

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI RÂU DE MORI**

**HOTARAREA Nr.111/2022**

Privind aprobarea alipirii terenului inregistrat în CF nr.60813 ,nr.cadastral 60813 în suprafața de 391 m.p. cu terenul înregistrat în CF nr.60814 nr. cadastral 60814 în suprafața de 342 m.p ,proprietatea privată a comunei Râu de Mori în zona de agrement Riusor , într-o singură parcelă concesionar Iezdimir Teodora.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara .

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.248/112/18.10.2022 , referatul de aprobare a primarului comunei nr. 249/112/18.10.2022 prin care se propune alipirii terenului înregistrat în CF nr.60813 ,nr.cadastral 60813 în suprafața de 391 m.p. cu terenul înregistrat în CF nr.60814 nr. cadastral 60814 în suprafața de 342 m.p ,proprietatea privată a comunei Râu de Mori în zona de agrement Riusor , într-o singură parcelă concesionar Iezdimir Teodora, raportul compartimentului agricol nr.90/14 /20.10.2022 și avizul nr.250/126/28.10.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului a consiliului local.

În temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, și a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ,și a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara.

În conformitate cu prevederile art.879 alin.1 și alin.3 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicată cu modificările și completările ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare .

**H O T A R A S T E :**

Art.1. Se aproba alipirea terenului înregistrat în CF nr.60813 ,nr.cadastral 60813 în suprafața de 391 m.p. cu terenul înregistrat în CF nr.60814 nr. cadastral 60814 în suprafața de 342 m.p ,proprietatea privată a comunei Râu de Mori, terenuri situate în zona de agrement Riusor , într-o singură parcelă concesionar Iezdimir Teodora, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Mandatează pe domnul primar Dilertea Flaviu, să semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara Hateg și Notariatului Hateg.

Râu de Mori la 31.10.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

MITUCA OVIDIU

PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor  
in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi  
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

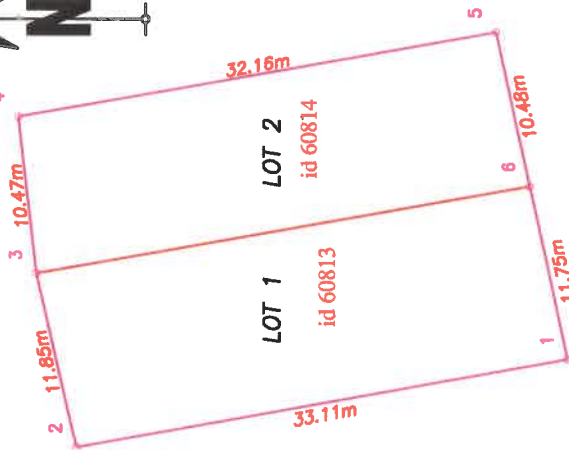
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60813,60814	733	RAU DE MORI

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
60813,60814	RAU DE MORI

437500



437500



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
60813	391	CC	TEREN NEIMPREGIUIT		733	CC	TEREN
60814	342	CC	TEREN INTRAVILAN				INTRAVILAN, NEIMPREGIUIT
Total	733						

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA

Aud. HD 0298, B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data: 25.10.2022

331200

331200

437450

437450



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60813 Râu de Mori

Nr. cerere	30054
Ziua	26
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 100118490936	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60813	391	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20924 / 26/07/2022</b> Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/3274, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. ADRESA NR.1464, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B3 In baza Adeverintei nr. 1/3274/18.07.2022 emisa de Primaria Rau de Mori,imobilul in scris in CF 810N Rau de Mori,nr. topo. 1657/2 se parceleaza in doua parcele noi,si anume 1657/2/84 in suprafata de 391 mp,proprietatea COMUNEI RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004,teren care este unul si acelasi cu imobilul in scris in prezenta carte funciara si 1657/2 in suprafata de 1152100 mp care se reinscrie sub A+169 din CF 810N Rau de Mori.Totodata se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 in favoarea COMUNA RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

