

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI RÂU DE MORI**

**HOTARAREA Nr.32//2023**

privind aprobarea parcelarii terenului inscris in C.F. nr.64600 ,nr.cadastral 64600 in suprafata de 10.485 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rausor in 7 loturi.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.41/36/08.03.2023, referatul de aprobare nr.38/36/08.03.2023 a primarului comunei prin care se propune aprobarea parcelarii terenului inscris in C .F. nr.64600 ,nr.cadastral 64600 in suprafata de 10.485 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rausor in 7 loturi. raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 98/3/08.03.2023 și avizul cu nr. 40/34/09.03.2023 a Comisiei pentru administratie publica locala,juridica,apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor din cadrul consiliului local.

In temeiul prevederile Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare,repUBLICATA,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 alin.2 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

**H O T A R A S T E:**

Art.1. Se aproba parcelarea terenului inscris in C.F. nr.64600 ,nr.cadastral 64600 in suprafata de 10.485 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rausor in 7 loturi si anume :lotul 1 in suprafata de 3.528 m.p, - teren intravilan neproductiv,,lotul 2 in suprafata de 2 .152 m.p,- teren intravilan neproductiv, lotul 3 in suprafata de 748 m.p.-teren intravilan fineata,lotul 4 in suprafata de 2.432 m.p. teren intravilan neproductiv, lotul 5 in suprafata de 715 m.p. teren intravilan fineata,lotul 6 in suprafata de 596 m.p. teren intravilan fineata si lotul 7 in suprafata de 314 m.p. teren intravilan fineata, in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire- anexa care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilerteza Flaviu,sa semneze actul autentic de parcelare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

+

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara Hateg , Notariatului Hateg si se afiseaza la afisierul primariei

Râu de Mori la 10.03.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DOGAR ADRIAN



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 8 voturi  
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.





100129324659

Incheiere Nr. 9146 / 20-03-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 9146 / 20-03-2023

**INCHEIERE Nr. 9146****Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent registrator:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RAU DE MORI privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR.1/308/09-03-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 241  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64600, inscris in cartea funciara 64600 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RAU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se noteaza apartenenta imobilului teren de sub A1 la domeniul privat al comunei Rau de Mori asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 64600 UAT Râu de Mori;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA RÂU DE MORI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-03-2023

Registrator

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

---

---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64600 Râu de Mori

Nr. cerere	9146
Ziua	20
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129324659



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, zona de agrement riușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64600	10.485	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25972 / 22/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.43/2020, din 27/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64600 a imobilului cu numarul cadastral 64600/Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63784 inscris in cartea funciara 63784;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RAU DE MORI</b> , CIF:4633285, DOMENIUL PRIVAT	A1 / B.5
<b>2138 / 01/02/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2138, din 01/02/2022 emis de PFA Timariu Tiberiu-DOSAR CADASTRU;		
B4	actualizare date-repozitionare imobil conform noului P.A.D.	A1
<b>9146 / 20/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/308, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se noteaza apartenenta imobilului teren de sub A1 la domeniul privat al comunei Rau de Mori	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

