

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.59/2022

Privind aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.65302,nr.cadastral 65302 in suprafata de 741 m.p , cu terenul inregistrat in CF nr. 65298 nr. cadastral 65298 in suprafata de 709 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori, terenuri situate zona Gura Zlata.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.248/58/16.05.2022, referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat 249/58/16.05.2022 prin care se propune aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.65302,nr.cadastral 65302 in 709 m.p , cu terenul inregistrat in CF nr. 62299 nr. cadastral 62299 in suprafata de 4.200 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori ,terenuri situate zona Gura Zlata ,raportul nr. 90/11/23.05.2022 al compartimentului agricol și avizul cu nr.250/64/30.05.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

In temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

In conformitate cu prevederile art.879 alin.1si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba alipirea terenului inregistrat in CF nr.65302,nr.cadastral 65302 in suprafata de 741 m.p , cu terenul inregistrat in CF nr. 65298 nr. cadastral 65298 in suprafata de 709 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori, terenuri situate zona Gura Zlata intr-o singura parcela ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului- anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu ,sa semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit condițiilor prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare. administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului financiar-contabil si compartimentului agricol .

Râu de Mori la 31.05.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

IUBAS CRISTINEL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR

GENERAL,

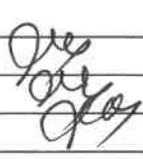

PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor
in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi« pentru
»0 voturi « împotriva », 0 abțineri.



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL NR. 59 /2022**

NR. CRT	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritatea <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata		
2	Comunicarea catre primar	20.06.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.06.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	22.06.2022	
5	Comunicarea numai in cazul celei cu character individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	22.06.2022	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65302 Râu de Mori

Nr. cerere	14822
Ziua	25
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116036927



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65302	741	TEREN INTRAVILANMLOT 2,NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12419 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 44/2022, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65302 a imobilului cu numarul cadastral 65302 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62292 inscris in cartea funciara 62292;	A1
Titlu Proprietate nr. 20/735, din 08/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RAU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62292/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 4314 din 09/11/2007; (provenita din conversia CF 402N)		
14822 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.11953, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

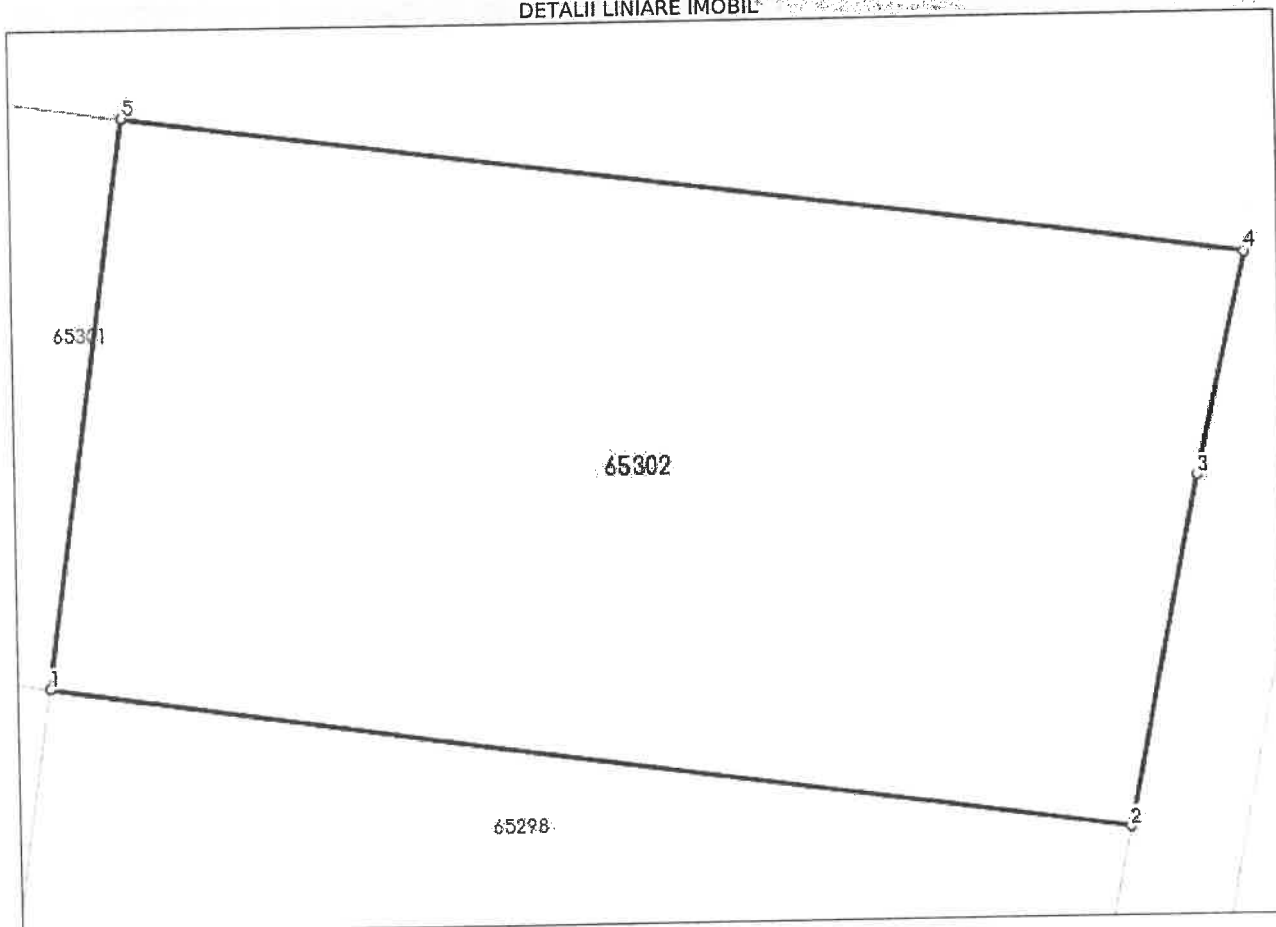
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65302	741	TEREN INTRAVILANMLOT 2,NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	741	-	1528/2	-	TEREN INTRAVILAN,IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.731
2	3	12.213
3	4	7.79
4	5	38.165
5	1	19.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

27-05-2022

Data eliberării,

26.05.22

Asistent Registrator



Referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	14820
Ziua	25
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116036798



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65298 Râu de Mori



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65298	709	Teren intravilan, neimpregmuit, lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12060 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR.44/2022, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65298 a imobilului cu numarul cadastral 65298 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 732 in scris in cartea funciara 62316;	A1
Titlu Proprietate nr. 20/735; din 08/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62316/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 4315 din 09/11/2007; (provenita din conversia CF 411N)</i>	A1
14820 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1954, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

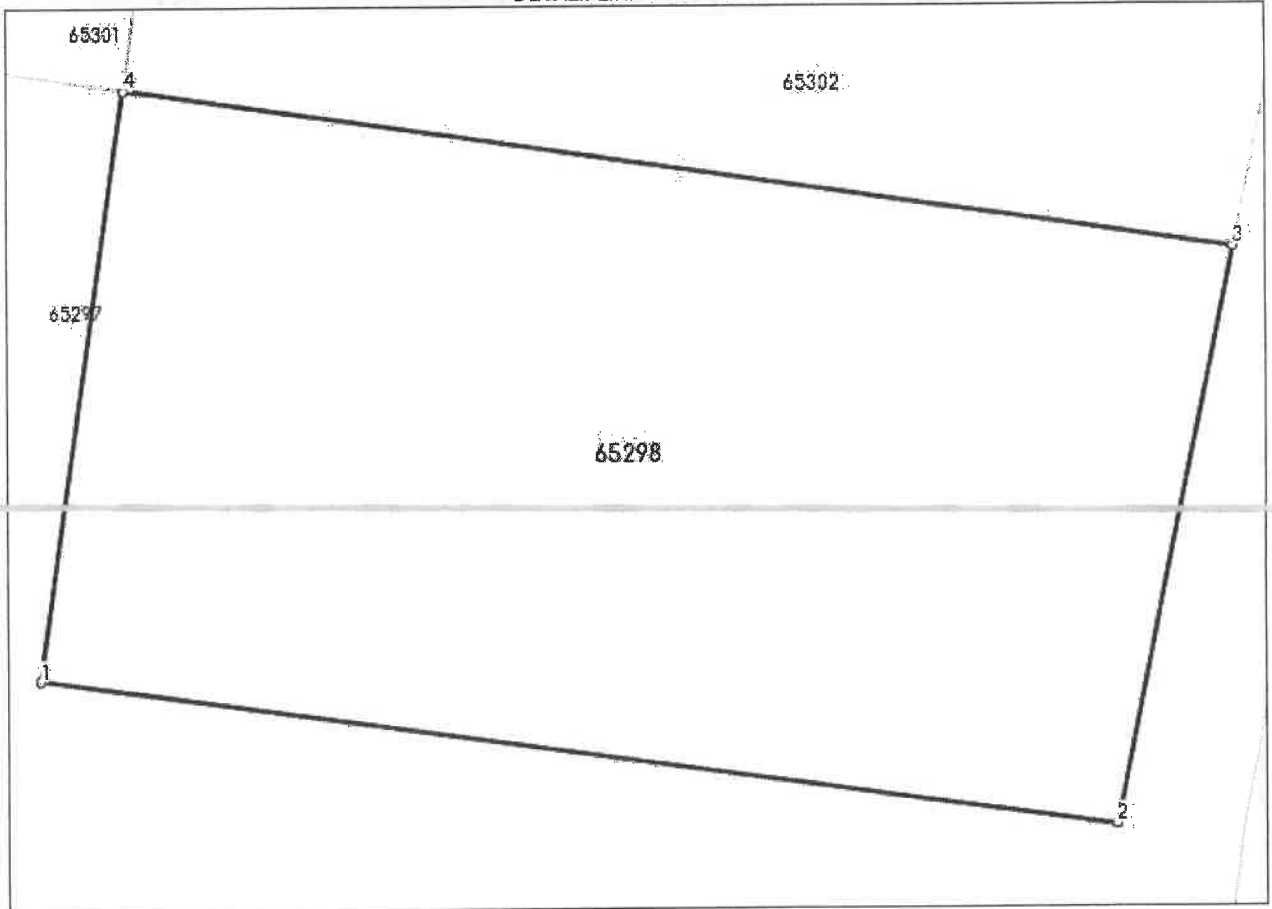
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65298	709	Teren intravilan, neimprejmuit, lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	709	-	1528/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.68
2	3	19.476
3	4	36.731
4	1	19.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-05-2022

Data eliberării,
05/05/22

Asistent Registrator,



Referent



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1450	ZONA GURA ZLATA

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
65298	709	CC	TEREN INTRAVILAN		1450	CC	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT
65302	741	CC	TEREN INTRAVILAN				
Total	1450						

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD. 0298 B.C.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPI

Data: 15.06.2022

