

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA RÂU DE MORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.27/2023

Privind aprobarea incheierii unui contract de comodat între comuna Râu de Mori și Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara a unui spațiu în suprafața de 36,04 mp. înscris în C.F. nr.64832 –Comuna Râu de Mori -domeniul public.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara ;

Având în vedere cererea Inspectoratului de Poliție județean Hunedoara prin care solicită încheierea unui contract de comodat a unui teren în suprafața de 36,04 m.p. ,aflat în clădirea Primăriei Comunei Râu de Mori înscris în C.F. nr.64832 pentru sediu subunitate Postul de poliție Comunal Râu de Mori în vederea desfășurării activității Postul de poliție Comunal Râu de Mori.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 41/32/10.02.2023 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare al primarului comunei nr.38/32/10.02.2023 prin care se propune aprobarea unui contract de comodat între comuna Râu de Mori și Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara a unui spațiu în suprafața de 36,04 mp. înscris în C.F. nr.64832 –Comuna Râu de Mori -domeniul public,raportul compartimentului juridic ,resurse umane , achiziții publice și relații cu publicul nr.57/11/20.02.2023 precum și avizul cu nr.40/30/27.02.2023 al Comisiei de specialitate pentru învățământ,sănătate,cultura,protecție socială, activități sportive și de agrement.

În conformitate cu prevederile art.874 și art.875, ale art.2146 – 2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a”, art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a”, precum și ale art.297, alin.(1), lit.”d” și art.349 - 353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 : Se aprobă încheierea unui contract de comodat între comuna Râu de Mori și Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara a unui spațiu în suprafața de 36,04 mp. înscris în C.F. nr.64832 –Comuna Râu de Mori -domeniul public,conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Împuternicește primarul comunei Râu de Mori,sa semneze contractul de comodat.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi contestat la Instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului comunei, compartimentului juridic ,resurse umane, achizitii publice si relatii cu publicul si Inspectoratului de de Politie Judetean Hunedoara si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 28.02.2023

Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi « pentru »,0 voturi « împotrivă », 0 abțineri.

PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
DOGAR ADRIAN PUSCA ANISOARA



A blue ink signature of Pusca Anisoara, positioned to the right of the official seal.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>4</u> /2023			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	28.02.2023	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta- <u>3</u> voturi pentru, <u>0</u> voturi împotriva, <u>0</u> voturi abțineri		
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	<u>09.03.2023</u>	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

CARTE FUNCIARĂ NR. 64832
COPIE

Carte Funciară Nr. 64832 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64832	695	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN,IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64832-C1	Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:376 mp; CAS ,REGIM DE INALTIME P+1 ,LA PARTER DISPENSAR UMAN ,LA ETAJ SEDIUL POLITIE SI SEDIUL JANDARMERIE MONTANA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14161 / 28/05/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI-Anexa nr. 54 la HG nr. 1352/2001; Act Administrativ nr. 1161, din 28/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. 1137, din 27/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B2	Imobilul cu nr. cadastral 64832 se identifica cu imobilul de sub A+1 din CF 1131 Râu de Mori,nr. topo. 112/2.Drept urmare,se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 din CF 1131 Râu de Mori de la 1167 mp la 472 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

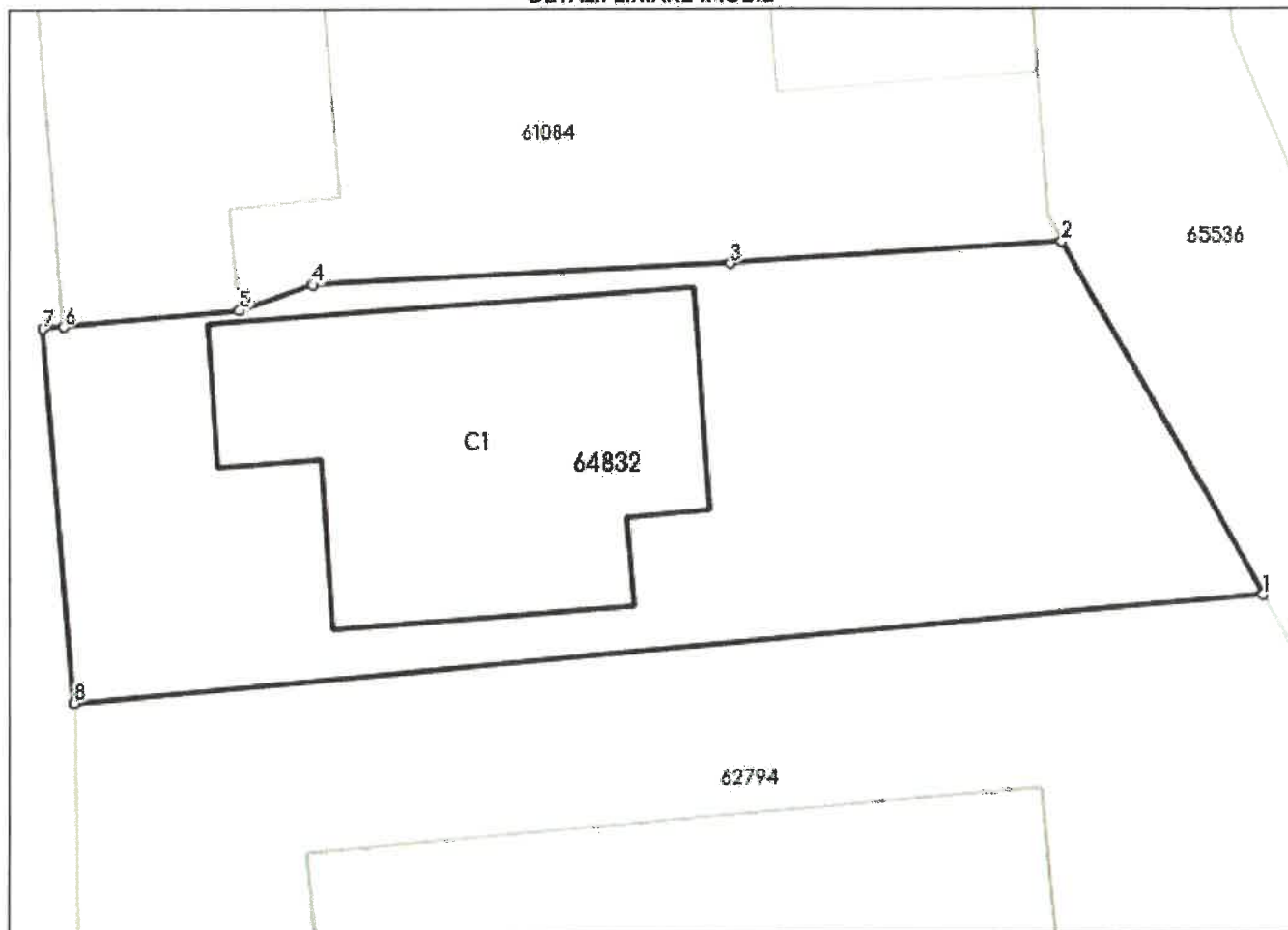
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64832	695	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64832-C1	construcții administrative și social culturale	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:376 mp; CAS ,REGIM DE INALTIME P+1 ,LA PARTER DISPENSAR UMAN ,LA ETAJ SEDIUL POLITIE SI SEDIUL JANDARMERIE MONTANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.476
2	3	13.486

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	17.005
4	5	3.164
5	6	7.218
6	7	0.844
7	8	15.286
8	1	48.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNIE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. -----/-----

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI
Nr. -----/-----

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA RÂU DE MORI - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI cu sediul în Comuna Râu de Mori, str. Principala, nr. 1, cod unic nr. 4633285 având contul nr. RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Orasului Hateg tel/ fax 0254776046/0254776047, email :primariaudemori@yahoo.com ,reprezentată prin d-nul Dilertea Flaviu , având funcția de PRIMAR și , în calitate de **COMODANT**

Și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 128 – 130, județul Hunedoara, având C.U.I. 4374342, cont RO71 TREZ 3662 3610 120X XXXX, deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Șeful Inspectoratului – comisar-șef de poliție BÎRLEA Ovidiu Gabriel si contabil șef – comisar-șef de politie BĂLICI CAMELIA, în calitate de **COMODATAR**,

PROPUN de comun acord încheierea prezentului contract, astfel :

CAPITOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodant a unui spațiu în suprafață utilă de 36,04mp, aflat în clădirea Primăriei Comunei Râu de Mori str. Principală, nr. 7, jud. Hunedoara. Descrierea spațiului se regăsește în anexa 1 la prezentul contract. Valoarea 316 333 lei - întreg imobilul

Art.2 Spațiul care face obiectul prezentului contract va fi folosit de către comodatar, exclusiv ca sediu subunitate- Postul de Poliție Comunal Râu de Mori.

Art.3 Predarea – primirea obiectului contractului de comodat se va face pe bază de proces-verbal parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

CAPITOLUL II - DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Termenul contractului este de **10 ani**, de la data.....până la data....., **inclusiv**.

Art.5 Durata va putea fi prelungită cu acordul scris al părților, printr-un act adițional.

CAPITOLUL III - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6 Presentul contract își încetează efectele următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatari înaintea termenului prevăzut în contract
- acordul părților;
- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră, în condițiile prevăzute în contract;
- la solicitarea expresă (scris) a oricărei părți, comunicată celeilalte părți cu 30 zile înainte de termenul de la care se solicită rezilierea contractului

Art.7 Presentul contract se consideră reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate în următoarele situații:

- neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți și plata daunelor - interese celeilalte părți contractante;
- nesemnarea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- nerespectării clauzei prevăzute la art. 2

CAPITOLUL IV – NATURA CONTRACTULUI

Art.8 Acest contract este esențial gratuit. Comodantul, Comuna Râu de Mori, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

CAPITOLUL V – PREȚUL UTILITĂȚILOR

Art.9 Plata utilităților de către comodatari (c/v energie electrică, apă, canal, gaze naturale, agent termic, etc.) se va efectua în baza facturii emise de către comodant în procent de 9,58% din totalul sumei facturate de fiecare furnizor de utilități, după caz.

