

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.131/2022

privind aprobarea alipirii terenului inscris in CF nr.65051, in suprafata de 257 m.p. cu terenul inscris in CF nr. 61022 in suprafata de 145 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Josan Catalin-Adrian.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Tinind cont de cerere numitului Josan Catalin-Adrian prin care solicita alipirea terenului inscris in CF nr.65051, in suprafata de 257 m.p. cu terenul inscris in CF nr. 61022 in suprafata de 145 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor intr o singura parcela find concesionarul terenului.

Avind in vedere proiectul de hotarare nr.248/133/1/12.12.2022 initiat de primarul comunei , referatul de aprobare a primarului comunei nr. 249/133/1/12.12.2022 prin care se propune aprobarea alipirii terenului inscris in CF nr.65051, in suprafata de 257 m.p. cu terenul inscris in CF nr. 61022 in suprafata de 145 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Josan Catalin-Adrian,raportul compartimentului agricol nr.90/17 /20.12.2022, avizul nr. 250/155/28.12.2023 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului din cadrul consiliului local avizul nr. 250/156/28.12.2023 al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala , juridica ,apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor si avizul cu nr. 250/157/28.12.2023 al Comisiei de specialitate pentru invatamant,sanatate,cultura,protectie sociala, activitati sportive si de agrement.

In temeiul prevederile Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare,publicata,și a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 alin.1 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

In temeiul prevederilor **dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art. 197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificarile si completarile ulterioare .

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba alipirea terenului inscris in CF nr.65051, in suprafata de 257 m.p. cu terenul inscris in CF nr. 61022 in suprafata de 145 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori, terenuri situate in zona de agrement Riusor , concesionar Josan Catalin-Adrian,

intr-o singura parcela , in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire conform anexei care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu,sa semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol,Biroului de carte Funciara Hateg si Notariatului Hateg.

Râu de Mori la 29.12.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

DOGAR ADRIAN



PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta:votul majoritatii consilierilor in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi « pentru »,0 voturi « împotrivă », 0 abțineri.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65051 Râu de Mori

Cod verificare
100121647231



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65051	257	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
30907 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. 2281, din 15/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infinteaza cartea funciara nr. 65051 UAT Rau de Mori, imobil provenit din dezmembrarea nr. topografic 1657/2 din CF 810N Rau de Mori. Drept urmare, se diminueaza suprafata imobilului cu nr. topografic 1657/2 din CF 810N Rau de Mori de la suprafata de 1153779 mp la suprafata de 1153522 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4633285	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
37919 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.535/14.03.2014 -NR.456, din 28/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI; Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.535, din 14/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI INCEPAND CU DATA DE 03.04.1997 1) JOSAN CĂTĂLIN-ADRIAN	A1

