

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.57/2022

Privind aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.61831, nr. cadastral 61831 in suprafata de 512 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.61833 nr. cadastral 61833 in suprafata de 888 m.p., proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor, concesionar S.C.Geraico Prod.Com.SRL.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara.

Avind in vedere cererea a S.C.Geraico Prod.Com.SRL nr.1063/19.05.2022 prin care solicita aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.61831, nr. cadastral 61831 in suprafata de 512 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.61833 nr. cadastral 61833 in suprafata de 888 m.p., proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Riusor.

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.248/56/16.05.2022, referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat 249/56/16.05.2022 prin care se propune aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.61831, nr. cadastral 61831 in suprafata de 512 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.61833 nr. cadastral 61833 in suprafata de 888 m.p., proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor, concesionar S.C.Geraico Prod.Com.SRL, raportul nr. 90/10/23.05.2022 al compartimentului agricol și avizul cu nr.250/62/30.05.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

In temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, și a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 alin.1, lit.a, art.197, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba alipirea terenului inregistrat in CF nr.61831, nr. cadastral 61831 in suprafata de 512 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.61833 nr. cadastral 61833 in suprafata de 888 m.p., proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor, concesionar S.C.Geraico Prod.Com.SRL., intr-o singura parcela, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului- anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu, sa semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit condițiilor prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare. administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului financiar-contabil, compartimentului agricol și S.C.Geraico Prod.Com.SRL.

Râu de Mori la 31.05.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
IUBAS CRISTINEL





CONTRASEMNEAZA SECRETAR
GENERAL,
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta, votul majoritatii consilierilor
in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi« pentru
»0 voturi « împotriva », 0 abțineri.



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL NR. 57 /2022**

NR. CRT	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritatea <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata		
2	Comunicarea catre primar	20.06.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	15.06.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	22.06.2022	
5	Comunicarea numai in cazul celei cu character individual	—	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	22.06.2022	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61833 Râu de Mori



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, Zona de agrement Râusor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61833	888	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4340 / 24/02/2014	
Act Administrativ nr. 20/6, din 03/02/2014 emis de PRIMARIA COM RAUL DE MORI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT
8074 / 16/03/2022	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/771, din 07/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;	
B3	se modifica destinatia imobilului teren de sub A1 din extravilan in intravilan.
14814 / 25/05/2022	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.11956, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;	
B4	Se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.

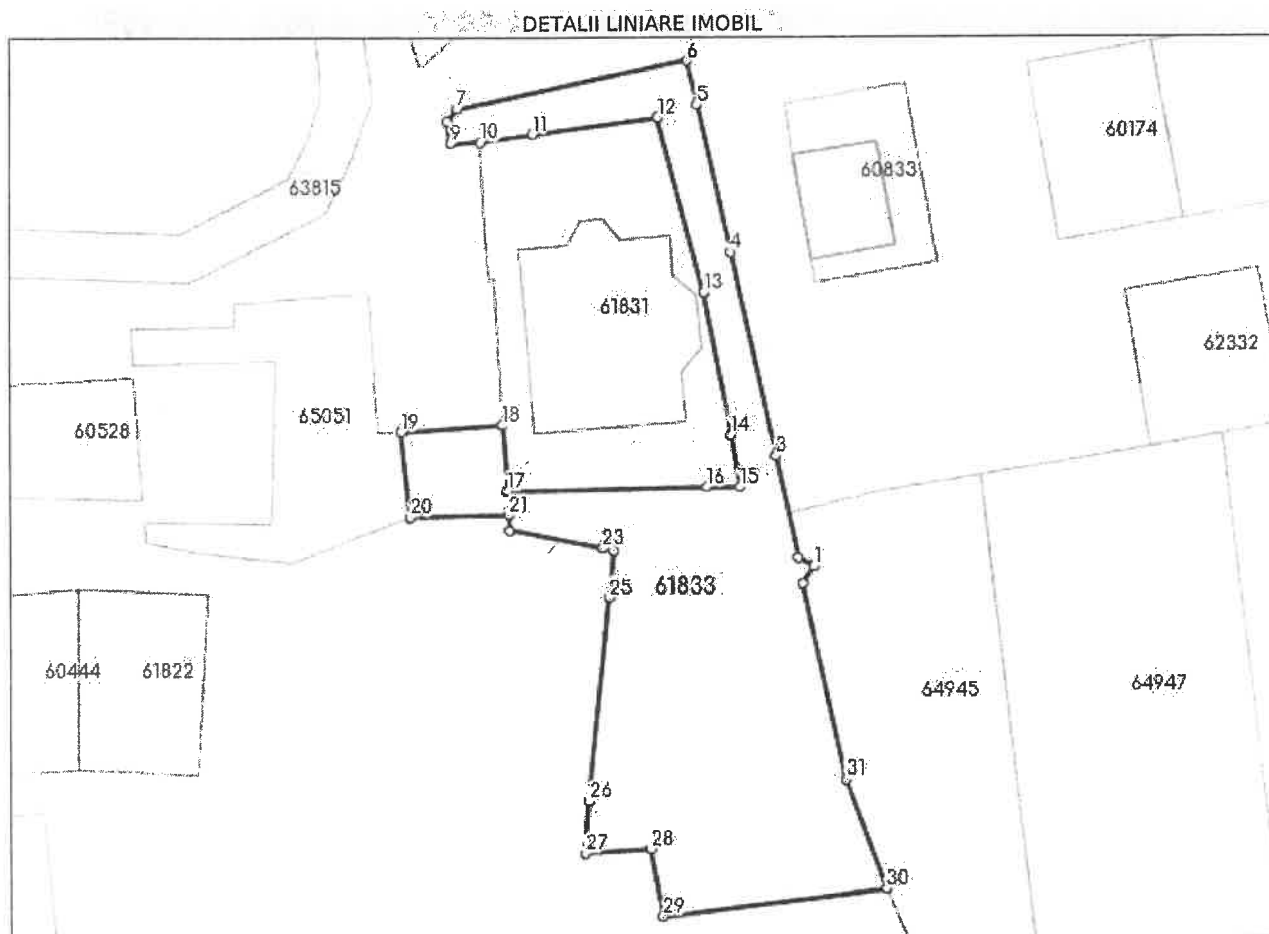
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8074 / 16/03/2022	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 574, din 10/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. 573-ACT ADITIONAL NR 3 la Contractul de concesiune nr. 1788/11.09.2008, din 10/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL RAU DE MORI;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI INCEPAND CU DATA DE 20.01.2005 1) S.C. GERAICO PROD COM S.R.L., CIF:5860405

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61833	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	888	-	1657/2/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.447
3	4	17.241
5	6	3.784
7	8	1.387
9	10	2.42
11	12	10.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.629
4	5	12.542
6	7	19.185
8	9	1.868
10	11	4.299
12	13	14.929

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.064	14	15	4.339
15	16	2.75	16	17	16.253
17	18	5.46	18	19	8.328
19	20	7.115	20	21	8.104
21	22	1.311	22	23	7.762
23	24	0.893	24	25	3.912
25	26	16.87	26	27	4.277
27	28	5.385	28	29	5.689
29	30	18.366	30	31	9.636
31	32	16.523	32	1	1.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

27-05-2022

Data eliberării,

10/07/22

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



Referent,



(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61831 Râu de Mori

Nr. cerere	14825
Ziua	25
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116037085



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422/40
Nr. cadastral vechi:362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61831	Din acte: 512 Masurata: 511	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61831-C1	Loc. Suseni, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:206 mp; Cabana turistica cu regim de inaltime D+P+E+M, cu scari interioare, fara cetificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4129 / 20/02/2014 Act Administrativ nr. 17/7, din 03/02/2014 emis de PRIMARIA RAU DE MORI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT	A1
14757 / 18/06/2014 Act Administrativ nr. 06, din 21/02/2007 emis de PRIMARIA COM RAU DE MORI (act administrativ nr. 61831/20-02-2014 emis de BCPI HATEG; act administrativ nr. 976/03-04-2009 si nr. 1225/17.06.2014 emise de PRIMARIA RAU DE MORI;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. GERAICO PROD COM S.R.L. HATEG, CIF:5860405	A1.1
14825 / 25/05/2022 Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.11957, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;	
B7 se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1328 / 05/06/2006 Contract De Concesiune nr. 0, din 20/01/2005;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI 1) S.C. GERAICO PROD COM S.R.L. HATEG, CIF:5860405 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422/40)</i>	A1

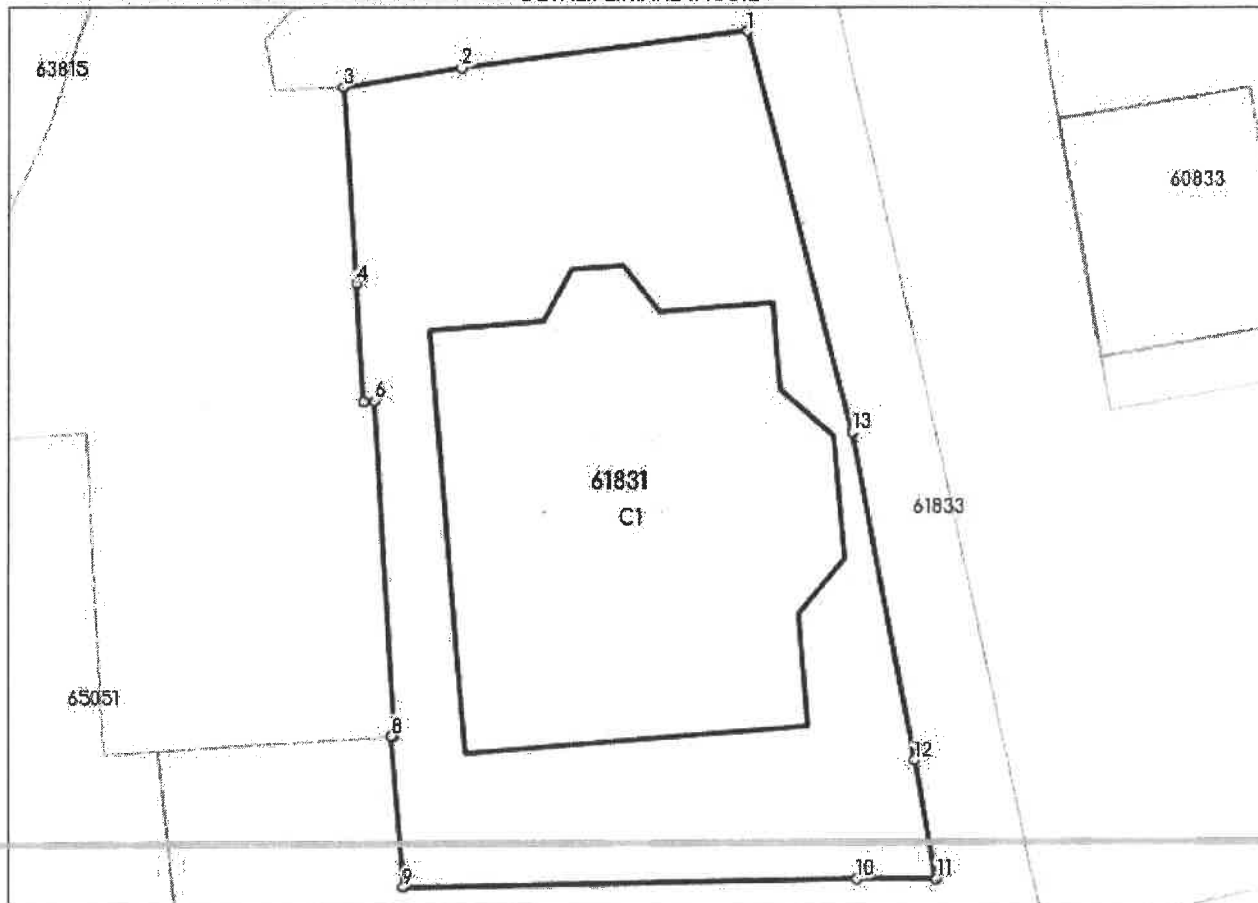
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61831	Din acte: 512 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	511	-	362	-	Concesiu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61831-C1	construcții administrative și social culturale	206	Cu acte	S. construita la sol:206 mp; Cabana turistica cu regim de inaltime D+P+E+M, cu scari interioare, fara cetificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.319
2	3	4.299

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.126
4	5	4.235
5	6	0.415
6	7	12.12
7	8	0.098
8	9	5.46
9	10	16.253
10	11	2.75
11	12	4.339
12	13	12.064
13	1	14.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Data soluționării,

27-05-2022

Data eliberării,

27/05/22

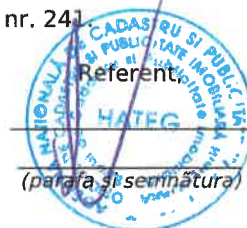
Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



(parașa și semnătura)

Referent,



(parașa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1399	SUSENI ,ZONA DE AGREMENT RAUSOR
Nr. Carte Funciara		
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAU DE MORI

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
61831	511	CC		511	511	CC	TEREN INTRAVILAN
61833	888	P		888	888	P	IMPREJMUIT
Total	1399			Total	1399		

Executant: MUNTEAN RAUL LUCIAN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta actiunii cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: 18.05.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

