

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI RÂU DE MORI**

**HOTARAREA Nr.31/2023**

privind aprobarea parcelarii terenului inscris in C.F. nr.64701 ,nr.cadastral 64701 in suprafata de 7.387 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rausor in 3 loturi.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare nr.41/37/08.03.2023 initiat de primarul comunei , referatul de aprobare nr .38/37/08.03.2023 a primarului comunei prin care se propune aprobarea parcelarii terenului inscris in C.F. nr.64701 ,nr.cadastral 64701 in suprafata de 7.387 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rausor in 3 loturi. raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 98/4/08 .03.2023 și avizul nr.40/35/09.03.2023 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului a consiliului local.

In temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 alin.2 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata .

In temeiul prevederilor dispozitiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

**H O T A R A S T E :**

Art.1. Se aproba parcelarea terenului inscris in C.F. nr.64701 ,nr.cadastral 64701 in suprafata de 7.387 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rausor in 3 loturi si anume:lotul 1 in suprafata de 610 m.p, - teren intravilan- curti constructii ,lotul 2 in suprafata de 715 m.p,- teren intravilan curti constructii, lotul 3 in suprafata de 6062 m.p.- teren intravilan curti constructii, in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire- anexa care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu,sa semneze actul autentic de parcelare.

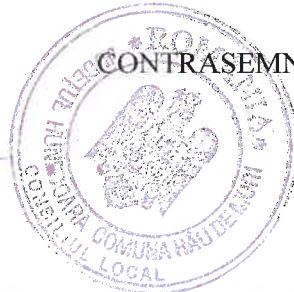
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol,Biroului de carte Funciara


Hateg si Notariatului Hateg. si se afiseaza la afisierul primariei

Râu de Mori la 10.03.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DOGAR ADRIAN



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta;votul majoritatii consilierilor  
in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 8 voturi  
« pentru »,0 voturi « împotriva », 0 abțineri.





100129324525

Incheiere Nr. 9139 / 20-03-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 9139 / 20-03-2023

**INCHEIERE Nr. 9139**

Registrator: AURELIA DAVIDOVICI

Asistent registrator: ADRIAN IGNA

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR.1/307/09-03-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64701, inscris in cartea funciara 64701 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.4;
- se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 64701 UAT Râu de Mori;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA RÂU DE MORI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-03-2023

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

---

---

---

---

---



Nr. cerere	9139
Ziua	20
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129324525



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64701 Râu de Mori



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64701	7.387	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>20249 / 30/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR 79/2020, din 30/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64701 a imobilului cu numarul cadastral 64701 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61927 inscris in cartea funciara 61927;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT</b>	A1
<b>9139 / 20/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/307, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

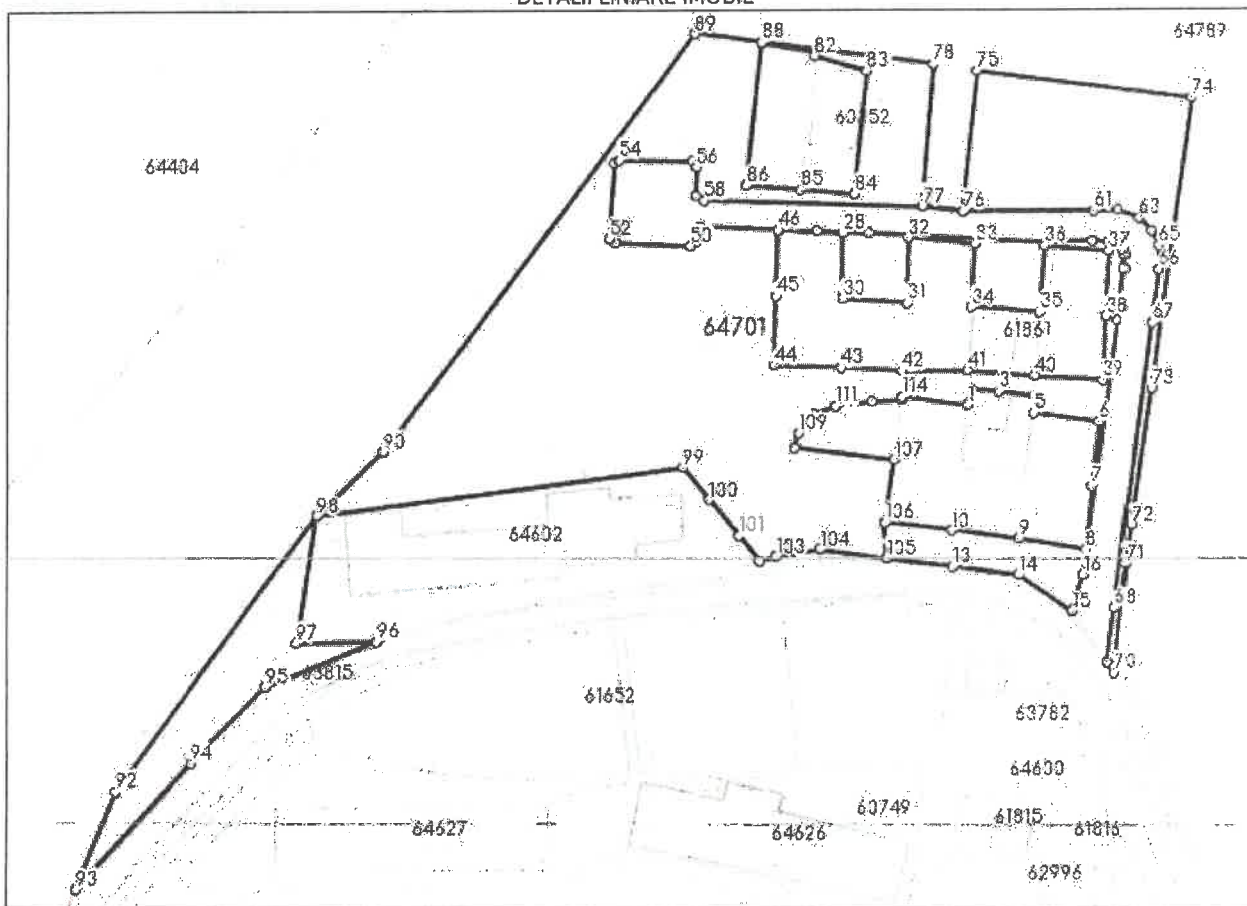
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64701	7.387	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.387	-	-	-	teren partial imprejmuit ,lot 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.131	2	3	5.247	3	4	6.844
4	5	3.319	5	6	12.292	6	7	12.236
7	8	12.023	8	9	12.788	9	10	12.705
10	11	12.693	11	12	6.723	12	13	12.49
13	14	12.501	14	15	12.175	15	16	7.267
16	17	48.238	17	18	9.866	18	19	2.728
19	20	0.912	20	21	1.268	21	22	2.083

