCȚII - executat

MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL RAU DE MORI

Beneficiar: Comuna Râu de Mori

In lei / euro la cursul BCE

4,6585 lei/euro

din data: 01.01.2018

Cota TVA

19%

1,19

Cap. Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII					
1	Terasamente	67.795,71	14.553,12	12.881,18	80.676,89	17.318,21
2	Construcții: rezistență (fundatii, structura de rezistență) și arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	354.065,30	4,66	67.272,41	421.337,71	5,54
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	421.861,01	14.557,78	80.153,59	502.014,60	17.323,76
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	PROCURARE					
	Utilaje și echipamente tehnologice care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje care nu necesită montaj, echipamente și utilaje de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Active necorporale - software	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (I+ II + III)	421.861,01	14.557,78	80.153,59	502.014,60	17.323,76



Elaborator : SC ROM ADRIA PREST CONSTRUCT SRL

DO 02 - DEVIZUL OBIECTULUI
CONSTRUCȚII - rest de executat
MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL RÂU DE MORI

Beneficiar: Comuna Râu de Mori

In lei / euro la cursul BCE 4,6585 lei/euro din data: 01.01.2018
 Cota TVA 19% 1,19

Temei legal: HG 28/09.01.2008

Cap Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII					
1	Terasamente	93.436,57	20.057,22	17.752,95	111.189,52	23.868,09
2	Construcții: rezistența (fundatii, structura de rezistența) și arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	733.857,19	157.530,79	139.432,87	873.290,05	187.461,64
3	izolații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Instalații electrice	156.656,18	33.628,03	29.764,67	186.420,86	40.017,36
5	Instalații sanitare	64.459,49	13.836,96	12.247,30	76.706,79	16.465,99
6	Instalații de încălzire, ventilație, climatizare,	198.228,55	42.552,01	37.863,42	235.891,97	50.636,89
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	1.248.637,96	267.805,02	236.861,22	1.483.489,19	318.449,97
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	4.133,91	887,39	785,44	4.919,35	1.055,99
	TOTAL II	4.133,91	887,39	785,44	4.919,35	1.055,99
III	PROCURARE					
	Utilaje și echipamente tehnologice care necesită montaj	145.135,08	31.154,90	27.575,67	172.710,75	37.074,33
	Utilaje care nu necesită montaj, echipamente și utilaje de transport	84.442,34	18.126,51	16.044,04	100.486,39	21.570,55
	Dotări	70.696,18	15.175,74	13.432,27	84.128,46	18.059,13
	Active necorporale - software	4.239,24	910,00	805,46	5.044,70	1.082,90
	TOTAL III	304.512,84	65.367,15	57.857,44	362.370,26	77.787,91
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (I+ II + III)	1.555.284,73	333.859,55	295.504,10	1.850.788,83	397.292,87



Elaborator : SC ROM ADRIA PREST CONSTRUCT SRL

D03 - DEVIZUL OBIECTULUI

UTILITĂȚI - rest de executat

MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL RÂU DE MORI

Beneficiar: Comuna Râu de Mori

In lei / euro la cursul BCE

4,6585 lei/euro

din data: 01.01.2018

Cota TVA

19%

1,19

Cap. Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	0	0	0	0	0
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	0	0	0	0	0
3	Izolatii	0	0	0	0	0
4	Instalatii electrice	0	0	0	0	0
5	Instalatii sanitare	0	0	0	0	0
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare,	0	0	0	0	0
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
8	Instalatii de telecomunicatii	0	0	0	0	0
9	Bransament alimentare cu energie electrica	6.829,75	1.466,08	1.297,65	8.127,40	1.744,64
10	Relea de alimentare cu apa bransament	0,00	929,18	0,00	0,00	1.105,72
11	Racord canalizare existenta	0,00	1.504,40	0,00	0,00	1.790,24
	TOTAL I	6.829,75	3.899,66	1.297,65	8.127,40	4.640,60
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje care nu necesita montaj, echipamente si utilaje de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotari (mobilier, PSI, PM, uz gospodaresc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (I+II + III)	6.829,75	3.899,66	1.297,65	8.127,40	4.640,60



Elaborator: SC ROM ADRIA PREST CONSTRUCT SRL

DO 04 - DEVIZUL OBIECTULUI
ORGANIZARE DE ȘANTIER - executat
MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL RÂU DE MORI

Beneficiar: Comuna Râu de Mori

In lei / euro la cursul BCE 4,6585 lei/euro din data: 01.01.2018
 Cota TVA 19% 1,19

Cap. Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	8.421,44	1.807,76	1.600,07	10.021,51	2.151,23
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Izolatii	0	0	0	0	0
4	Instalatii electrice	0	0	0	0	0
5	Instalatii sanitare	0	0	0	0	0
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare,	0	0	0	0	0
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
8	Instalatii de telecomunicatii	0	0	0	0	0
	TOTAL I	8.421,44	1.807,76	1.600,07	10.021,51	2.151,23
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje care nu necesita montaj , echipamente si utilaje de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotari (mobilier, PSI, PM, uz gospodaresc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (I+ II + III)	8.421,44	1.807,76	1.600,07	10.021,51	2.151,23



Elaborator: SC ROM ADRIAPREST CONSTRUCT SRL

DO 05 - DEVZUL OBIECTULUI

ORGANIZARE DE ȘANTIER - rest de executat

MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL RÂU DE MORI

Beneficiar: Comuna Râu de Mori

In lei / euro la cursul BCE

4,6585 lei/euro

din data: 01.01.2018

Cota TVA

19%

1,19

Cap. Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	989,24	212,35	187,96	1.177,20	252,70
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Izolatii	0	0	0	0	0
4	Instalatii electrice	0	0	0	0	0
5	Instalatii sanitare	0	0	0	0	0
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare,	0	0	0	0	0
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
8	Instalatii de telecomunicatii	0	0	0	0	0
	TOTAL I	989,24	212,35	187,96	1.177,20	252,70
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje care nu necesita montaj, echipamente si utilaje de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotari (mobiliu, PSI, PM, uz gospodaresc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVZ PE OBIECT (I+ II + III)	989,24	212,35	187,96	1.177,20	252,70



HG 28/2008 - Budeget indicativ (Euro) submasura 4.3 "2.7.6.19.2 (valori RON fara TVA) - Anexa III la Contractul de finantare

Beneficiar:						
Cod unic de inregistrare:						
Nume proiect:						
Contract de finantare nr.:						
Schema 4.3 HG28	Conform contract de finantare			Rezerva de ajustare de pret conform OUG 64/2022		
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total	Ajustare cheltuieli eligibile	Ajustare cheltuieli neeligibile	Total ajustare de pret
	RON	RON	RON	RON	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7 = 5 + 6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului (art.4 din contract)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea ingrijita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.552,64	0,00	5.552,64	1.277,11	0,00	1.277,11
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si amenajari tehnice - total, din care:	186.309,81	106.877,23	292.387,14		0,00	0,00
3.1 Studii de teren	0,00	773,31	773,31		0,00	0,00
3.2 Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	3.700,00	3.700,00		0,00	0,00
3.3 Proiectare și inginerie	90.974,65	46.572,38	137.547,03		0,00	0,00
3.4 Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00		0,00	0,00
3.5 Consultanță	79.370,74	55.031,64	134.402,38		0,00	0,00
3.6 Amenajări tehnice	15.964,42	0,00	15.964,42		0,00	0,00
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	Cheltuieli capitolul 3 se încadrează în limita de 10%					
Capitolul 4 Cheltuieli pentru servirea de gaze - total, din care:	1.687.112,84	0,00	1.687.112,84	290.032,90	0,00	290.032,90
4.1 Construcții și instalații	1.435.387,82	0,00	1.435.387,82	233.111,17	0,00	233.111,17
4.2 Montaj utilaj tehnologic	3.360,20	0,00	3.360,90	773,01	0,00	773,01
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare)	117.996,00	0,00	117.996,00	27.139,08	0,00	27.139,08
4.4 Utilaje și echipamente fără montaj, mijloace de transport, alte achiziții specifice	68.652,31	0,00	68.652,31	15.790,03	0,00	15.790,03
4.5 Dotări	57.476,57	0,00	57.476,57	13.219,61	0,00	13.219,61
4.6 Active necorporale	4.239,24	0,00	4.239,24		0,00	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	17.937,95	7.267,64	25.205,59	184,98	2.586,75	2.771,73
5.1 Organizare de șantier	9.225,70	0,00	9.225,70	184,98	0,00	184,98
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.225,70	0,00	9.225,70	184,98	0,00	184,98
5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, taxe, costul creditului	8.712,25	7.267,64	15.979,89		2.586,75	2.586,75
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00		0,00	0,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru alina la exploatarea obiectivului, din care:	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00		0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli de natură ajustabilă de pret contract	291.494,99	2.586,75	294.081,74			
(Art.64 din 223 (REZERVA DE AJUSTARE)) - total, din care:						
7.1 Cheltuieli de natura ajustabilă de pret la lucrări (construcții și instalații)	262.485,35	2.586,75	265.072,10			
7.2 Cheltuieli de natura ajustabilă de pret la contractele de furnizare (echipamente, utilaje și dotari independente conform)	29.009,64	0,00	29.009,64			
TOTAL GENERAL, inclusiv REZERVA DE AJUSTARE conform OUG 64/2022		2.304.339,95				
Verificare actualizare	actualizare maxima de 5% din valoarea eligibila					
ACTUALIZARI Cheltuieli eligibile (max. 5%)	0,00		0,00			
TOTAL GENERAL, cu actualizare și REZERVA DE AJUSTARE CONFORM OUG 64/2022	291.494,99	2.586,75	294.081,74			
Valoare TVA	358.758,19	19.451,69	378.209,88			
Valoare TVA recuperabilă rezerve de ajustare de pret conform OUG 64/2022	55.384,05	0,00	55.384,05			
TOTAL GENERAL, inclusiv TVA	414.142,24	19.451,69	433.593,93			
VALOAREA PROIECTULUI	Data cursului		01.01.2018			
	Curs EURO		4,6585			
	RON					
VALOARE TOTALA		2.377.933,88				
VALOARE ELIGIBILA		2.188.408,23				
VALOARE NEELIGIBILA		549.525,65				

Plan Financiar			
	Cheltuieli Eligibile	Cheltuieli Neeligibile	Total
	RON	RON	RON
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și finanțare națională)	2.188.408,23		2.188.408,23
Cheltuieli prevăzute din care:	0,00	0,00	0,00
- autofinanțare	0,00	0,00	0,00
- împrumuturi	0,00	0,00	0,00
Buget local	0,00	549.525,65	549.525,65
TOTAL PROIECT	2.188.408,23	549.525,65	2.737.933,88
Procent contribuție Publică	100,00%		
Avans solicitat	698.775,80		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	31,93%	Suma avans mai mică de 50% din ajutorul public	

**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE****AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE****Anexa A1
HG 28/2008**

Nr.1

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică - LEI**DEVIZUL FINANCIAR**

(Titlu deviz)

Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)		773,31
2	Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - total, din care:	0,00	3.700,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism		
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol		
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.		1.300,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar		
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa		
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară		
	7. obținerea avizului PSI		
	8. obținerea acordului de mediu		900,00
	9. căi ferate		
	10. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege		1.500,00
3	3 Proiectare și inginerie - total, din care:	90.974,65	46.572,38
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	90.974,65	37.330,17
	a. studiu de prefizabilitate		
	b. studiu de fezabilitate	65.750,00	
	c. proiect tehnic	25.224,65	17.325,35
	d. detalii de execuție		20.004,82
	e. verificarea tehnică a proiectării		
	f. elaborarea certificatului de performanța energetică a clădirii		
	2. Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții		6.144,31
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări etc.)		1.858,74
	4. Cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic		1.239,16
4	Organizarea procedurilor de achiziție		
5	Cheltuieli pentru consultanță - total, din care:	79.370,74	55.031,64
	1. plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	65.000,00	
	2. plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	14.370,74	55.031,64
6	Cheltuieli pentru asistența tehnică - total, din care:	15.964,42	0,00
	1. asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării	6.144,30	
	2. plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	9.820,12	
	Total valoare fără TVA	186.309,81	106.077,33
	Valoare TVA (aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile)		54.850,56
TOTAL DEVIZ FINANCIAR 1 (inclusiv TVA)		347.237,70	

Notă: Pentru a adăuga o nouă anexă accesați foaia (sheet) corespunzătoare sau [click aici](#)

Adaugă Anexa 1

**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**

		Anexa A2	
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE		HG 28/2008	
		Nr.1	

DEVIZ PE OBIECT - LEI**DO 01 - CONSTRUCȚII - executat**

(Descriere obiect de construcție)

Nr.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări	
		Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
1	Terasamente	67.795,71	
2	Construcții : rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exte	354.065,30	
3	Izolații		
4	Instalații electrice	0,00	
5	Instalații sanitare	0,00	
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	0,00	
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale		
8	Instalații de telecomunicații		
	TOTAL I (fără TVA)	421.861,01	0,00
II - MONTAJ			
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	
	TOTAL II (fără TVA)	0,00	0,00
III - PROCURARE			
10	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	
11	Utilaje și echipamente de transport, utilaje și echipamente fără montaj, mijloace de transport, alte achiziții specifice	0,00	
12	Dotări	0,00	
13	Active necorporale	0,00	
	TOTAL III (fără TVA)	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III) fără TVA		421.861,01	0,00
TVA aferent cheltuielilor eligibile și neeligibile			80.153,59
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)		502.014,60	

Notă: Pentru a adăuga o nouă anexă accesați foaia (sheet) corespunzătoare sau click aici

Adaugă Anexa 2

**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**

		Anexa A2	
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE		HG 28/2008	
		Nr.1	

DEVIZ PE OBIECT - LEI**DO 02 - CONSTRUCȚII - rest de executat**

(Descriere obiect de construcție)

Nr.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări	
		Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
1	Terasamente	93.436,57	
2	Construcții : rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exte	733.857,19	

3	Izolații		
4	Instalații electrice	156.656,18	
5	Instalații sanitare	64.459,49	
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	198.228,55	
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale		
8	Instalații de telecomunicații		
	TOTAL I (fără TVA)	1.246.637,98	0,00
II - MONTAJ			
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	4.133,91	
	TOTAL II (fără TVA)	4.133,91	0,00
III - PROCURARE			
10	Utilaje și echipamente tehnologice	145.135,08	
11	Utilaje și echipamente de transport, utilaje și echipamente fără montaj, mijloace de transport, alte achiziții specifice	84.442,34	
12	Dotări	70.696,18	
13	Active necorporale	4.239,24	
	TOTAL III (fără TVA)	304.512,84	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III) fără TVA		1.555.284,73	0,00
TVA aferent cheltuielilor eligibile și neeligibile			295.504,10
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)		1.850.788,83	

Notă: Pentru a adăuga o nouă anexă accesați foaia (sheet) corespunzătoare sau [click aici](#)

Adaugă Anexa 2



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE	Anexa A3
	HG 28/2008
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE	Nr.1

DO 03 - ORGANIZARE DE ȘANTIER - executat

(Titlu deviz)

Deviz capitolul 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - LEI

Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
1	Alimentare cu apă		
2	Canalizare		
3	Alimentare cu gaze naturale		
4	Alimentare cu agent termic		
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)		
7	Alte tipuri de rețele exterioare		
8	Drumuri de acces		
	Total valoare fără TVA	0,00	0,00
	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile		0,00
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 (inclusiv TVA)	0,00	

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli - LEI

Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
5.1	Organizare de șantier	8.421,44	0,00
5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.421,44	
5.1.2	cheltuieli conexe organizării de șantier		
5.2	Comisioane, taxe	0,00	0,00
	comisionul băncii finanțatoare		
	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	
	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	
	prime de asigurare din sarcina autorității contractante		
	alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii		
	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5	8.421,44	0,00
	VALOARE TVA aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile		1.600,07
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 (inclusiv TVA)	10.021,51	

Notă: Pentru a adăuga o nouă anexă accesați foaia (sheet) corespunzătoare sau click aici

Adaugă Anexa 3



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE	Anexa A3
	HG 28/2008
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE	Nr.1

DO 04 - UTILITĂȚI + DO 05 - ORGANIZARE DE ȘANTIER - rest de executat

(Titlu deviz)

Deviz capitolul 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - LEI

Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
1	Alimentare cu apă		
2	Canalizare		
3	Alimentare cu gaze naturale		
4	Alimentare cu agent termic		
5	Alimentare cu energie electrică	6.829,75	
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)		
7	Alte tipuri de rețele exterioare		
8	Drumuri de acces		
	Total valoare fără TVA	6.829,75	0,00
	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile		1.297,65
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 (inclusiv TVA)	8.127,40	

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli - LEI

Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
5.1	Organizare de șantier	989,24	0,00
5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	989,24	
5.1.2	cheltuieli conexe organizării de șantier		
5.2	Comisioane, taxe	8.712,25	9.854,39
	comisionul băncii finanțatoare		
	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.444,37	
	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	267,88	1.410,02
	prime de asigurare din sarcina autorității contractante		
	alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii		
	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor		8.444,37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5	9.701,49	9.854,39
	VALOARE TVA aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile		187,96
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 (inclusiv TVA)	19.743,84	

Notă: Pentru a adăuga o nouă anexă accesați foaia (sheet) corespunzătoare sau click aici

Adaugă Anexa 3

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 43 /2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta- voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri	06.04.2023	
2	Comunicarea catre primar	..10.04.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	10.04.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	..12.04.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3