



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CREȚU IONAȘC FLORIN**

Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex Comercial, județul Hunedoara  
tel. 0727.145015; TEL/FAX - 0354.415935  
Cont: RO89RZBR0000060012346212 Raiffeisen Bank S.A. Agenția Hunedoara  
C.I.F. 24006892; e-mail: [contact.cretu@gmail.com](mailto:contact.cretu@gmail.com)

Dosar execuțional nr. 236 / 2019

Din data de 19.12.2019

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, **CREȚU IONAȘC FLORIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 - Complex Comercial, județul Hunedoara.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.12.2022 orele 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **CREȚU IONAȘC FLORIN** din Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 - Complex comercial, județul Hunedoara **vânzarea la licitație publică a:**

**imobilului situat în comuna Râu de Mori, sat Clopotiva, județul Hunedoara, teren înscris în CF nr. 60234, a comunei Râu de Mori, nr. cadastral/topografic 60234, teren intravilan, în suprafață utilă totală de 2.082 mp.**

**de la prețul de strigare de 9.000,00 euro (echivalent în lei la data plății)**  
**(preț redus cu 25 %)**

preț stabilit conform încheierii din data de 06.07.2022 a **bunul imobil al debitoarei S.C. TERMOSSYSTEME AMBIENT S.R.L.**, cu sediul în Hațeg, str. Independenței, nr. 7, bl. 3, sc. D, et. 3, ap. 48, județul Hunedoara, cu un alt sediu cunoscut în comuna Totești, sat Păclișa, nr. 168, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/580/2007, având CUI RO21575710, care datorează **creditoarei DRĂGOI MARIETA, CNP 2541018201016**, cu domiciliul în Hațeg, str. Mihai Eminescu, nr. 20, județul Hunedoara, prin avocat DAVID CLAUDIA, conform împuternicirii avocațiale seria HD nr. 001675, conform titlului executoriu constând în IPOTECII LEGALE, înscrisă în favoarea creditoarei DRĂGOI MARIETA, asupra terenului intravilan situat în comuna Râu de Mori, sat Clopotiva, județul Hunedoara, înscris în CF 60234 Râu de Mori, instituită în baza **CONTRACTULUI DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**, autentificat sub nr. 847 din 09.07.2015 de către **BNP LUPULESCU FLAVIA LAURA**, încheiat cu debitoarea TERMOSSYSTEME AMBIENT S.R.L., prin care s-a numit executorul judecătoresc, având ca obiect, recuperarea debitului **8.500,00 euro (echivalent în lei la data plății)** și cheltuielilor de executare în sumă de **6.290,43 lei**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conform încheierii din data de 06.07.2022.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 24.11.2022, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Hațeg, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Hațeg, încheindu-se în acest sens procesul-verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă, publicația de vânzare a fost făcută pe pagina de internet a registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobilului s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunului supus executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sau să participe la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte cu 5 (cinci) zile, termenului stabilit pentru vânzare.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze, **pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc CRETU IONASC FLORIN, având C.I.F. 24006892, în contul de consemnări nr. RO89RZBR0000060012346212 deschis la Raiffeisen Bank S.A. – Agenția Hunedoara,** cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditoarea următoare, intervenienți, coproprietari pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

24.11.2022

Executor judecătoresc,  
**CRETU IONASC FLORIN**