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.835	23	24	8.62	24	25	33.373
25	26	9.687	26	27	7.192	27	28	12.073
28	29	11.782	29	30	0.71	30	31	11.998
31	32	12.316	32	33	12.624	33	34	12.039
34	35	12.791	35	36	12.512	36	37	12.11
37	38	12.347	38	39	11.907	39	40	12.786
40	41	12.615	41	42	12.242	42	43	11.377
43	44	12.622	44	45	13.02	45	46	12.378
46	47	14.316	47	48	0.902	48	49	2.394
49	50	0.994	50	51	14.203	51	52	1.378
52	53	14.145	53	54	1.092	54	55	13.724
55	56	1.359	56	57	5.486	57	58	1.786
58	59	40.417	59	60	7.77	60	61	24.413
61	62	4.748	62	63	4.089	63	64	3.36
64	65	3.09	65	66	4.398	66	67	10.186
67	68	54.143	68	69	10.183	69	70	2.494
70	71	20.611	71	72	7.292	72	73	26.067
73	74	55.055	74	75	40.741	75	76	26.559
76	77	7.772	77	78	26.685	78	79	32.145
79	80	0.286	80	81	10.043	81	82	0.357
82	83	10.071	83	84	23.201	84	85	10.0
85	86	10.003	86	87	26.69	87	88	0.282
88	89	12.401	89	90	97.64	90	91	17.567
91	92	63.587	92	93	19.914	93	94	31.865
94	95	20.118	95	96	22.324	96	97	14.889
97	98	24.067	98	99	69.442	99	100	7.778
100	101	8.673	101	102	6.142	102	103	3.132
103	104	8.394	104	105	12.525	105	106	6.749
106	107	11.922	107	108	18.708	108	109	2.815
109	110	4.742	110	111	4.168	111	112	6.83
112	113	5.631	113	114	0.638	114	1	12.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 243

