

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.51/2022

Privind aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.65231 ,nr.cadastral 65231 in suprafata de 25 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62991 nr. cadastral 62991 in suprafata de 237 m.p ,proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Szekely Dan –Emil.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere cererea dl.Szekely Dan –Emil nr.796 din 11.04.2022 prin care solicita aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.65231 ,nr.cadastral 65231 in suprafata de 25 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62991 nr.62991 in suprafata de 237 m.p ,proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.248/50/18.04.2022 referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat 249/49/18.04.2022 prin care se propune aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.65231 ,nr.cadastral 65231 in suprafata de 25 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62991 nr. cadastral 62991 in suprafata de 237 m.p ,proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Szekely Dan –Emil ,raportul nr.90/9/19.04.2022 și avizul cu nr.250/53/28.04.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului a consiliului local.

In temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.636/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara

In conformitate cu prevederile art.879 alin.1 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba alipirea terenului inregistrat in CF nr.65231 ,nr.cadastral 65231 in suprafata de 25 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62991 nr. cadastral 62991 in suprafata de 237 m.p proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Szekely Dan –Emil,intr-o singura parcela ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului-anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Mandeaza pe domnul primar Dilertea Flaviu ,sa semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului financiar-contabilit, compartimentului agricol si dl. Szekely Dan –Emil.

Râu de Mori la 29.04.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

IUBAS CRISTINEL



CONTRASEMNEAZA SECRETAR

GENERAL,

PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi« pentru »0 voturi « împotriva », 0 abțineri.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65231 Râu de Mori

Nr. cerere	9741
Ziua	04
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114625176



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONADE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65231	25	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6216 / 28/02/2022		
Act Administrativ nr. 569, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA RAU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 65231 UAT Râu de Mori, imobil provenit din dezmembrarea nr. topografic 1657/2 din CF 810N Râu de Mori. Drept urmare, se diminuează suprafața imobilului cu nr. topografic 1657/2 din CF 810N Râu de Mori de la suprafața de 1153462 mp la suprafața de 1153437 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9741 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 682-Act aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 2247/25.10.2018, din 25/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL RAU DE MORI; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 2247, din 25/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL RAU DE MORI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI ÎNCEPÂND CU DATA DE 10.12.1999	A1
1) SZEKELY DAN-EMIL		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	3.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

07-04-2022

Data eliberării,

11 APR. 2022

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



Referent



(parașa și semnătura)



100114625176

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 9741 / 04-04-2022

INCHEIERE Nr. 9741**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** ADRIAN IGNA

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI domiciliat în Loc. Râu De Mori, Str. Principala, Nr. 1, Jud. Hunedoara privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 2247/25-10-2018 emis de CONSILIUL LOCAL RAU DE MORI;
- Act Administrativ nr.682-Act aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 2247/25.10.2018/25-03-2022 emis de CONSILIUL LOCAL RAU DE MORI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul având codul 232

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65231, înscris în cartea funciara 65231 UAT Râu de Mori având proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI INCEPAND CU DATA DE 10.12.1999 asupra A.1 în favoarea SZEKELY DAN-EMIL, sub C.1 din cartea funciara 65231 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA RÂU DE MORI
SZEKELY DAN-EMIL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hateg, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

11-04-2022

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62991 Râu de Mori

Nr. cerere	9300
Ziua	29
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114453478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62991	237	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62991-C1	Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:60 mp; CASA DE VACANTA D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19150 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1971, din 20/06/2018 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SZEKELY DAN-EMIL , și soția 2) SZEKELY AMALIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62204/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 17479 din 21/06/2018;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. HCL NR. 41/2018, din 22/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT , CIF:4633285	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9300 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 2117, din 08/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI INCEPAND CU DATA DE 22.10.1999 1) SZEKELY DAN-EMIL	A1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	6.987
6	7	7.739
7	8	2.777
8	9	4.381
9	10	1.794
10	11	3.059
11	12	3.66
12	1	6.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,

29-03-2022

Data eliberării,

31/03/2022

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



Referent





100114453478

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 9300 / 29-03-2022

INCHEIERE Nr. 9300**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** ADRIAN IGNA

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI domiciliat în Loc. Râu De Mori, Str. Principala, Nr. 1, Jud. Hunedoara privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 2117/08-10-2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 232, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admițerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62991, înscris în cartea funciara 62991 UAT Râu de Mori având proprietarii: SZEKELY DAN-EMIL, SZEKELY AMALIA în cota de 1/1 de sub B.7, COMUNA RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT în cotă de 1/1 de sub B.8;
- se radiază dreptul de concesiune înscris sub C1,C2 în favoarea lui BUDA IOAN GABRIEL. asupra A. 1 sub C.3 din cartea funciara 62991 UAT Râu de Mori;
- se intabulează dreptul de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI ÎNCEPÂND CU DATA DE 22.10.1999 asupra A1.1 în favoarea SZEKELY DAN-EMIL, sub C.4 din cartea funciara 62991 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

BUDA IOAN-GABRIEL

SZEKELY DAN-EMIL

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-03-2022

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	262	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
62991	237	CC	TEREN INTRAVILAN		262	CC,P	TEREN INTRAVILAN
65231	25	P	TEREN INTRAVILAN				
Total	262						

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD,NR 298,CATEGORIA B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

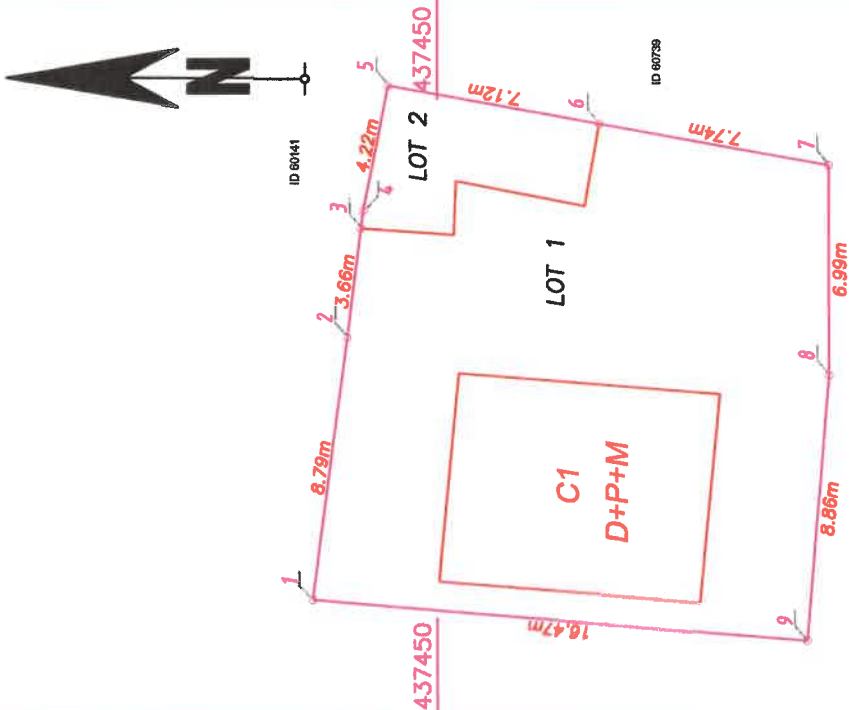
Semnatura si parafa

Data

Semnatura si stampila

Data: 26.04.2022

Stampila BCPI



437425

437425