

HOTARAREA NR.4/2023

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2368/01.11.2016, încheiat între comuna Râu de Mori și Asociația Composesorala Floare de Colt.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara .

Având în vedere proiectul de hotarare nr. 41/3/09.01.2023 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului comunei înregistrat cu nr.38/3/09.01.2023 prin care se propune aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. nr. 2368/01.11.2016, încheiat între comuna Râu de Mori și Asociația Composesorala Floare de Colt, motivat de necesitatea actualizării clauzelor contractului și a corelării modificărilor legislative intervenite de la data aprobării încheierii contractului, cu acestea precum și pentru prelungirea contractului, scopul final al adoptării actului administrativ fiind acela de a se atinge obiectivele de interes economic ale închirierii, avute în vedere de autoritatea deliberativă la data aprobării derulării procedurii de licitație, cum ar fi încasarea unor sume de bani la bugetul local al comunei, provenite din închiriere, ca și contraprestație a folosinței unui spațiu neutilizat în alte scopuri ,referatul compartimentului juridic ,resurse umane, achizitii publice si relatii cu publicul nr. 57/5/19.01.2023 si avizul cu nr. 40/5/26.01.2023 rezultat din raportul comisiei de specialitate al Comisiei pentru administratie publica locala,juridica,apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor din cadrul consiliului local.

Având în vedere: a) cererea Asociației Composesorale Floare de Colt nr.102/09.01.2023 , înregistrată la Primăria comunei Râu de Mori prin care se solicită actualizarea contractului de închiriere și prelungirea acestuia;

b)hotararea Consiliului local nr. 62/2016 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din fosta clădire a Primăriei Râu de Mori.

d)contractul de închiriere nr.2368/01.11.2016 și actul adițional nr. 1/2021 la contractul de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.1777, art. 1778 alin.(1) și alin. (3), art. 1779 – 1781, art. 1783 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 297 lit. c), art. 332, art. 333 alin. (1)-(2), art. 343, art. 347 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (5), art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2368/01.11.2016 încheiat între comuna Râu de Mori și Asociația Composesorala Floare de Colt, pentru spațiu în suprafața de 18 m.p., conform modelului cadru prevăzut în anexa parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Prin actul adițional prevăzut la alin. (1) se vor actualiza clauzele contractuale și se va prelungi cu zece ani durata contractului de închiriere nr. 2368/01.11.2016 , încheiat între comuna Râu de Mori și Asociația Composesorala Floare de Colt.

Art. 2. Stabilește pretul de închiriere în suma de 100 lei / luna .

Art. 3. Se mandateaza primarul comunei Râu de Mori, domnul Dilertea Flaviu sa actualizeze clauzele contractuale si sa semneze actul adițional la contractul de inchiriere, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4.Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

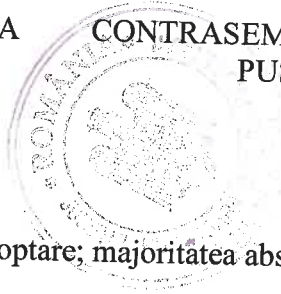
Ar.5.Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Râu de Mori, Compartimentului juridic ,resurse umane, achizitii publice si relatii cu publicul ,Compartimentului financiar contabil , și Asociația Composesorala Floare de Colt si se afiseaza la avizierul primariei;

Râu de Mori la 27.01.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
DOGAR ADRIAN



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor in functie.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi
« pentru »,0 voturi « împotriva », 0 abțineri

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR 5/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoane responsabile sa efec procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta 5 voturi 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri	27.01.2023	
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	09.02.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI RAU DE MORI
Comuna RAU DE MORI, Nr. 1, Județul HUNEDOARA
tel./fax: 0254/776047; e-mail:primariaraudemori@yahoo.com
NR. _____ DIN _____ 2023

Act Additional nr. 2

la contractul de închiriere nr. 2368 din 01.11.2016

Având în vedere

- a) cererea Asociației Composesorale Floare de Colt , înregistrată la Primăria comunei Rau de Mori sub nr.102 din 09.01.2023 , prin care se solicită actualizarea contractului de închiriere și prelungirea acestuia;
- b) Hotărârea Consiliului Local Rau de Mori nr. 62/2016 privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul privat al comunei
- c) contractul de închiriere nr. 2368 /2016 și actul adițional la acesta;
- e) hotărârea Consiliului local nr.4/ 2023 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2368 din 01.11.2016 , încheiat între comuna Rau de Mori și ASOCIATIA COMPOSESORALA FLOARE DE COLT

În conformitate cu prevederile art.1777, art. 1778 alin.(1) și alin. (3), art. 1779 – 1781, art. 1783 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 297 lit. c), art. 332, art. 333 alin. (1)-(2), art. 343, art. 347 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Noi, partile:

Comuna Rau de Mori/ Consiliul Local Rau de Mori cu sediul în localitatea Rau de Mori, nr. 1, județul Hunedoara, cod fiscal 4633285, CONT RO 37TREZ37121A300530XXXX , Trezoreria Orasului Hateg , Tel./Fax 0254776046 /0254776047, reprezentată în conformitate cu OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul comunei, domnul Flaviu Dilertea, în calitate de locator, pe de o parte și

ASOCIATIA COMPOSESORALA FLOARE DE COLT, adresa sediu loc.Rau de Mori,nr.1,judet Hunedoara telefon 0744345848 ,C.I.F 20905616 reprezentata prin d-nul Bal Corneliu , functia Presedinte , în calitate de locator pe de alta parte,

prin acordul lor de voință au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr. 2368 din 01.11.2016 , ce va avea următorul conținut:

Art 1 Se completează Cap III art. 6 care va avea următorul conținut :

.Prețul închirierii , respectiv chiria este de 100 lei / luna

Valoarea chiriei anuale este în cuantum de 1200 lei .

Art. 2 Se completează Cap. IV cu art.9¹ care va avea următorul conținut:

„Durata contractului de închiriere se poate prelungi, în condițiile legii și a contractului, prin act adițional la contract, cu aprobarea consiliului local, pe durate de timp stabilite de autoritatea deliberativă, perioade care însumate la un loc, să nu fie mai mari decât durata totală prevăzută de lege pentru astfel de contracte de 49 de ani. ”

Art. 3. Durata contractului de închiriere nr. 2368 din 01.11.2016 , încheiat între comuna Rau de Mori și Asociația Composesorala Floare de Colt se prelungeste potrivit prezentului act adițional cu 10 ani, începând cu data de 01.02.2023

Art. 4 Se completează Cap. V art.14¹ care va avea următorul conținut:

Art.14¹ Comuna Rau de Mori are următoarele drepturi și/sau obligații:

