

Coșer, 28
DOJAK PL

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.86/2022

privind aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.62299 ,nr.cadastral 62299 in suprafata de 4.200 m.p , cu terenul inregistrat in CF nr. 65341 nr. cadastral 65341 in suprafata de 1.450 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori, terenuri situate zona Gura Zlata.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.248/85/12.08.2022, referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat cu nr.249/85/12.08.2022 prin care se propune aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.62299 ,nr.cadastral 62299 in suprafata de 4.200 m.p , cu terenul inregistrat in CF nr. 65341 nr. cadastral 65341 in suprafata de 1.450 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori, terenuri situate zona Gura Zlata.,raportul nr. 90/12/24. 08.2022 al compartimentului agricol și avizul cu nr. 250/91/30.08.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

In temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

In conformitate cu prevederile art.879 alin.1 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba alipirea terenului inregistrat in CF nr.62299 ,nr.cadastral 62299 in suprafata de 4.200 m.p , cu terenul inregistrat in CF nr. 65341 nr. cadastral 65341 in suprafata de 1.450 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori, terenuri situate zona Gura Zlata intr-o singura parcela ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului- anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu ,sa semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit condițiilor prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare. administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului financiar-contabil si compartimentului agricol .

Râu de Mori la 31.08.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

SUCIONI FLORIN-TODERAS



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
GENERAL,

PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor
in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi« pentru
»,0 voturi « împotriva », 0 abțineri.



COMUNAL 211

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65341	5650	ZONA GURA ZLATA
62299		
Nr. Carte Funciara	65341	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
62299		RAU DE MORI

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
65341	709	CC	TEREN INTRAVILAN		5650	CC,PS	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREGNAT
62299	4200	PS	TEREN INTRAVILAN				
Total	1450						

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD, 0298 B, C.P.I.

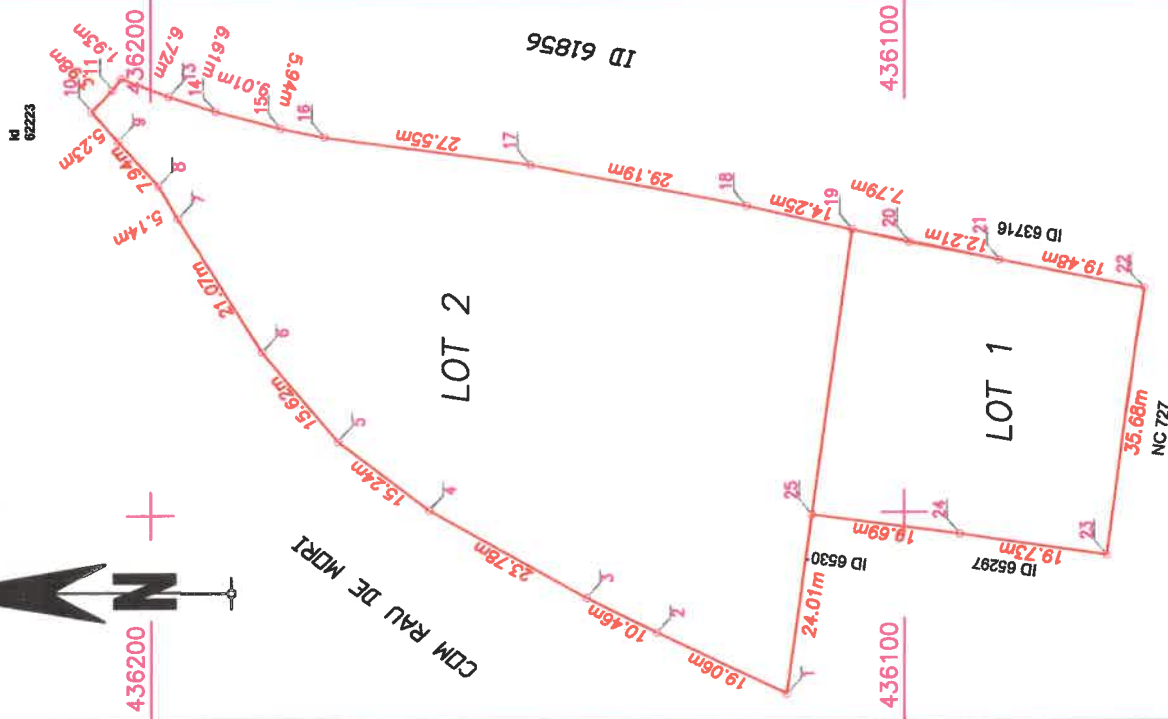
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



Semnatura si stampila

Data: 15.07.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Bredhifel

Nr. cerere	14818
Ziua	25
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116036683

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62299 Râu de Mori



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412N
Nr. cadastral vechi:725
Nr. topografic:1528/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62299	4.200	Teren neimprejmut; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4307 / 09/11/2007		
Titlu Proprietate nr. 20/735, din 08/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412N)</i>	A1
14391 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 1/948, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B2	se modifica destinatia imobilului teren de sub A1 din extravilan in intravilan.	A1
B3	actualizare date-repozitionare imobil conform noului P.A.D.	A1
14818 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/955, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	se noteaza apartenenta imobilului teren de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.624
8	9	15.239
9	10	23.78
10	11	10.463
11	12	19.057
12	13	62.175
13	14	14.254
14	15	29.19
15	16	27.552
16	17	5.943
17	18	9.014
18	19	6.606
19	1	6.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

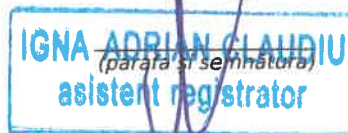
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
16-06-2022

Data eliberării,
29/06/2022

Asistent Registrator,
ADRIAN IGNA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65341 Râu de Mori

Nr. cerere	18922
Ziua	05
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare

100117046967



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65341	1.450	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18922 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 59/2022, din 31/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cf. 65341 a imobilului cu nr. cad. 65341/Râu de Mori ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.65302\cf.65302; -- nr.cad.65298\cf.65298;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	19.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-07-2022

Data eliberării,

15/07/22