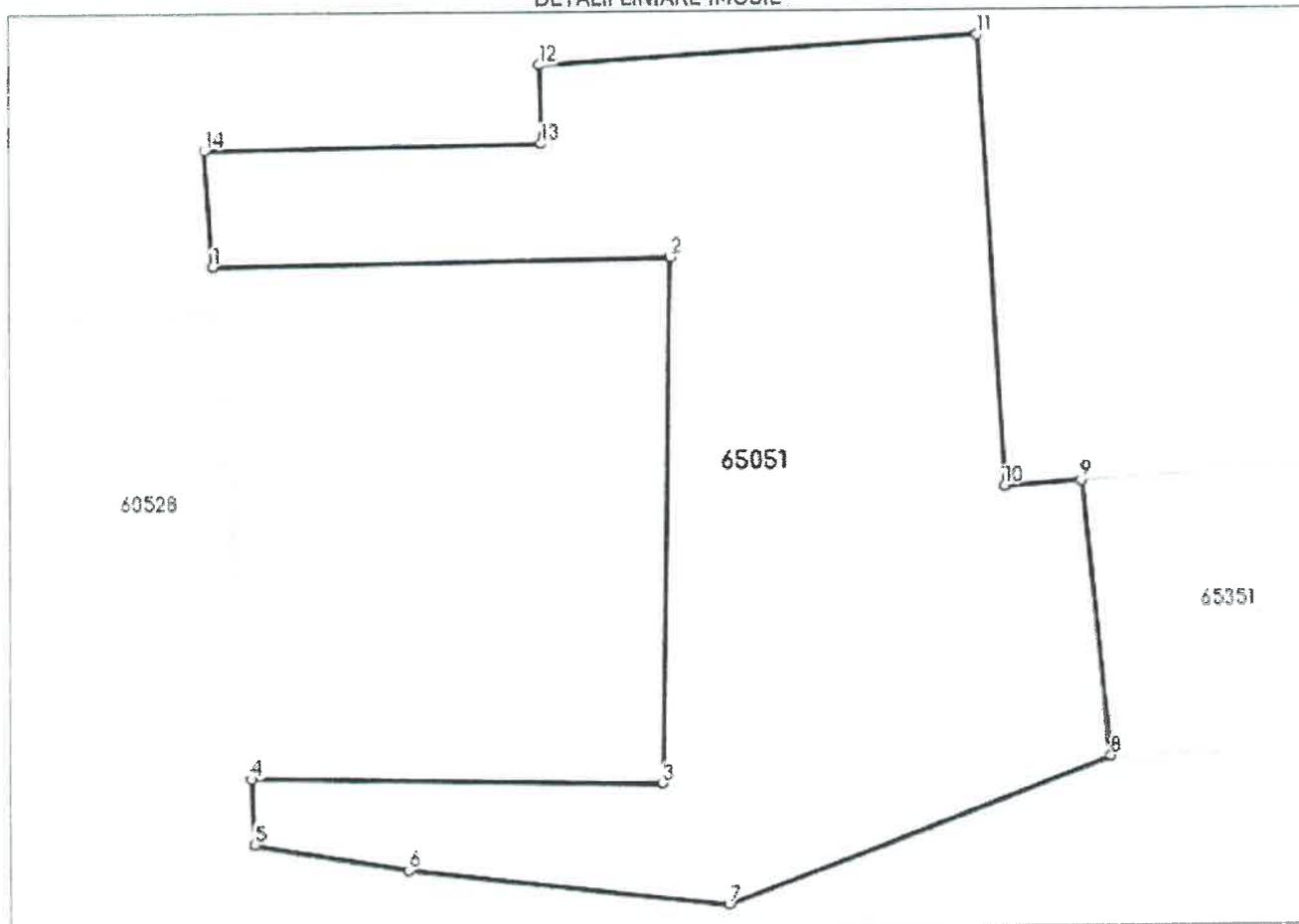
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65051	257	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.452
2	3	13.522
3	4	10.311
4	5	1.704
5	6	3.903
6	7	8.101

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	10.304
8	9	7.116
9	10	1.921
10	11	11.601
11	12	11.015
12	13	2.01
13	14	8.44
14	1	2.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2022, 11:31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere 21328
Ziua 29
Luna 07
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61022 Râu de Mori



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:747N

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1088	Din acte: 144 Masurata: 145	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19646 / 12/07/2022 Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/1111, din 20/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1252, din 20/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B2	În baza Adeverinței nr. 1/1111/20.06.2022 emisa de Primaria Rau de Mori, imobilul înscris în CF 810N Rau de Mori, nr. topo. 1657/2 se parceleaza în doua parcele noi, și anume 1657/2/82 în suprafața de 145 mp, proprietatea COMUNEI RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciara și 1657/2 în suprafața de 1152833 mp care se reinscrie sub A+165 din CF 810N Rau de Mori. Totodată se înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6817 / 04/08/2011 Act Administrativ nr. 360, din 15/02/2008 emis de PRIMARIA RAU DE MORI;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 ANI, ÎNCEPÎND DE LA DATA DE 24.03.1993
1) JOSAN CATALIN- ADRIAN	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65051	257	ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	257	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMIUIT
Total		257	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 257 mp
Suprafata din act = 257 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. B, C 298HD

Inspector
30907/2021

Zenovia Lobont
Semnat digital de Zenovia Lobont
Data: 2021.11.23
11:31:27 +0200

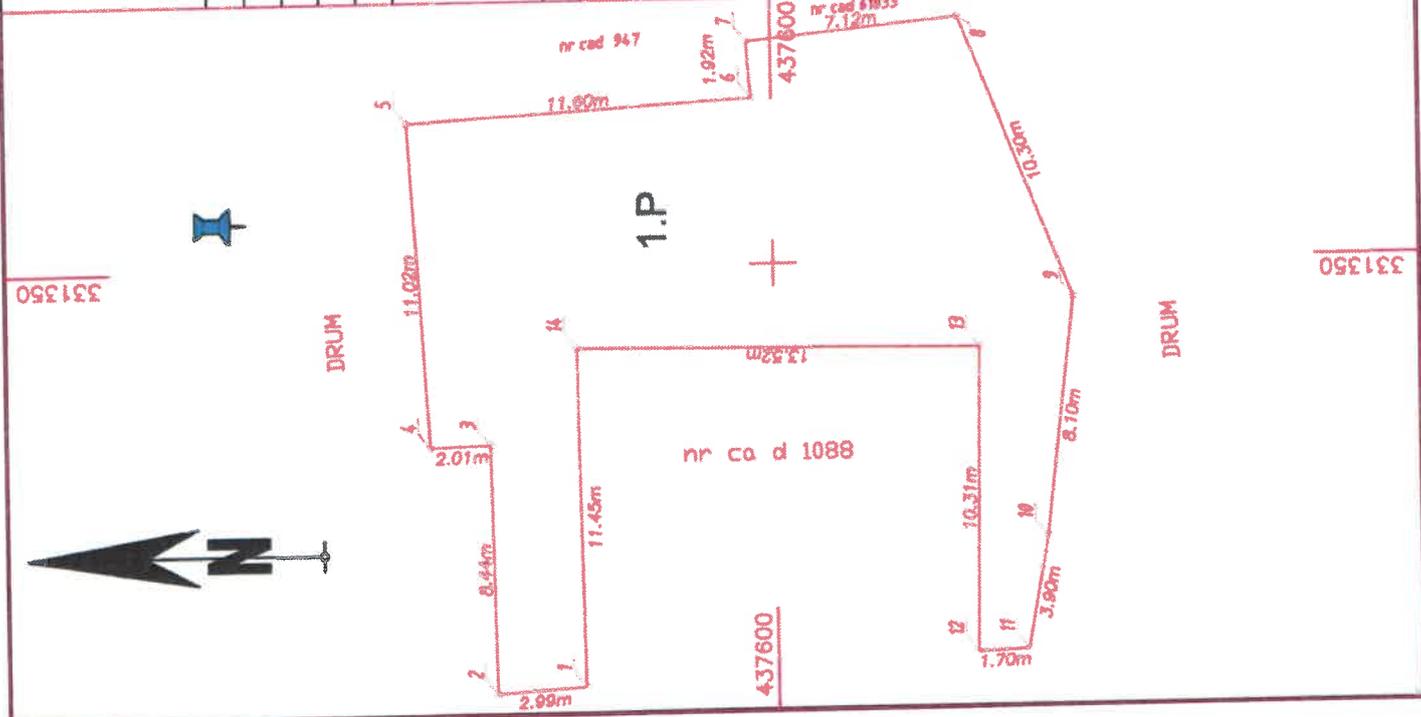
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SEMNATURILE:
MARACU ANISOARA NICOLETA
ANISOARA NICOLETA
-NICOLETA 055642+02W

SEMNATURILE:
Zenovia Lobont
30907/2021

Stampila BCPI
Semnatura si parafa
Data



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	402	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
1088	145	PS	TEREN INTRAVILAN		402	PS	TEREN INTRAVILAN
65051	257	PS	TEREN INTRAVILAN				
Total	402						

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

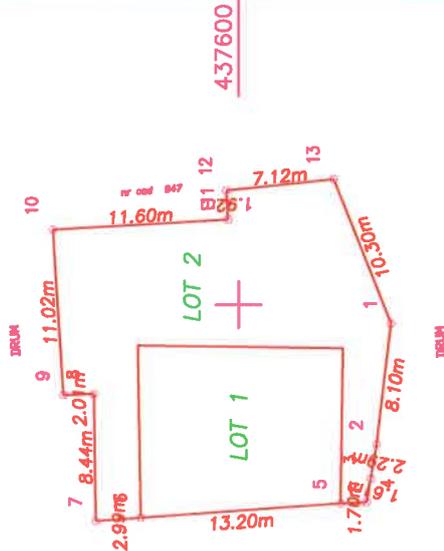
Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD ,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07.12.2022



331350

437600

331350