

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.5/2023

privind aprobarea alipirii terenului inscris in CF nr.63782 in suprafata de 270 m.p. cu terenul inscris in CF nr. 63783 in suprafata de 160 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Ungureanu –Kiraly Cecilia.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Tinind cont de cerere numitului Josan Catalin-Adrian cu nr. 164 /09.01.2023 prin care solicita alipirea terenului inscris in CF nr.63782 in suprafata de 270 m.p. cu terenul inscris in CF nr. 63783 in suprafata de 160 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Ungureanu –Kiraly Cecilia ,intr o singura parcela fiind concesionarul terenului.

Avind in vedere proiectul de hotarare nr. 41/5/09.01.2023 initiat de primarul comunei referatul de aprobare a primarului comunei nr.38/5/09.01.2023 prin care se propune aprobarea alipirii terenului inscris in CF nr.63782 in suprafata de 270 m.p. cu terenul inscris in CF nr. 63783 in suprafata de 160 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor concesionar Ungureanu –Kiraly Cecilia,raportul compartimentului agricol nr. 6311 /19.01.2023 si avizul nr. 40/7/26.01.2023 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului din cadrul consiliului local

In temeiul prevederile Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare,publicata,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 alin.1 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

In temeiul prevederilor **dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba alipirea terenului inscris in CF nr.63782 in suprafata de 270 m.p. cu terenul inscris in CF nr. 63783 in suprafata de 160 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Ungureanu –Kiraly Cecilia, in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire conform anexei care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu,sa semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara Hateg si Notariatului Hateg.

Râu de Mori la 27.01.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

DOGAR ADRIAN



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

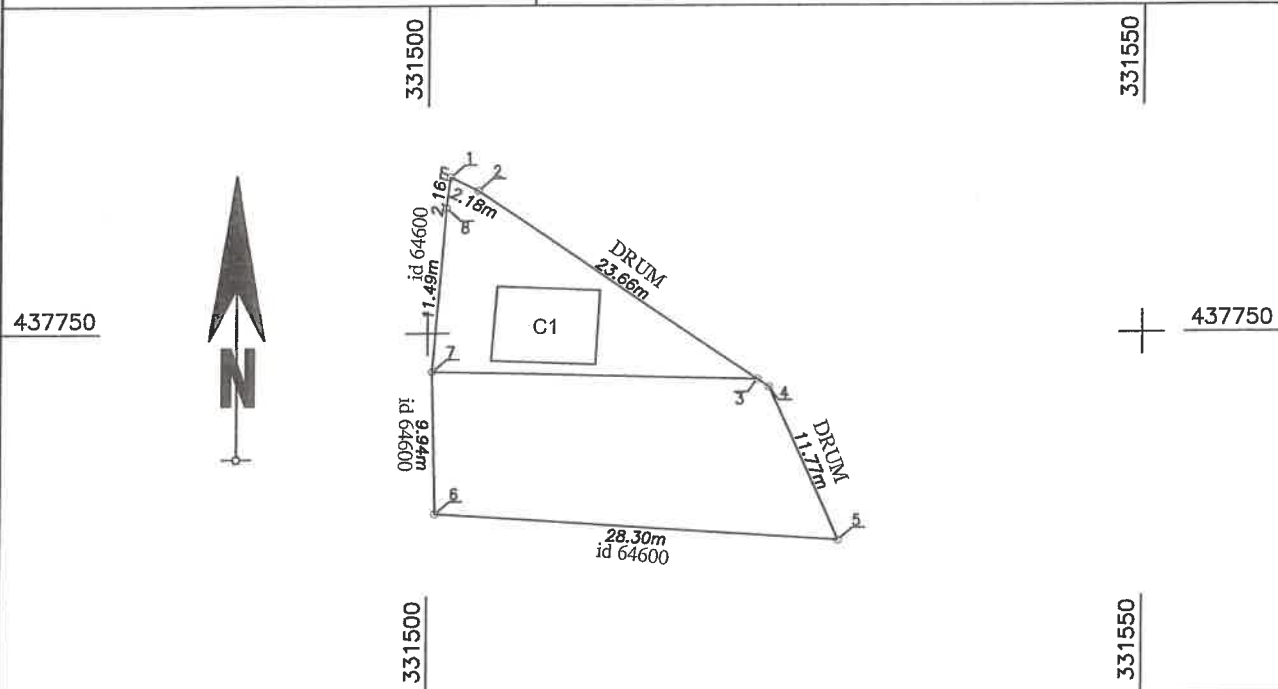
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR 5/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoane responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta 15 voturi 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri	27.01.2023	
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	09.02.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	430	Intravilan Rau de Mori (Zona Turistica Rausor)
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Rau de Mori



Tabel de miscare parcelara pentru alipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/ alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/ alipire)			
Nr. cad.	Suprafata act (mp)	Categ. folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Suprafata act (mp)	Categ. folosinta	Descriere imobil
63783	160	CC	CC		160	CC	CC
63782	270	N	N		270	N	N
TOTAL	430			TOTAL	430		

Suprafata totala masurata a imobilului = 430 mp

Executant: MUNTEAN RAUL LUCIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 12.01.2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

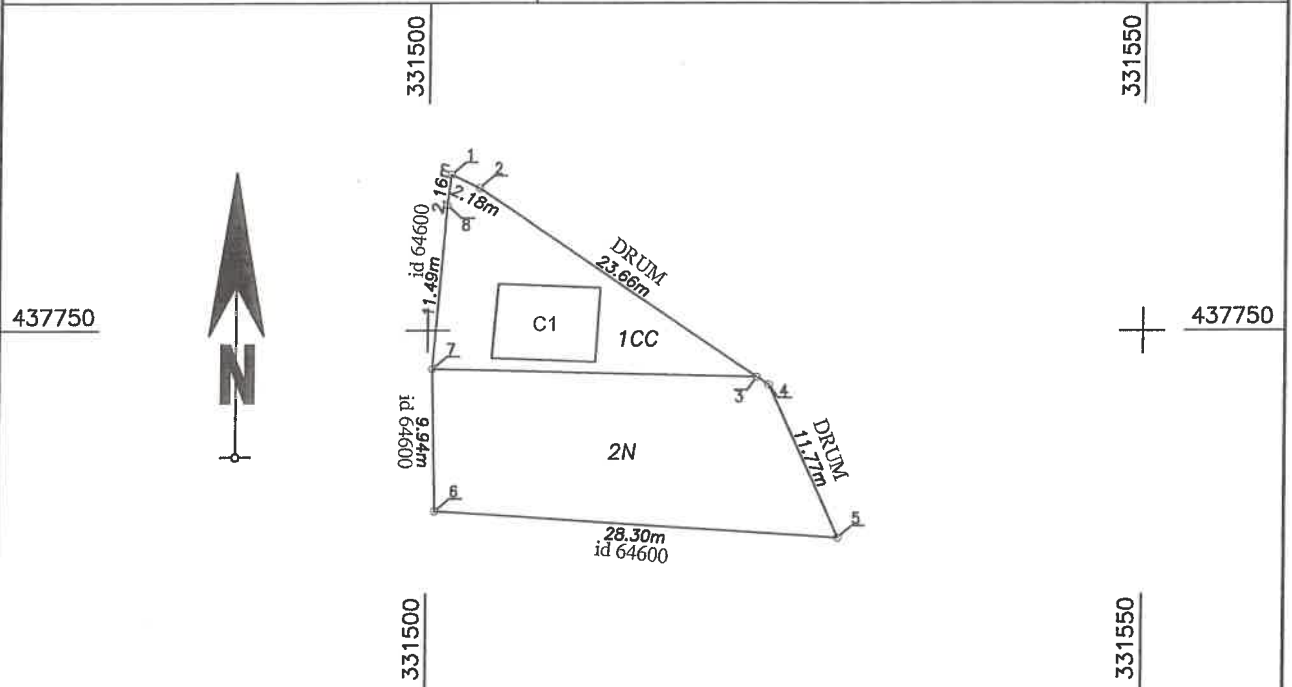
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	430	Intravilan Rau de Mori (Zona Turistica Rausor)
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Rau de Mori	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	160	Imobil neimprejmuit.
2	N	270	
Total		430	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	38	CASA DE LOCUIT DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, P+M. Anul construirii: 2019. Suprafata desfasurata: 76mp
Total		38	

Suprafata totala masurata a imobilului = 430 mp

Executant: MUNTEAN RAUL LUCIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: 12.01.2023

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI