

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA RÂU DE MORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.28/2023

privind trecerea din domeniul public al comunei Râu de Mori în domeniul privat al comunei Râu de Mori a unui teren intravilan în suprafața de 212 m.p înscris în C.F.nr.65566 situat în satul Clopotiva, comuna Râu de Mori.

Consiliul local al Comunei Râu de Mori, județul Hunedoara.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.41/33/10.02.2023 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului cu nr.38/33/10.02.2023 prin care se propune trecerea din domeniul public al comunei Râu de Mori în domeniul privat al comunei Râu de Mori a unui teren intravilan în suprafața de 212 m.p înscris în C.F.nr.65566 situat în satul Clopotiva, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara, raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.98/2/20.02.2022 și avizul cu nr. 40/31/27.02.2023 a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 864 din Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare ale art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6), art. 139 alin.(1)-(3) lit.g) și art. 196 alin (1) lit. a) din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Râu de Mori în domeniul privat al comunei Râu de Mori a unui teren intravilan în suprafața de 212 m.p înscris în C.F.nr.65566 situat în satul Clopotiva, comuna Râu de Mori.

Art.2. Primarul comunei Râu de Mori prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. -Prezenta se comunică Instituției Prefectului Hunedoara, primarului comunei , Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului si se aviseaza la afisierul Primariei.

Râu de Mori la 28.02.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

DOGAR ADRIAN



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi

« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 28/2023

Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	28.02.2023	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta-13 voturi pentru, ~voturi împotriva, ~ voturi abțineri		
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	09.05.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3

CARTE FUNCİARĂ NR. 65566
COPIE
Carte Funciară Nr. 65566 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Clopotiva, Nr. 75, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65566	212	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3573 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 141, din 26/01/2023 emis de Vaslu MIHAELA-CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65566 a imobilului cu numarul cadastral 65566 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65333 inscris in cartea funciara 65333;	A1
Act Normativ nr. HG 1352/2001, din 27/12/2001 emis de GVERNUL ROMANIEI-Anexa nr. 54 la HG nr. 1352/2001; Act Administrativ nr. 1/932, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. 1007, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 65333 UAT Rau de Mori in suprafata de 2500 mp care se identifica in intregime cu imobilul de sub A+7 din CF 778 Clopotiva,nr. topo. 679/2,684/2.Drept urmare,se diminueaza suprafata imobilului de sub A+7 din CF 778 Clopotiva de la suprafata de 3035 mp la suprafata de 535 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65333/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 15348 din 27/05/2022;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65333/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 15348 din 27/05/2022;</i>	A1
B4	se noteaza adresa imobilelor astfel-Comuna Râu de Mori,Localitatea Clopotiva,Nr. 75. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65333/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 15348 din 27/05/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

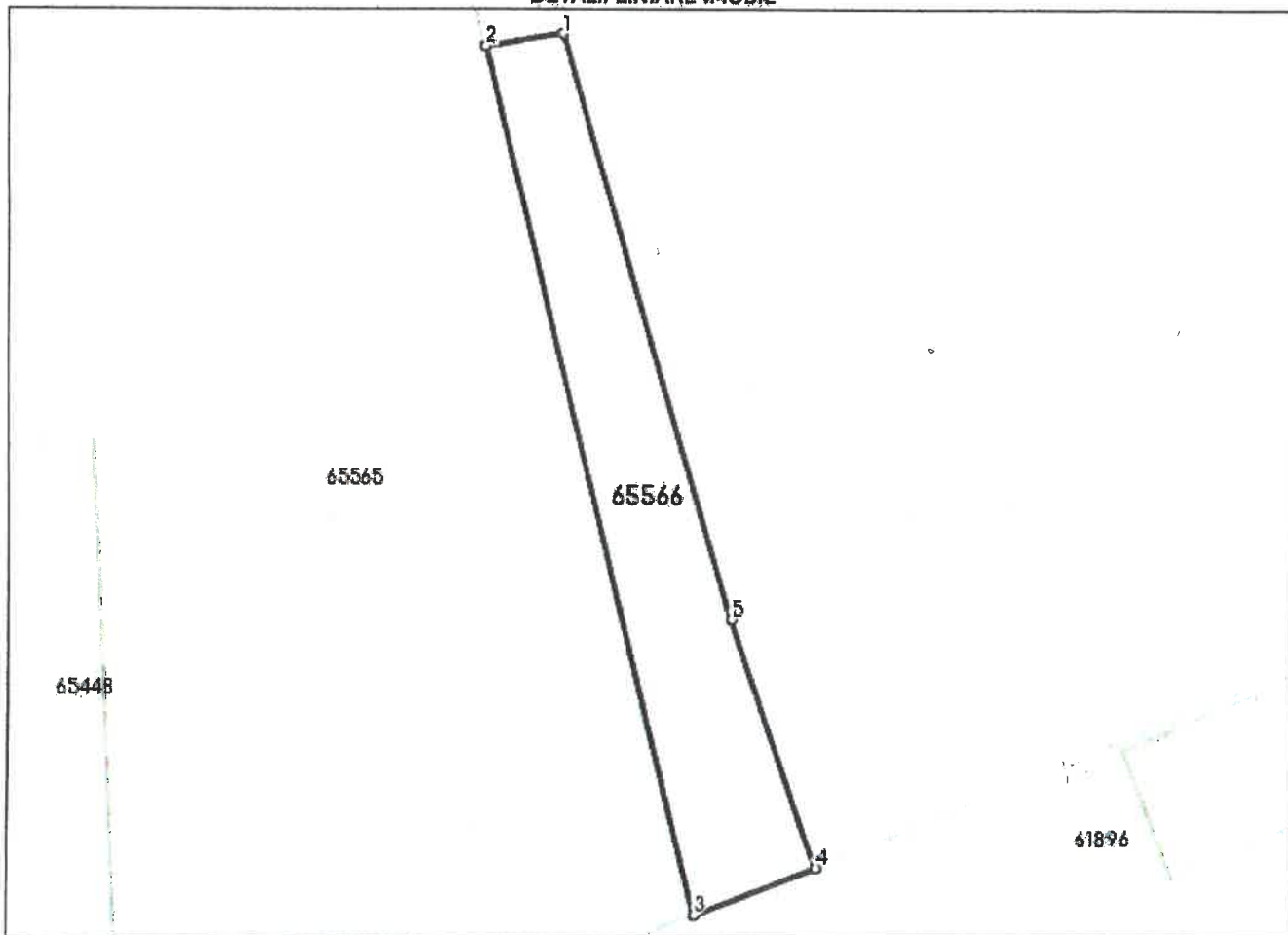
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65566	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.853
2	3	43.984
3	4	6.399
4	5	12.875
5	1	30.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.