

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.44/2022

Privind aprobarea parcelarii terenului înscris în CF nr.62292 ,cadastral nr.62292 în suprafața de 1216 m.p. proprietatea privată a comunei Râu de Mori din zona Riul Mare(Bradatel) în 2 loturi : lotul 1 în suprafața de 475 m.p.si lotul 2 în suprafața de 741 m.p. și a terenului înscris în CF nr.62316 ,cadastral nr.732 în suprafața de 1.193 m.p. proprietatea privată a comunei Râu de Mori din zona Riul Mare(Bradatel) în 2 loturi : lotul 1 în suprafața de 484 m.p.si lotul 2 în suprafața de 709 m.p.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara .

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 248/42/30.03.2022 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului comunei nr.249/42/30.03.2022 prin care se propune aprobarea parcelarii terenului înscris în CF nr.62292 ,cadastral nr.62292 în suprafața de 1216 m.p. proprietatea privată a comunei Râu de Mori din zona Riul Mare(Bradatel) în 2 loturi : lotul 1 în suprafața de 475 m.p.si lotul 2 în suprafața de 741 m.p. și a terenului înscris în CF nr.62316 ,cadastral nr.732 în suprafața de 1.193 m.p. proprietatea privată a comunei Râu de Mori din zona Riul Mare(Bradatel) în 2 loturi : lotul 1 în suprafața de 484 m.p.si lotul 2 în suprafața de 709 m.p. ,raportul compartimentului agricol nr. 90/7/22.03.2022 și avizul nr.250/45/30.03.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică socială,agricultură, buget- finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunala , protecție mediului , servicii și comerț.

În temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, și a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.636/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,

În conformitate cu prevederile art.879 alin.1 și alin.3 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicată cu modificările și completările ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2.lit. c , alin. 6 lit. b , art.139 alin.3.lit.g art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului înscris în CF nr.62292 ,cadastral nr.62292 în suprafața de 1216 m.p. proprietatea privată a comunei Râu de Mori din zona Riul Mare(Bradatel) în 2 loturi : lotul 1 în suprafața de 475 m.p.si lotul 2 în suprafața de 741 m.p. și a terenului înscris în CF nr.62316 ,cadastral nr.732 în suprafața de 1.193 m.p. proprietatea privată a comunei Râu de Mori din zona Riul Mare(Bradatel) în 2 loturi : lotul 1 în suprafața de 484 m.p.si lotul 2 în suprafața de 709 m.p. în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire-anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu ,sa semneze actul autentic de parcelare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara Hateg si Notariatului Hateg.

Râu de Mori la 30.03.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
IUBAS CRISTINEL



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum :12 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 1 vot abținere.



CARTE FUNCİARĂ NR. 62292
COPIE

Carte Funciară Nr. 62292 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402N
Nr. cadastral vechi:733
Nr. topografic:1528/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62292		1.216	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62292-C1	Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE VACANTA ,REGIM DE INALTIME P.SUPRAFATA DESFASURATA 105 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4314 / 09/11/2007		
Titlu Proprietate nr. 20/735, din 08/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402N)	A1
1401 / 06/03/2008		
Certificat De Atestare nr. 1/90, din 30/01/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMBREA BENIAMIN	A1.1
14875 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 90/121, din 08/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI; Act Administrativ nr. FISCAL, din 09/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	actualizare date constructie conform noului PAD	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

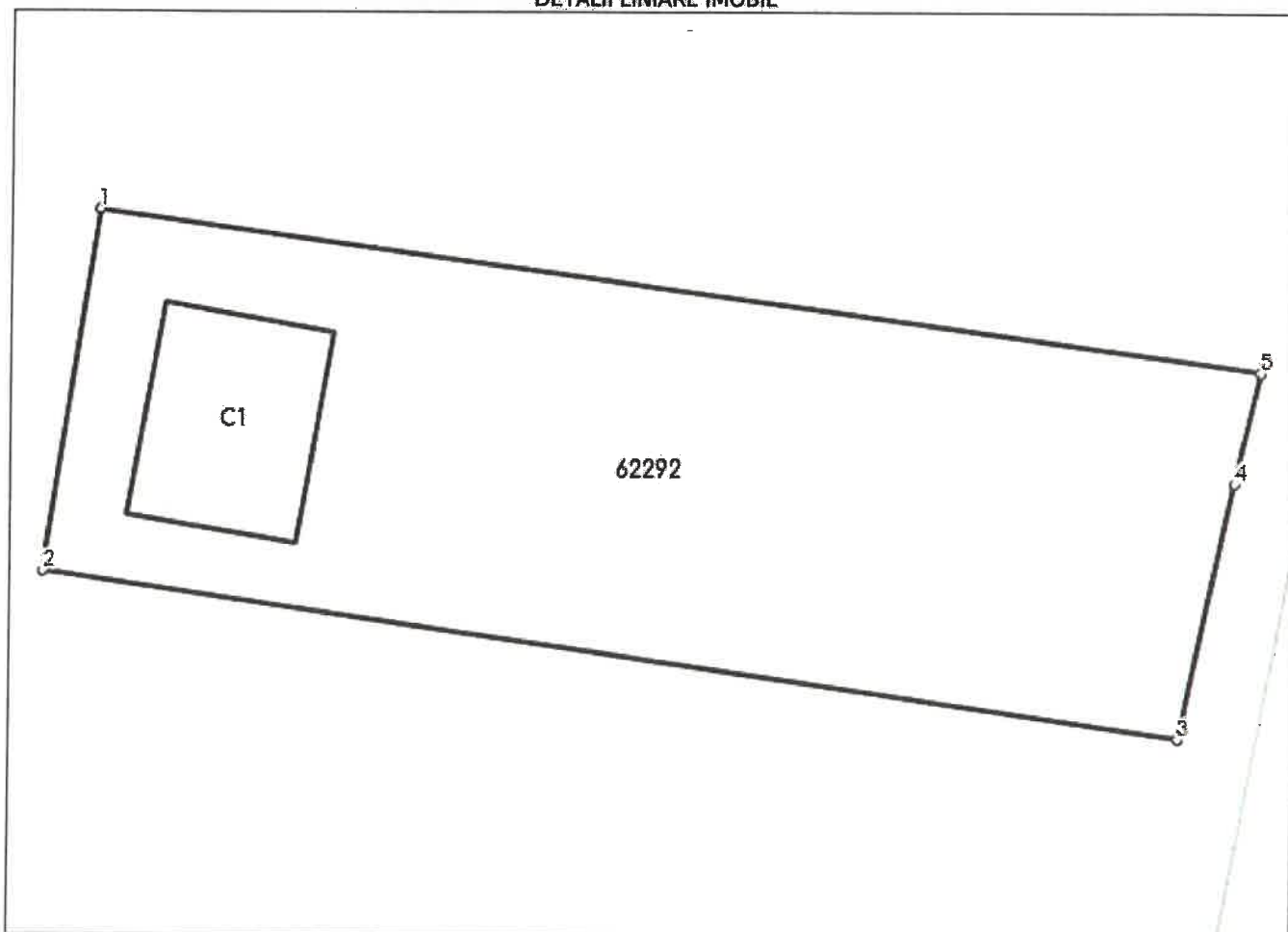
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62292	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.216	-	1528/2	-	TEREN INTRAVILAN, IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62292-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE VACANTA ,REGIM DE INALTIME P,SUPRAFATA DESFASURATA 105 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.512
2	3	61.031
3	4	13.946

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	6.059
5	1	62.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

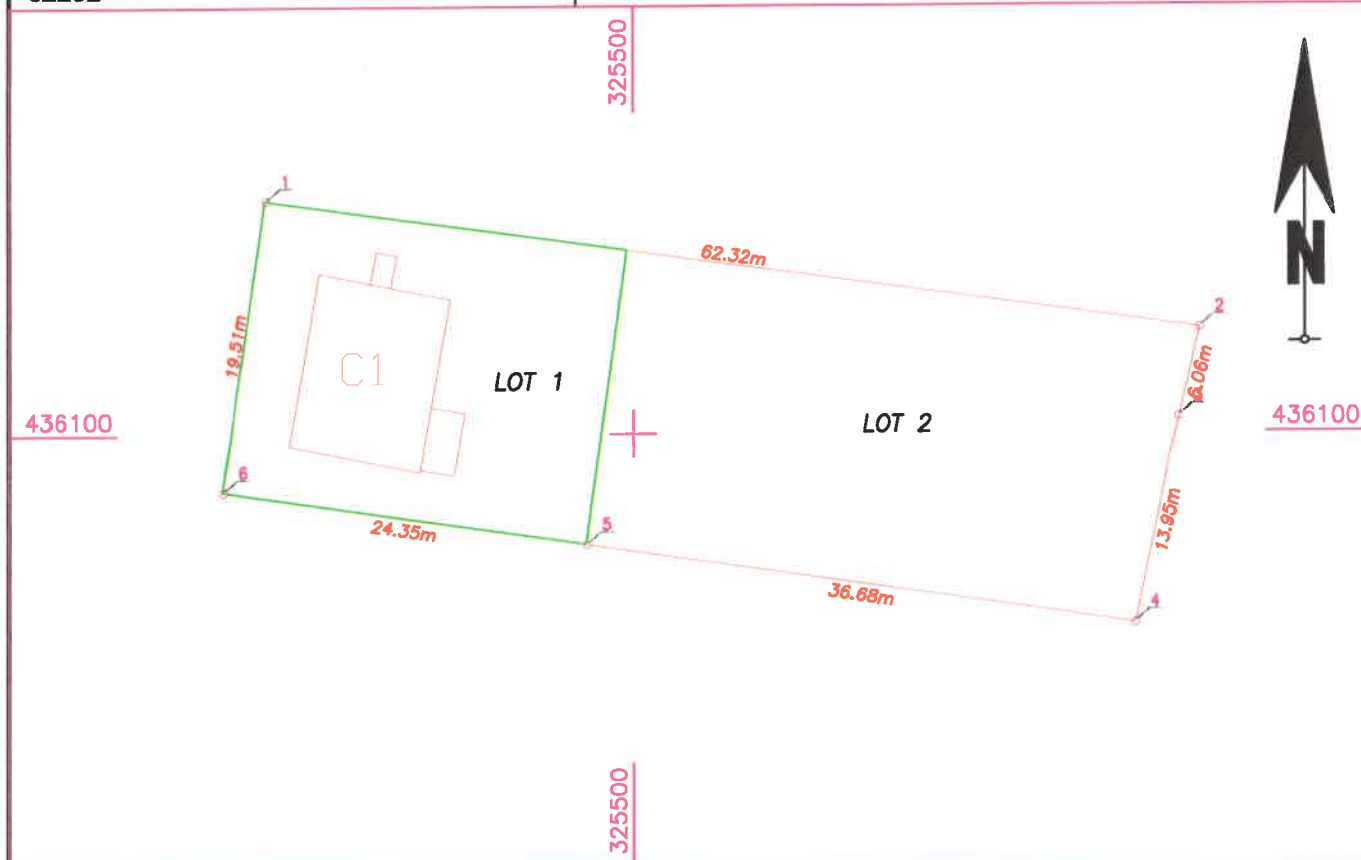
Neutilizabil în Circuitul Civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62292	1216	RAU DE MORI

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
62292	RAU DE MORI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
62292	1216	CC	TEREN		475	CC	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, LOT 1
			INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT		741	CC	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, LOT 2
Total	1216				1216		

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD, NR 298, CATEGORIA B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 24.03.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

CARTE FUNCİARĂ NR. 62316
COPIE

Carte Funciară Nr. 62316 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:411N

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 732 Top: 1528/3	1.193	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 732-C1	Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara	CASA DE VACANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4315 / 09/11/2007		
Titlu Proprietate nr. 20/735, din 08/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411N)</i>	A1
1403 / 07/03/2008		
Certificat De Atestare nr. 1/89, din 30/01/2008 emis de PRIMARIA RAU DE MORI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRIS SIMINIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 732 Top: 1528/3	1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.193	-	1528/3		

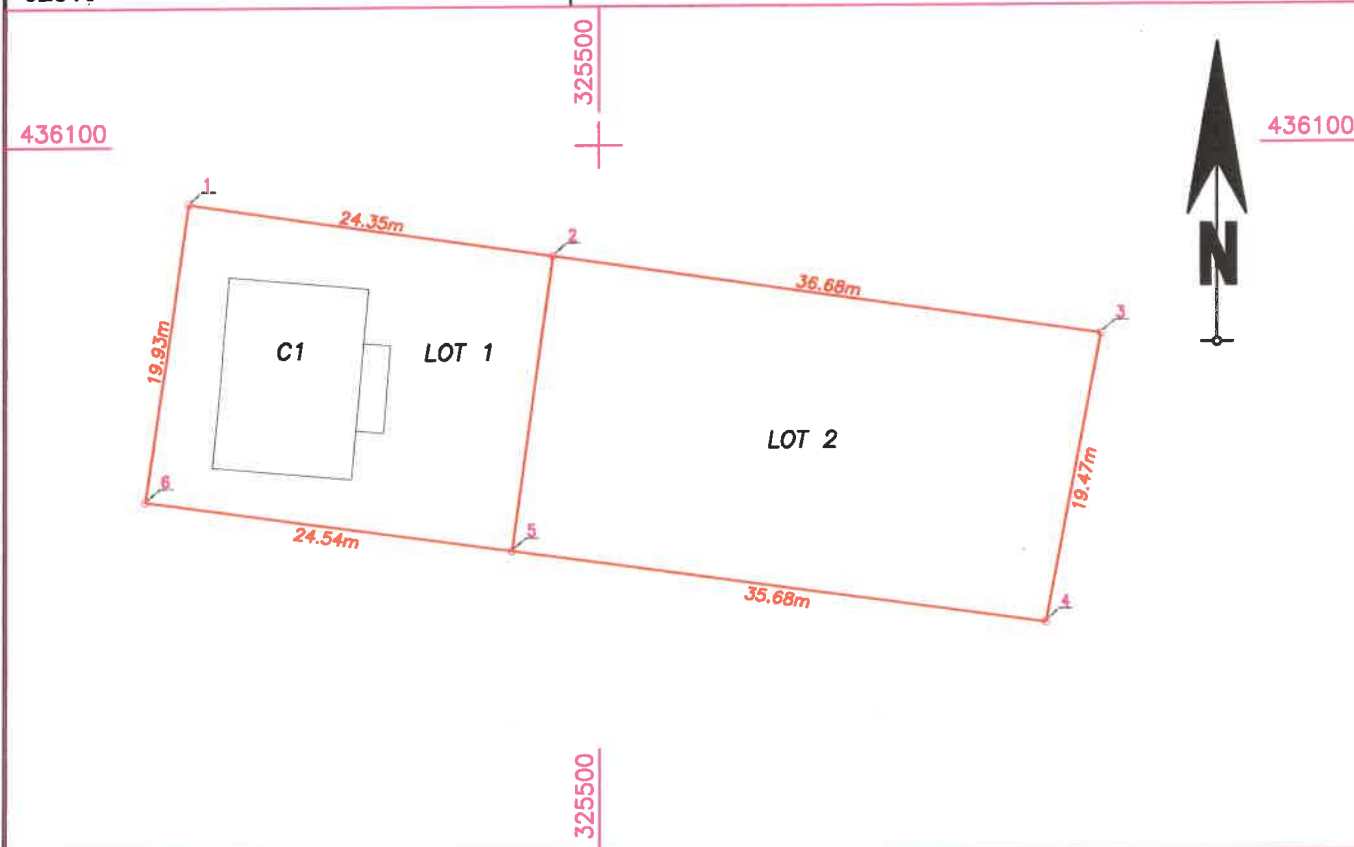
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 732-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DE VACANTA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
732	1193	RAU DE MORI
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
62316		RAU DE MORI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
732	1193	CC	TEREN		484	CC	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, LOT 1
			INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT		709	CC	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, LOT 2
Total	1193				1193		

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD, NR 298, CATEGORIA B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 24.03.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

