

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.112/2022

privind aprobarea parcelarii terenului inscris in C.F. nr.65385 ,nr.cadastral 65385 in suprafata de 5.650 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona Gura Zlata in 13 loturi.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare 248/113/18.11.2022 initiat de primarul comunei , referatul de aprobare 249/113/18.10.2022 a primarului comunei prin care se propune aprobarea parcelarii terenului inscris in C.F. nr.65385 ,nr.cadastral 65385 in suprafata de 5.650 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona Gura Zlata in 13 loturi, raportul compartimentului agricol nr.90/15/20.10.2022 și avizul nr.250/127/28.10.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului a consiliului local.

In temeiul prevederile Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare,repUBLICATA,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 alin.2 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba parcelarea terenului inscris in C.F. nr.65385 ,nr.cadastral 65385 in suprafata de 5.650 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona Gura Zlata in 13 loturi si anume:lotul 1 in suprafata de 762 m.p-drum, lotul 2 in suprafata de 457 m.p.-curti constructii,lotul 3 in suprafata de 478 m.p-curti constructii,lotul 4 in suprafata de 436 m.p-pasune, lotul 5 in suprafata de 431 m.p-pasune , lotul 6 in suprafata de 444 m.p.-pasune,lotul 7 in suprafata de 436 m.p-pasune ,lotul 8 in suprafata de 499 m.p-pasune, lotul 9 in suprafata de 481m.p-pasune, lotul 10 in suprafata de 448 m.p-pasune, lotul11 in suprafata de 450 m.p-pasune ,lotul 12 in suprafata de 251 m.p-pasune,lotul 13 in suprafata de 77 m.p-pasune ,in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire- anexa care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu,sa semneze actul autentic de parcelare

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara Hateg si Notariatului Hateg.

Râu de Mori la 31.10.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

MITUCA OVIDIU

PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.



deșeurile
2

**CARTE FUNCİARĂ NR. 65385
COPIE**

Carte Funciară Nr. 65385 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65385	5.650	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32381 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cf. 65385 a imobilului cu nr. cad. 65385/Râu de Mori ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.62299\cf.62299; -- nr.cad.65341\cf.65341;	A1
Titlu Proprietate nr. 20/735, din 08/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA HUNEDOARA;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62299/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 4307 din 09/11/2007; (provenita din conversia CF 412N)</i>	A1
Act Administrativ nr. 1/948, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	se modifica destinatia imobilului teren de sub A1 din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62299/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 14391 din 20/05/2022;</i>	A1
B4	actualizare date-repozitionare imobil conform noului P.A.D. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62299/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 14391 din 20/05/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/955, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B5	se noteaza apartenenta imobilului teren de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62299/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 14818 din 25/05/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 59/2022, din 31/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B6	Se infiinteaza cf. 65341 a imobilului cu nr. cad. 65341/Râu de Mori ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.65302\cf.65302; -- nr.cad.65298\cf.65298; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65341/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 18922 din 05/07/2022;</i>	A1
B7	intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, CIF:4633285, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65341/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 18922 din 05/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT	A1