Art. 10 Factura menționată la art (9) va fi emisă de către comodant până la data de 10 ale lunii pentru luna în care s-au efectuat prestațiile de servicii de utilități.

Art. 11 Plata facturii emise potrivit art.(9) și art.(10) va fi efectuată de către comodatari în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia de la comodant.

Art. 12 Fac excepție de la art. (9), (10) și (11) plata utilităților pentru care obiectul prezentului contract de comodat, deține contorizare separată.

CAPITOLUL VI - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.13 COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul în stare bună de folosință
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități comodatarului (energie electrică, apă, agent termic, etc.).
- c) să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către comodatari;
- d) să asigure folosință liniștită a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- e) să înștiințeze comodatarul, în termen de 15 zile de la producere, despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului;
- f) în cazul lucrărilor de modernizare să identifice posibilitatea relocării spațiilor aflate sub contract de comodat, în vigoare, cu alte spații, pe perioada acestor lucrări, cu aceeași destinație în incinta stațiilor respective, în funcție de disponibilitatea suprafețelor libere și neafectate de lucrări.

Art.14 COMODATARUL are următoarele obligații:

a) să îngrijească și să conserve spațiul ce formează obiectul contractului ca un bun proprietar, să efectueze pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrările de reparații și întreținere a spațiilor și instalațiilor în folosință, pe toata durata contractului de comodat, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate;

b) să utilizeze bunurile ce fac obiectul prezentului contract numai pentru desfășurarea de activități specifice;

c) să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract fără a tulbura buna desfășurare a activităților din unitățile învecinate;

d) să asigure curățenia în interior și în jurul terenurilor/spațiilor ce intră în obiectul prezentului contract, deratizarea, igienizarea și salubritatea acestuia, precum și evacuarea gunoierului, care potrivit legii cad în sarcina sa, să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

e) comodatarul răspunde de toate stricăciunile și pierderile provocate de el sau de persoanele introduse de el în spațiile ce fac parte din obiectul contractului, pe perioada de valabilitate a contractului;

f) în caz de distrugere a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, din culpa comodatului, acesta va plăti comodantului o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată în momentul distrugerii;

g) să înștiințeze în scris comodantul cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;

h) se interzice cesionarea, gajarea, înstrăinarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract cu terțe persoane fizice sau juridice;

i) subînchirierea este permisă după obținerea în prealabil a acordului comodantului;

j) la încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract în bună stare pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat cu comodantul, în termen de 5(cinci) zile.

k) cheltuielile pentru utilități, precum și cele aferente reparațiilor periodice și întreținerii corespunzătoare a spațiilor de lucru, ce se impun a fi efectuate vor fi suportate de către cei care utilizează aceste spații.

CAPITOLUL VII - RĂSPUNDEREA

Art.15 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa

Art.16 Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părțile contractante atrage răspunderea părții aflate în culpă.

CAPITOLUL VIII- FORȚA MAJORĂ

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, în termen de 15 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de organele competente.

În cazul în care forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile contractul încetează de drept.

CAPITOLUL IX - LITIGII

Art.18 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanțele de judecată competente de la sediul comodantului. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

CAPITOLUL X - DISPOZIȚII FINALE

Art.19 Prevederile prezentului contract pot fi modificate numai prin act adițional, oricând pe parcursul derulării sale, în funcție de reglementările legale incidente.

Art.20 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.21 Orice modificare survenită pe parcursul derulării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al uneia dintre părți va fi adusă de îndată la cunoștință celeilalte.

Art.22 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare, cu aceeași putere legală

COMODANT **PRIMAR**

COMUNA RÂU DE MORI
CONSILIUL LOCAL

PRIMAR

DILERTEA FLAVIU

COMODATAR

INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN HUNEDOARA
ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar-șef de poliție

BÎRLEA Ovidiu-Gabriel

CONTABIL ȘEF
Comisar-șef de poliție

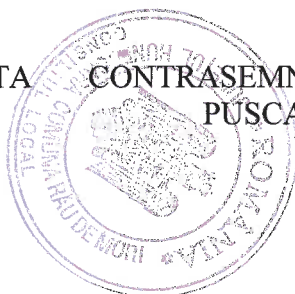
BĂLICI Camelia

AVIZAT BIROU JURIDIC

Î. ȘEF SERVICIU LOGISTIC
Subcomisar de poliție

BOGDAN RADU

PRESEDINTE DE SEDINTA
DOGAR ADRIAN



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA

