

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.121/2022

privind aprobarea parcelarii terenului inscris in C.F. nr.65333 ,nr.cadastral 65333 in suprafata de 2.500 m.p proprietatea publica a comunei Râu de Mori din satul Clopotiva in 4 loturi.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare 248/123/10.11.2022 initiat de primarul comunei , referatul de aprobare 249/123/10.11.2022 a primarului comunei prin care se propune aprobarea parcelarii terenului inscris in .F. nr.65333 ,nr.cadastral 65333 in suprafata de 2.500 m.p proprietatea publica a comunei Râu de Mori din satul Clopotiva in 4 loturi , raportul compartimentului agricol nr. 90/16/22.11.2022 și avizul nr.250/138/28.10.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului a consiliului local.

In temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 alin.2 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba parcelarea terenului inscris in C.F. nr.65333 ,nr.cadastral 65333 in suprafata de 2.500 m.p proprietatea publica a comunei Râu de Mori din satul Clopotiva in 4 loturi si anume:lotul 1 in suprafata de 135 m.p, - drum,lotul 2 in suprafata de 660 m.p,- curti constructii, lotul 3 in suprafata de 1493 m.p.-curti constructii, lotul 4 in suprafata de 212 m.p.-curti constructii

,in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire-anexa care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu,sa semneze actul autentic de parcelare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol,Biroului de carte Funciara Hateg si Notariatului Hateg.

Râu de Mori la 29.11.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

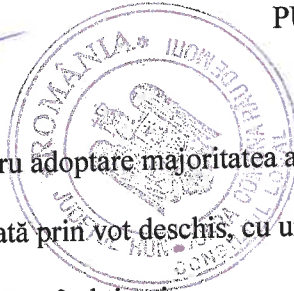
MITUCA OVIDIU

PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta; votul majoritatii
consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 12 voturi

« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.



[Handwritten signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral 65333	Suprafata masurata a imobilului (mp) 65333	Adresa imobilului CLOPOTIVA
Nr. Carte Funciara 65333	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RAU DE MORI	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
65333	3507	TEREN INTRAVILAN		135	CALE DE ACCES
				660	TEREN INTRAVILAN
				1493	TEREN INTRAVILAN
				212	TEREN INTRAVILAN
Total				2500	

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD ,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07.12.2022

Inspector

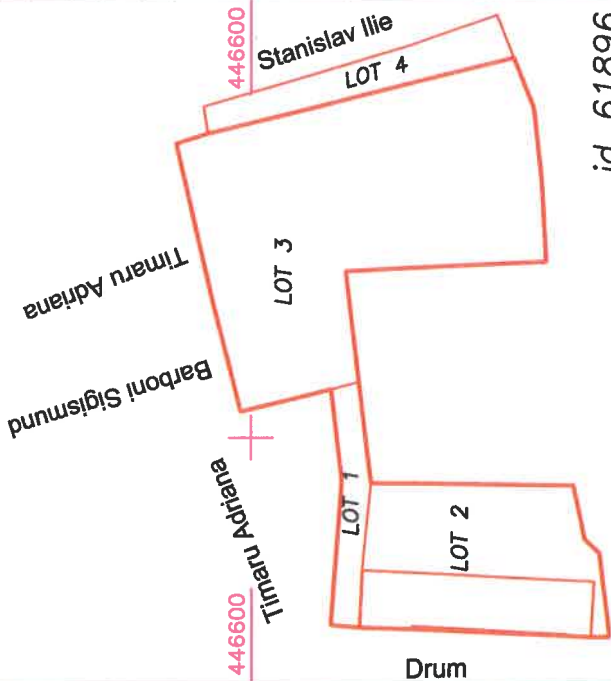
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

329900



329900

446500

446500

CARTE FUNCİARĂ NR. 65333
COPIE
 Carte Funciară Nr. 65333 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Clopotiva, Nr. 75, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65333	2.500	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT PARTIAL

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65333-C1	Loc. Clopotiva, Nr. 75, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:25 mp; SCOALA GENERALA ,REGIM DE INALTIME P, SUPRAFATA DESFASURATA 245 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15348 / 27/05/2022		
Act Normativ nr. HG 1352/2001, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI-Anexa nr. 54 la HG nr. 1352/2001; Act Administrativ nr. 1/932, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. 1007, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infinteaza cartea funciara nr. 65333 UAT Rau de Mori in suprafata de 2500 mp care se identifica in intregime cu imobilul de sub A+7 din CF 778 Clopotiva,nr. topo. 679/2,684/2.Drept urmare,se diminueaza suprafata imobilului de sub A+7 din CF 778 Clopotiva de la suprafata de 3035 mp la suprafata de 535 mp.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B3	se noteaza adresa imobilelor astfel-Comuna Râu de Mori,Localitatea Clopotiva,Nr. 75.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

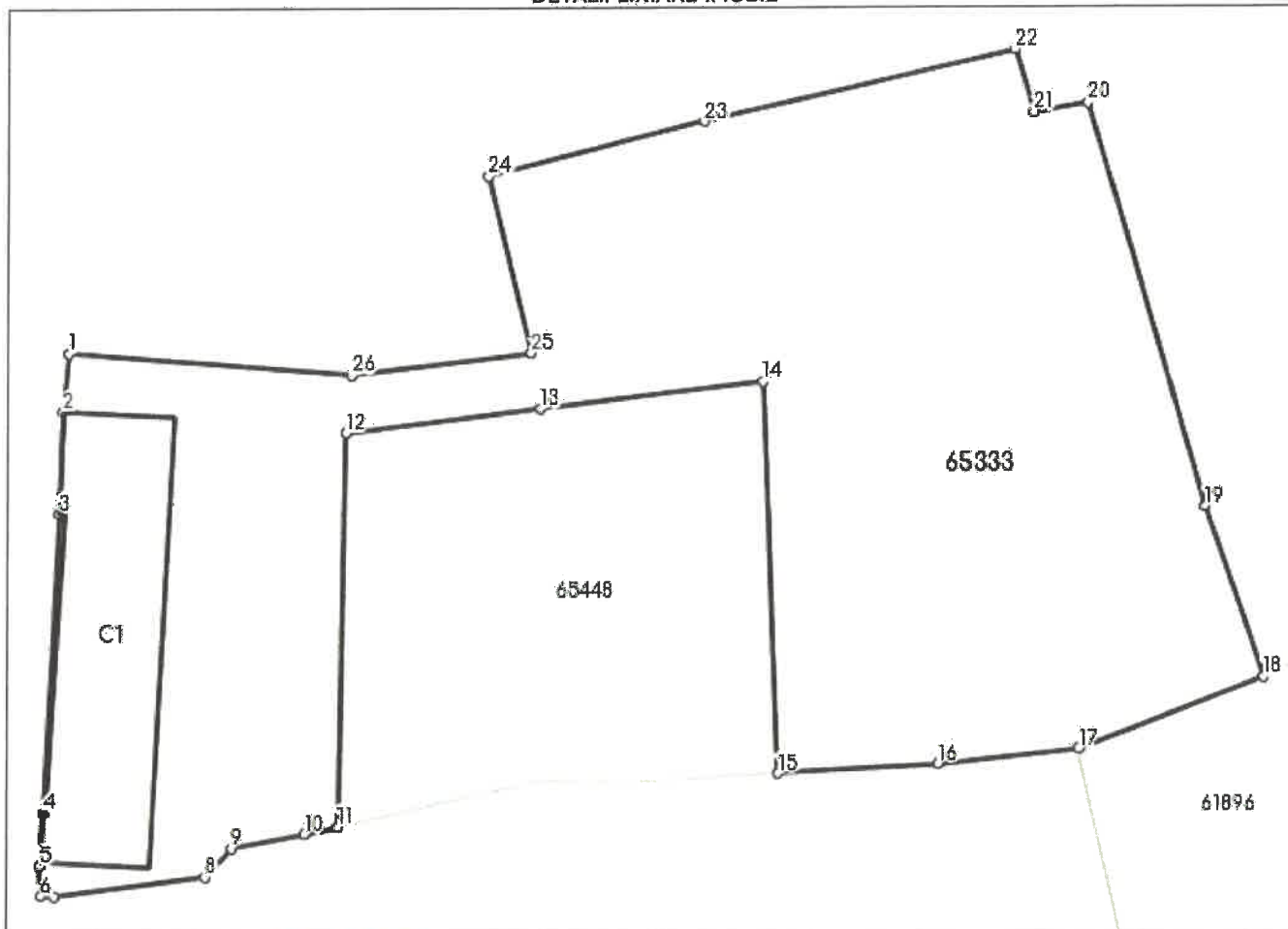
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65333	2.500	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65333-C1	construcții administrative și social culturale	245	Cu acte	S. construită la sol: 245 mp; S. construită desfasurată: 25 mp; SCOALA GENERALA, REGIM DE INALTIME P, SUPRAFATA DESFASURATA 245 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.14
3	4	21.437
5	6	2.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.277
4	5	3.737
6	7	0.927

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.87
9	10	5.292
11	12	28.07
13	14	15.889
15	16	11.47
17	18	13.929
19	20	30.013
21	22	4.605
23	24	15.807
25	26	12.863

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	2.772
10	11	2.456
12	13	13.958
14	15	27.99
16	17	10.061
18	19	12.875
20	21	3.853
22	23	22.704
24	25	12.965
26	1	20.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.