

**JUDETUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI RÂU DE MORI**

**HOTARAREA Nr .74/2022**

Privind completarea inventarului care alcatuiesc domeniului privat al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara.

Având în vedere proiectul de hotarare nr.248/73/14.06.2022, referatul de aprobare a primarului comunei Râu de Mori nr.249/73/14.06.2022 prin care se propune atestarea inventarului care alcatuiesc domeniului privat al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara, raportul cu nr.19/30/1/23.07.2022 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului , precum si avizul cu nr.250/78/12.06.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului , a consiliului local.

Având în vedere: hotărârea nr.53/2021 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunai Râu de Mori.

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobare Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 4 alin. (1), art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 552, art. 553, art. 555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă completarea inventarului care alcatuiesc domeniului privat al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara, conform anexei parte integrante la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului

Hunedoara, primarului comunei, compartimentului financiar contabil, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului se afiseaza la afisierul primariei.

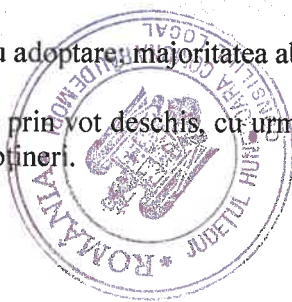
Râu de Mori la 30.06.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SUCIONI FLORIN-TODORES

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,  
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta -votul majoritatii  
consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum :12 voturi « pentru »,  
0 voturi « împotriva », 0 voturi abțineri.



### Completări la inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Privat al unității administrative-teritoriale Râu de Mori

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii, sau dupa caz al dării in folosinta	Valoarea de inventar -mii- lei	Situatia juridica Actuala
28	1.6.2	Teren patinuar(tenis), (C1)Grup social(grupuri sanitare și vestiar) (C2)	Suprafață de : 1317 mp, intravilan, categoria de folosință : curți-construcții, nr. cadastral 65260 . (C1)-Beton, Regim de înălțime P, suprafața construită la sol 828 mp, suprafața desfășurată 828 mp, an de construcție 2015. (C2)-Regim de înălțime P, suprafața construită la sol 57 mp sup. desfășurată 57 mp, zidărie BCA, an de construcție 2015.	2015	989,92	Cartea Funciară nr. 65260, Râu de Mori, Cadastral nr.65260

29	”_”	TEREN	Zona de agrement Râușor, în suprafață de 220 mp., categoria de folosință pășune, intravilan, nr. cadastral 63981, Râu de Mori, neîmprejmuit, vecinătăți : N-drum acces, comuna Râu de Mori E- proprietate.comuna Râu de Mori S-drum acces, comuna Râu de Mori V- proprietate.comuna Râu de Mori	2015	8,34	Cartea Funciară nr. 63981, Râu de Mori, Titlul de Proprietate nr.20/6926
30	”_”	TEREN	Zona de agrement Râușor, în suprafață de 186 mp., categoria de folosință pășune, intravilan, nr. cadastral 60026, Râu de Mori, neîmprejmuit, vecinătăți : N-drum acces, comuna Râu de Mori E- proprietate.comuna Râu de Mori	2015	7,05	Cartea Funciară nr. 60026, Râu de Mori, Titlul de Proprietate nr.20/6926

			S-drum acces, comuna Râu de Mori V- proprietate.comuna Râu de Mori			
31	”_”	TEREN	Zona de agrement Râușor, în suprafață de 161 mp., categoria de folosință pășune, intravilan, nr. cadastral 60927, Râu de Mori, neîmprejmuit, vecinătăți : N- proprietate.comuna Râu de Mori E- proprietate.comuna Râu de Mori S-drum acces, comuna Râu de Mori V- proprietate.comuna Râu de Mori	2015	6,10	Cartea Funciară nr. 60927, Râu de Mori, Titlul de Proprietate nr.20/6926
32	”_”	TEREN	Zona Râu Mare ,în suprafață de 4200 mp., categoria de folosință pășune, intravilan, nr. cadastral 62299, Râu de Mori, neîmprejmuit, vecinătăți : N- proprietate particulară E- DJ-685 S- proprietate.comuna Râu de Mori	2011	159,34	Cartea Funciară nr. 62299, Râu de Mori, Titlul de Proprietate nr.20/735 din 08.08.2007

			V- proprietate.comuna Râu de Mori			

PRESEDINTE DE SEDINTA

Suciu Florin - Probono  
Florin



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

Am



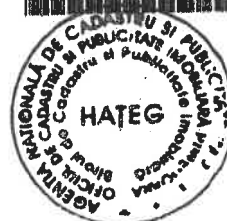
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65260 Râu de Mori

Nr. cerere	11439
Ziua	19
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100115081570



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65260		1.317	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65260-C1	Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:828 mp; CAS,REGIM DE INALTIME P,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 828 MP ,TEREN PATINOAR(TENIS)
A1.2	65260-C2	Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:57 mp; CAS,REGIM DE INALTIME P,SUPRAFATA DESFASURATA 57MP,GRUP SOCIAL(GRUPURI SANITARE SI VESTIAR)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11439 / 19/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 22/2022, din 25/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciara 65260 a imobilului cu numarul cadastral 65260 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65040 in scris in cartea funciara 65040;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 75/2021, din 29/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65040/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 31152 din 17/11/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 90/254, din 25/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65040/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 32114 din 25/11/2021;</i>	A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.669
2	3	9.734
3	4	18.363
4	5	6.715
5	6	25.453
6	7	9.77
7	8	38.213
8	9	21.665
9	1	9.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Data soluționării,

26-04-2022

Data eliberării,

28. APR. 2022

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

**IGNA ADRIAN CLAUDIU**  
 asistent registrator







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63981 Râu de Mori

Nr. cerere	19664
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117248774



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63981		220	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7266 / 14/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 18/2019, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RAU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT</b>	A1
<del><b>19664 / 12/07/2022</b></del>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/3266, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 741.

Data soluționării,  
13-07-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
ADRIAN IGNA

IGNA ADRIAN CLAUDIU  
(parafă și semnătură)  
asistent registrator





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	19662
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117248503



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60026 Râu de Mori



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542N  
cadastral vechi:835

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60026	186	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1514 / 13/03/2008</b>		
Adresa nr. 571, din 13/03/2008 emis de PRIMARIA RIU DE MORI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 542N)</i>	A1
<b>19662 / 12/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/3267, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B2	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-07-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,



18. IUL. 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	19661
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117248018



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60927 Râu de Mori



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:551N

Adresa: jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 844		161	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1514 / 13/03/2008</b>		
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT</b> <del>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 551N)</del>	A1
<b>19661 / 12/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/3268, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B2	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3979 / 06/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. 1978, din 22/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL RAU DE MORI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI INCEPAND CU DATA DE 22.11.2010 1) <b>MITUCA MARINELA</b>	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

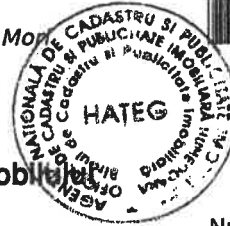
Nr. cerere	14818
Ziua	25
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100116036683



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62299 Râu de Mori



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412N  
Nr. cadastral vechi:725  
Nr. topografic:1528/1

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62299		4.200	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4307 / 09/11/2007</b>		
Titlu Proprietate nr. 20/735, din 08/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RAU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412N)</i>	A1
<b>14391 / 20/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1/948, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B2	se modifica destinatia imobilului teren de sub A1 din extravilan in intravilan.	A1
B3	actualizare date-repozitionare imobil conform noului P.A.D.	A1
<b>14818 / 25/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/955, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	se noteaza apartenenta imobilului teren de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.624
8	9	15.239
9	10	23.78
10	11	10.463
11	12	19.057
12	13	62.175
13	14	14.254
14	15	29.19
15	16	27.552
16	17	5.943
17	18	9.014
18	19	6.606
19	1	6.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
16-06-2022

Data eliberării,  
19/06/2022

Asistent Registrator,  
ADRIAN IGNA

**IGNA ADRIAN CLAUDIU**  
(parafă și semnătură)  
asistent registrator