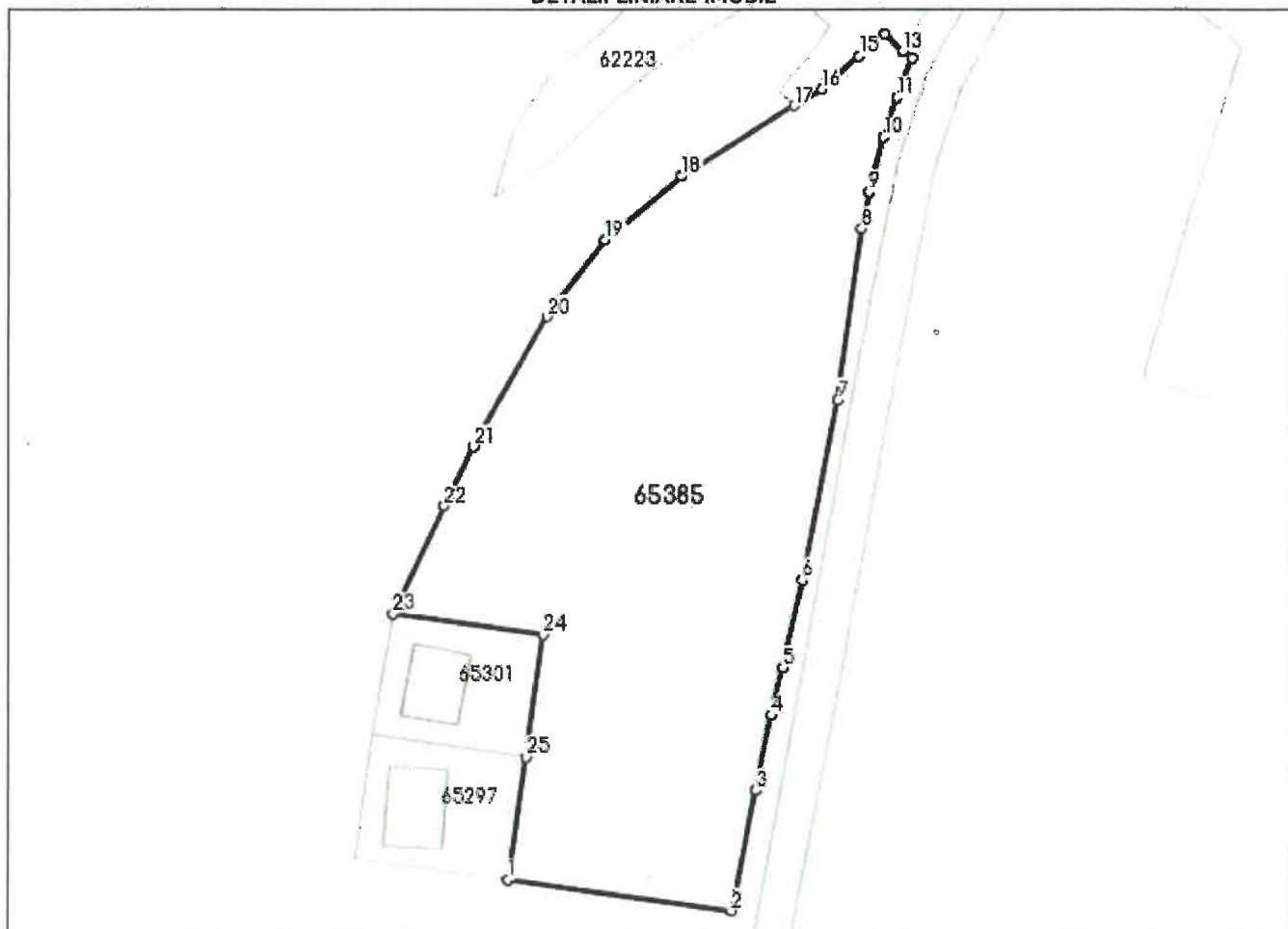
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65385	5.650	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.200	-	1528/1	-	
2	curti constructii	DA	1.450	-	1528/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.68
3	4	12.213
5	6	14.254
7	8	27.552
9	10	9.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	19.476
4	5	7.79
6	7	29.19
8	9	5.943
10	11	6.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	6.723
13	14	3.977
15	16	7.94
17	18	21.068
19	20	15.239
21	22	10.463
23	24	24.01
25	1	19.733

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	1.927
14	15	5.231
16	17	5.137
18	19	15.624
20	21	23.78
22	23	19.057
24	25	19.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral 65385	Suprafata masurata a imobilului (mp) 5650	Adresa imobilului RAU DE MORI
------------------------	--	----------------------------------

Nr. Carte Funciara 65385	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RAU DE MORI
-----------------------------	--

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
65385	5650	Cc,Ps	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT		762	DR	TEREN INTRAVILAN
					457	CC	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT
					478	CC	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT
					436	PS	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT
					431	PS	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT
					444	PS	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT
					436	PS	INTRAC=VILAN,NEIMPREJMUIT
					499	PS	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					481	PS	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT
					448	PS	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
					450	PS	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT
					251	PS	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT
					77	PS	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT
Total					5650		

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Executariat

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA

Aut. HD/0298 B.C. 298

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

MARACU ANISOARA NICOLETA

SEMNATURA SI STAMPILA

AN.C.C. P.I.P.

Data: 24.10.2022