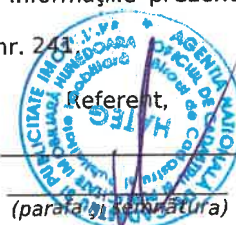
Data soluționării,  
21-03-2023

Data eliberării,

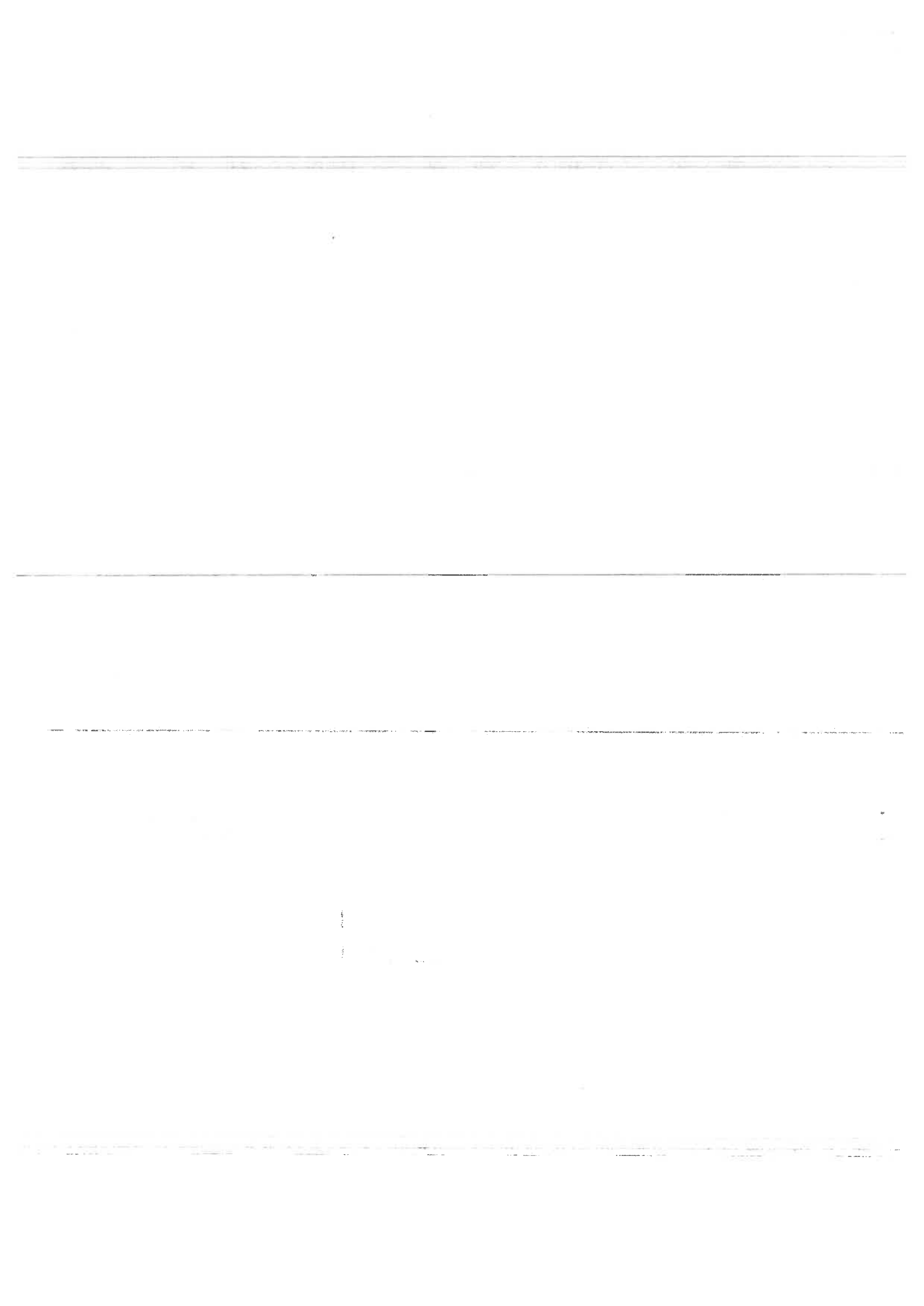
22. MAR. 2023

Asistent Registrator  
ADRIAN IGNA

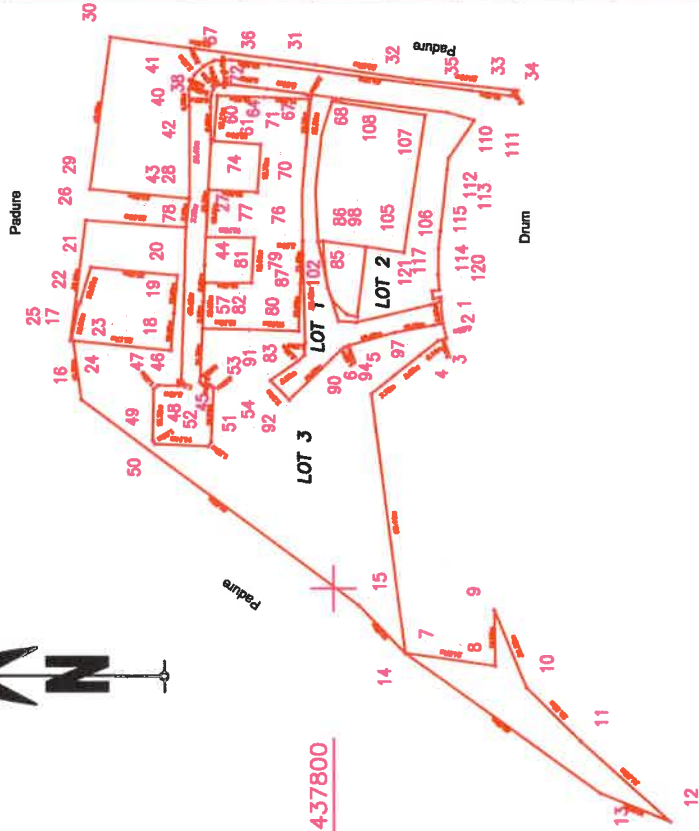
IGNA ADRIAN CLAUDIU  
(parafa și semnătura)  
asistent registrator







331400



437800

331400

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64701	7387	RAU DE MORI

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
64701	RAU DE MORI

## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
64701	7387	TEREN INTRAVILAN,PARTIAL IMPREJMUIT		610	CC LOT 1
				715	CC LOT 2
				6062	CC LOT 3
<b>Total</b>				<b>7387</b>	

### Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA  
Aut. HD ,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespodenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 06.03.2023

### Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCP