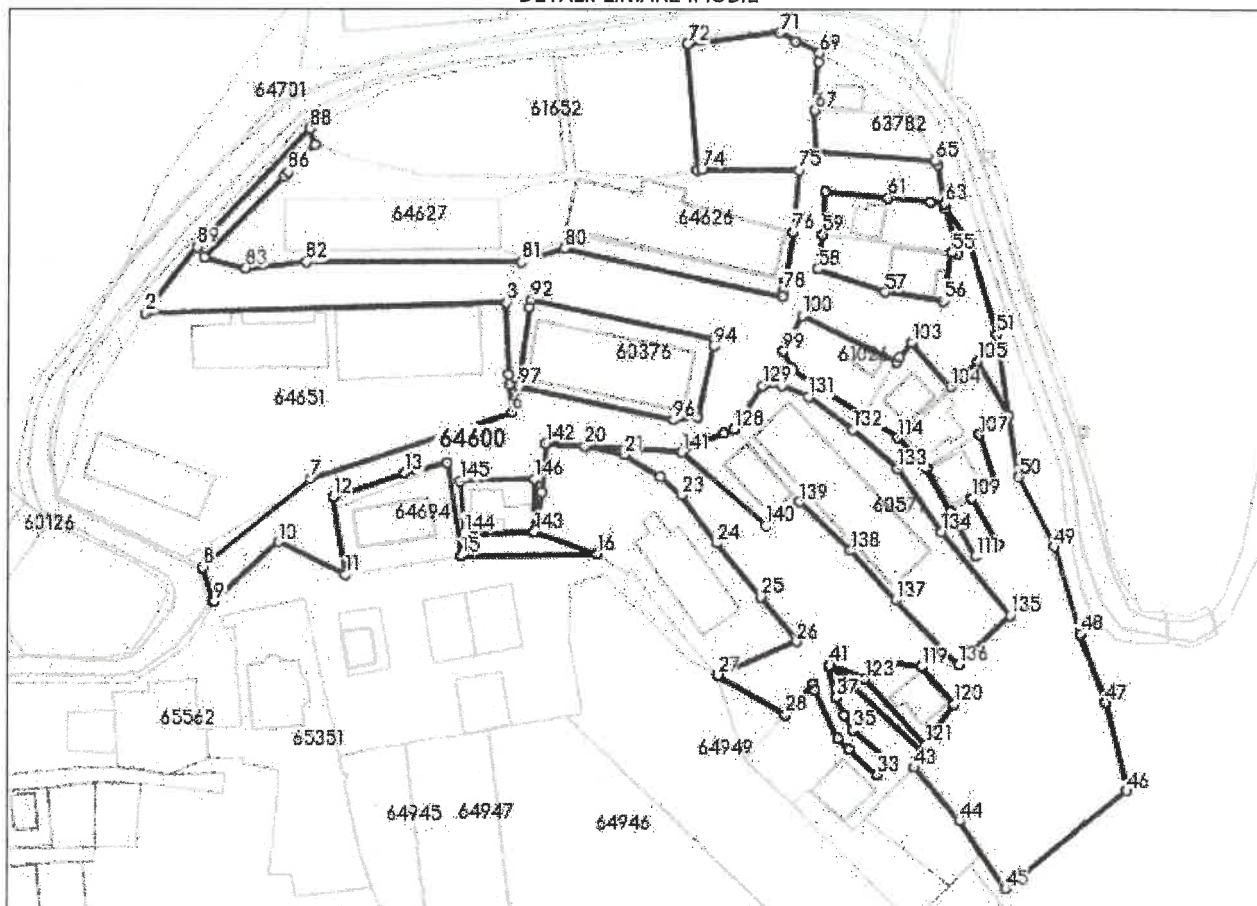
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64600	10.485	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.373	-	-	-	LOT 1
2	neproductiv	DA	8.112	-	-	-	LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.885	2	3	85.485	3	4	17.121
4	5	2.35	5	6	6.666	6	7	49.976
7	8	33.088	8	9	8.445	9	10	20.718
10	11	17.72	11	12	18.847	12	13	17.551
13	14	10.378	14	15	22.466	15	16	31.738
16	17	15.608	17	18	9.533	18	19	11.72

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	9.159	20	21	9.531	21	22	10.056
22	23	6.559	23	24	14.168	24	25	16.397
25	26	13.631	26	27	20.162	27	28	18.567
28	29	9.843	29	30	1.554	30	31	12.598
31	32	3.699	32	33	8.821	33	34	4.229
34	35	11.247	35	36	4.085	36	37	4.542
37	38	7.586	38	39	0.298	39	40	8.805
40	41	8.778	41	42	31.273	42	43	4.137
43	44	16.528	44	45	19.295	45	46	36.811
46	47	21.534	47	48	17.342	48	49	21.656
49	50	18.616	50	51	34.073	51	52	23.031
52	53	9.733	53	54	11.193	54	55	1.619
55	56	11.557	56	57	13.859	57	58	16.883
58	59	8.33	59	60	10.151	60	61	14.74
61	62	10.035	62	63	3.395	63	64	9.333
64	65	1.152	65	66	28.295	66	67	9.942
67	68	11.494	68	69	2.162	69	70	6.396
70	71	4.194	71	72	21.948	72	73	29.889
73	74	1.0	74	75	22.866	75	76	14.67
76	77	11.809	77	78	2.369	78	79	1.323
79	80	52.648	80	81	10.439	81	82	50.854
82	83	14.351	83	84	10.267	84	85	26.757
85	86	1.477	86	87	9.059	87	88	4.054
88	89	38.694	89	90	83.112	90	91	18.937
91	92	1.822	92	93	44.206	93	94	1.82
94	95	17.18	95	96	5.622	96	97	37.236
97	98	64.115	98	99	4.454	99	100	9.508
100	101	24.777	101	102	1.319	102	103	4.348
103	104	13.936	104	105	8.774	105	106	14.944
106	107	8.155	107	108	12.546	108	109	6.731
109	110	12.593	110	111	6.135	111	112	12.44
112	113	11.594	113	114	9.877	114	115	9.612
115	116	20.297	116	117	75.647	117	118	6.0
118	119	8.974	119	120	11.588	120	121	11.761
121	122	21.138	122	123	0.016	123	124	93.727
124	125	32.014	125	126	1.417	126	127	9.54
127	128	2.643	128	129	12.339	129	130	4.562
130	131	6.902	131	132	12.937	132	133	13.983
133	134	18.26	134	135	25.762	135	136	16.867
136	137	21.244	137	138	15.895	138	139	16.707
139	140	9.607	140	141	26.405	141	142	32.016
142	143	21.225	143	144	16.343	144	145	12.453
145	146	17.262	146	1	12.483			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-03-2023

Data eliberării,

22. MAR. 2023

Asistent Registrator,  
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

DAVIDOVICI LIA ADRIANA  
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

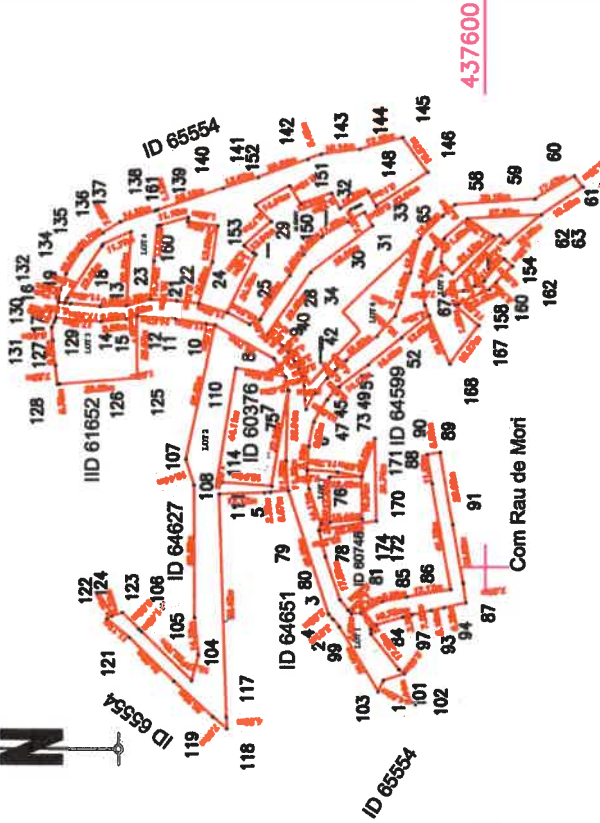
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2880

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64600	10485	ZONNA DE AGREMENT RIUSOR
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
RAU DE MORI		

437800

437800



437600

437600

## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
64600	10485	F.NP TEREN INTRAVILAN		3528	NP LOT 1
				2152	NP LOT 2
				748	F LOT 3
				2432	NP LOT 4
				715	F LOT 5
				596	F LOT 6
				314	F LOT 7
<b>Total</b>	<b>10485</b>			<b>10485</b>	

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA  
Aut. HD ,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Data: 07.03.2023

331400

331400