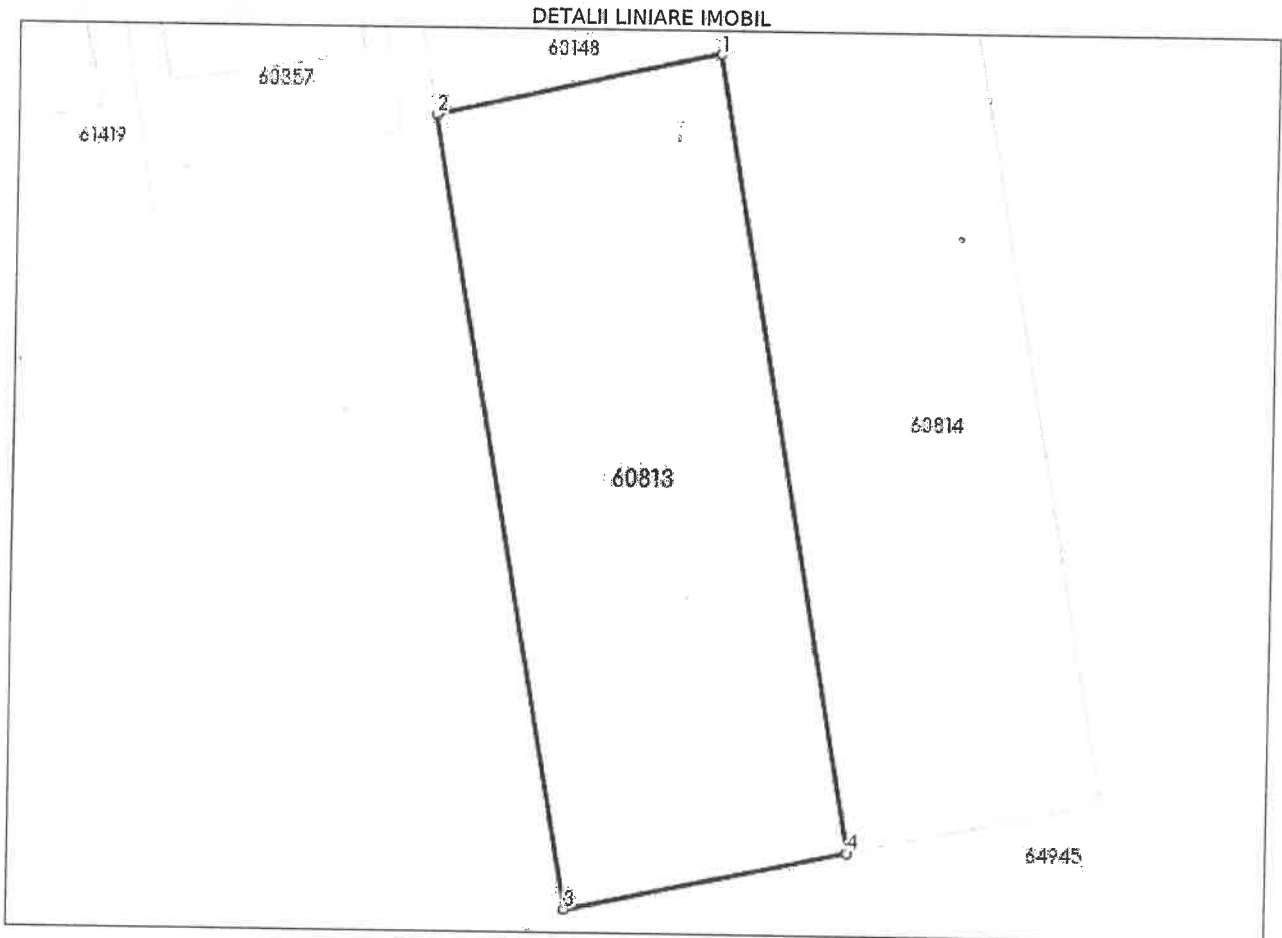
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>30054 / 26/08/2022</b> Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 581, din 20/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI INCEPAND CU DATA DE 20.04.2011 1) <b>IEZDIMIR TEODORA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60813	391	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.852
2	3	33.107
3	4	11.748
4	1	33.217

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60814 Râu de Mori

Nr. cerere	<b>30055</b>
Ziua	<b>26</b>
Luna	<b>08</b>
Anul	<b>2022</b>
Cod verificare 100118491060	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60814	342	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20923 / 26/07/2022</b> Act Administrativ nr. ADRESA NR.1463, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/3275, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B3 In baza Adeverinței nr. 1/3275/18.07.2022 emisa de Primaria Rau de Mori,imobilul inscris in CF 810N Rau de Mori,nr. topo. 1657/2 se parceleaza in doua parcele noi,si anume 1657/2/83 in suprafata de 342 mp,proprietatea COMUNEI RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004,teren care este unul si acelasi cu imobilul inscris in prezenta carte funciara si 1657/2 in suprafata de 1152491 mp care se reinscrie sub A+167 din CF 810N Rau de Mori.Totodata se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 in favoarea COMUNA RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>30055 / 26/08/2022</b> Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 582, din 20/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI INCEPAND CU DATA DE 20.04.2011 1) <b>IEZDIMIR TEODORA</b>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60814	342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.47
2	3	33.217
3	4	10.484
4	1	32.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.