

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.30/2023

privind aprobarea parcelarii terenului inscris in C.F. nr.61083 ,nr.cadastral 61083 in suprafata de 17.282 m.p proprietatea pivata a comunei Râu de Mori din satul Ostrov, in 2 loturi.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare nr.41/35/08.03.2023 initiat de primarul comunei , referatul de aprobare a primarului comunei nr.38/35/08.03.2023 prin care se propune aprobarea parcelarii terenului inscris in C.F. nr.61083 ,nr.cadastral 61083 in suprafata de 17.282 m.p proprietatea pivata a comunei Râu de Mori din satul Ostrov, in 2 loturi, raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 98/5/08 .03.2023 și avizul nr.40/33/09.03.2023 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului a consiliului local.

In temeiul prevederile Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 alin.2 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

In temeiul prevederilor **dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificarile si completarile ulterioare .

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba parcelarea terenului inscris in C.F. nr.61083 ,nr.cadastral 61083 in suprafata de 17.282 m.p proprietatea pivata a comunei Râu de Mori din satul Ostrov, in 2 loturi. si anume:lotul 1 in suprafata de 3000 m.p, - teren extravilan neproductiv si lotul 2 in suprafata de 14.282 m.p,- teren extravilan –pasune ,in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire- anexa care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu,sa semneze actul autentic de parcelare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol,Biroului de carte Funciara Hateg ,Notariatului Hateg si se afiseaza la afisierul pimariei.

Râu de Mori la 10.03.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
DOGAR ADRIAN



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor
in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 8 voturi
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

CARTE FUNCİARĂ NR. 61083
COPIE

Carte Funciară Nr. 61083 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61083	17.282	TEREN EXTRAVILAN ,NEIMPREJMUIT ,IMOBIL INREGISTRAT IN BAZA DE DATE CU POZITIONARE INCERTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10232 / 21/10/2011		
Act Administrativ nr. 20/9355, din 04/04/2011 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, CIF:4633285, DOMENIUL PRIVAT	A1
3620 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 1/101, din 27/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. 1/103, din 27/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B2	se actualizeaza categoria de folosinta a imobilului teren de sub A astfel-neproductiv in S=3000 mp si pasune in S=14282 mp.	A1
B3	se noteaza apartenenta imobilului teren de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Pricebay

Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61083	17282	OSTROV
450000		
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
61083	RAU DE MORI	

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
61083	17281	PS,Np	TEREN EXTRAVILAN		3000	Np	TEREN EXTRAVILAN, LOT 1
					14282	PS	TEREN EXTRAVILAN, LOT 2
Total	17281				17282		

Executant:

Executant: **MARACU ANISOARA NICOLETA**
Aut. HD, 0298, B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întregii documentatii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

449800

Inspector

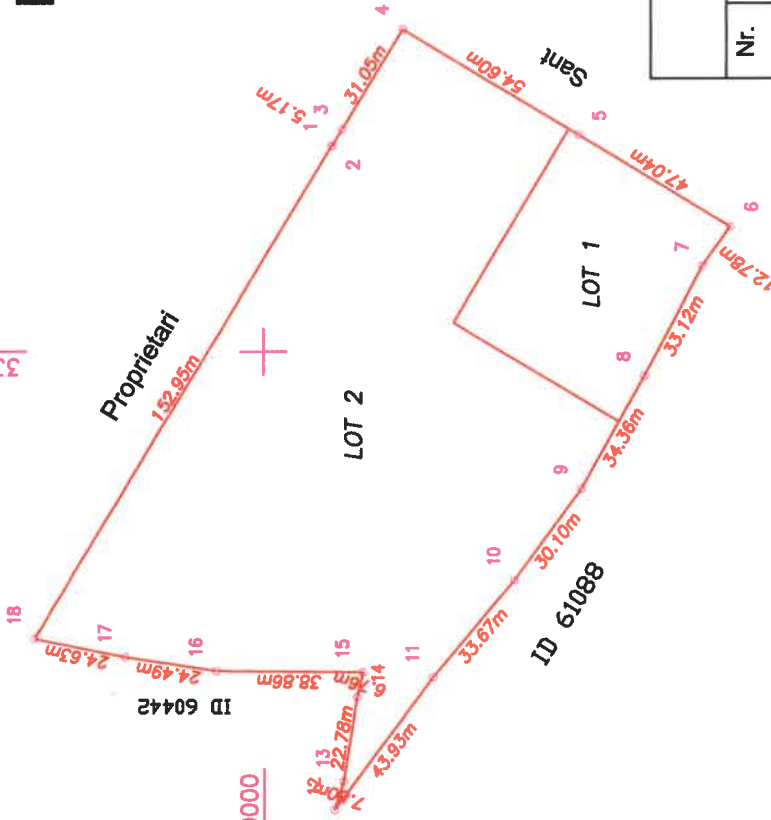
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafea

Data

Stampila BCPI

333200



450000

449800

333200

333400

Data: 02.03.2023



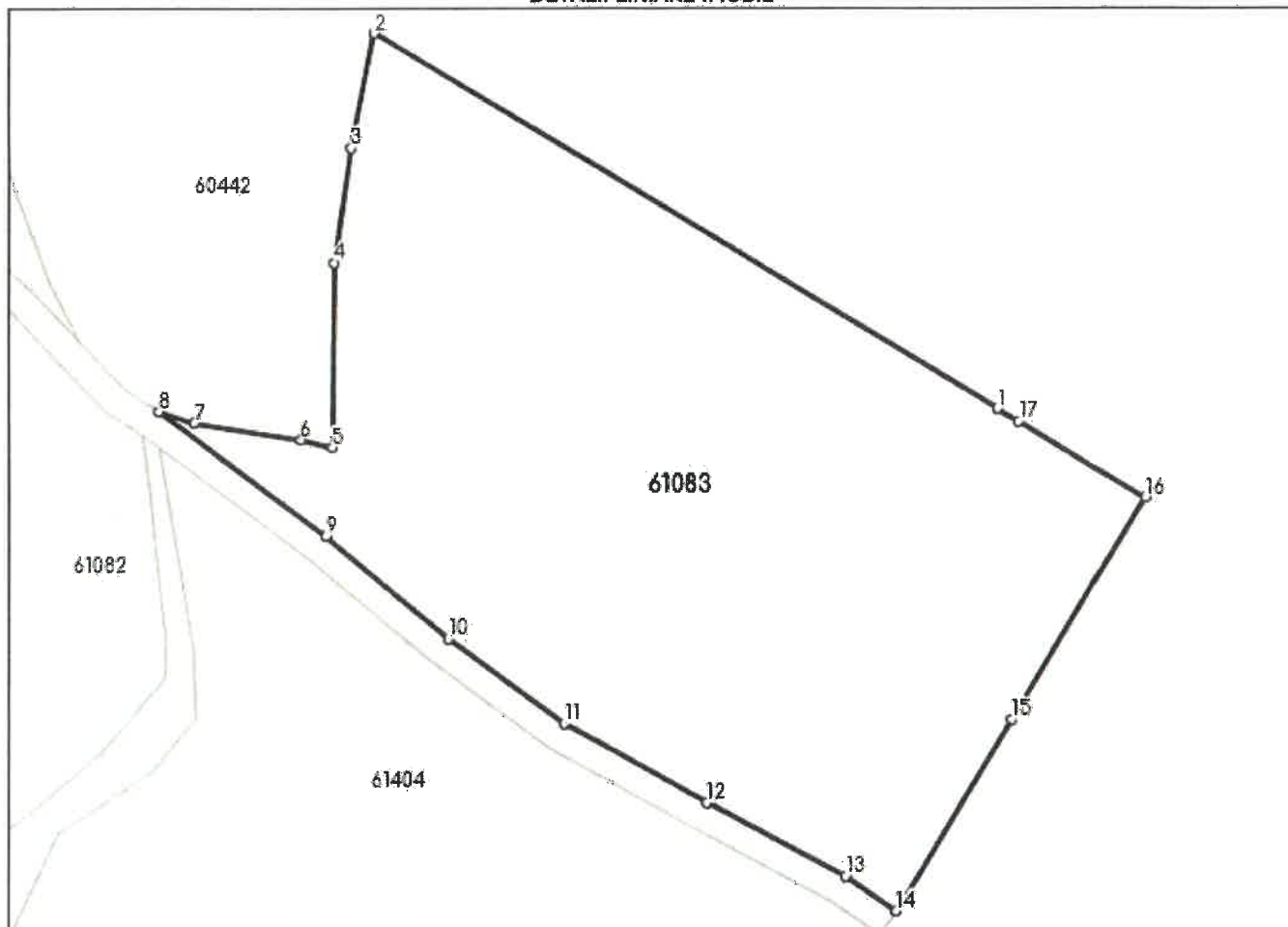
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61083	17.282	TEREN EXTRAVILAN ,NEIMPREJMUIT ,IMOBIL INREGISTRAT IN BAZA DE DATE CU POZITIONARE INCERTA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.282	-	54/5	-	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT
2	neproductiv	NU	3.000	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	152.949
2	3	24.633
3	4	24.492
4	5	38.862
5	6	6.759

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	22.782
7	8	7.8
8	9	43.927
9	10	33.669
10	11	30.104
11	12	34.363
12	13	33.123
13	14	12.781
14	15	47.04
15	16	54.599
16	17	31.053
17	18	5.173
18	1	0.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil