

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA NR.34/2022 .

privind concesionarea fara licitatie publica a unei suprafetei de 92 m.p, inregistrata in CF nr. 62327 ,cad 62327 situata in Zona de agrement Rausor in vederea extinderii constructiei inregistrata in CF nr. 62326 nr.topo 62326, in suprafata de 197 m.p.,

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara.

Avind in vedere cererea d-lui Cotolan Marius-Sorin inregistrata cu nr 574/1/ din 10.03.2022 prin care solicita concesionarea fara licitatie publica a unei suprafetei de 92 m.p, inregistrata in CF nr. 62327 ,cad 62327 situata in Zona de agrement Rausor in vederea extinderii constructiei .

Avind in vedere proiectul de hotarare nr.248/31 /07.03.2022 initiat de primarul comunei , referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat cu nr. 249/31 /07.03.2022 prin care se propune concesionarea fara licitatie publica a unei suprafetei de 92 m.p, inregistrata in CF nr. 62327 ,cad 62327 situata in Zona de agrement Rausor in vederea extinderii constructiei inregistrata in CF nr. 62326 nr.topo 62326, in suprafata de 197 m.p. raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr.19/19/15.03.2022 si avizul nr.250/34/29.03.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului din cadrul consiliului local

Avind in vedere HCL nr.40/2014 privind stabilirea preturilor minime al redeventei pentru o parcela la suma de 2 lei/m.p./an. pentru concesionare parcele Rausor.

In conformitate cu prevederile art.nr.15,lit.e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările si completarile ulterioare, precum si prevederile dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), alin. 6 lit. c) , art.139 alin.3.lit.e ,art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T A R A S T E:**

Art.1.Se aproba concesionarea fara licitatie publica a unei suprafetei de 92 m.p, inregistrata in CF nr. 62327 ,cad 62327 situata in Zona de agrement Rausor in vederea extinderii constructiei inregistrata in CF nr. 62326 nr.topo 62326, in suprafata de 197 m.p., in conformitate cu planul de amplasament si extindere - anexa care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2.Pretul concesiunii este de 3 lei/m.p./an.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.3.Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,compartimentului agricol, urbanism si amenajarea teritoriului compartimentului financiar - contabil , numitului Cotolan Marius-Sorin.

Râu de Mori la 30.03.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA      CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

IUBAS CRISTINEL

PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta;votul majoritatii consilierilor in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi « pentru »,0 voturi « împotriva », 0 abțineri.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	7173
Ziua	07
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100113510553



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62327 Râu de Mori

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:533N  
Nr. cadastral vechi:826

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONA TURISTICA RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62327	92	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1514 / 13/03/2008</b>	
Adresa nr. 571/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA RAU DE MORI</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 533N)</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62327	92	TEREN INTRAVILAN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	92	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.477
2	3	9.209
3	4	8.739
4	1	9.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
15-03-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
GABRIELA CINCORA

Referent,

Digitally signed  
by Gabriela  
Cincora  
Date: 2022.03.15  
15:19:48 +02'00'

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62326 Râu de Mori

Nr. cerere	7146
Ziua	07
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
 100113740975



Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:532N  
 Nr. cadastral vechi:825

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Nr. 6/1, Jud. Hunedoara, Zona de Agreement Riusor, vol I, pozitia 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	62326	197	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62326-C1	Loc. Râu De Mori, Nr. 6/1, Jud. Hunedoara, Zona de Agreement Riusor, vol I, pozitia 6	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:259 mp; CASA DE VACANTA, D+P+2M. Anul construirii: 2010. Suprafata desfasurata: 259 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>770 / 15/01/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.90, din 15/01/2019 emis de Farcas Ladislau;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COȚOLAN MARIUS-SORIN</b> , și soția 2) <b>COȚOLAN TANIA-CARMEN</b> , bun comun	A1, A1.1
<b>772 / 15/01/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.91, din 15/01/2019 emis de Farcas Ladislau;		
B7	se noteaza interdictie de grevare,instrainare,inchiriere,demolare, construire,dezmembrare in favoarea 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:8920722	A1, A1.1
<b>7146 / 07/03/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7146, din 07/03/2022 emis de PFA MARACU ANISOARA NICOLETA-dosar cadastru;		
B8	actualizare date-repozitionare imobil conform noului P.A.D.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>772 / 15/01/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.91, din 15/01/2019 emis de Farcas Ladislau;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90285 LEI +DOBANZI AFERENTE,ALTE COSTURI,COMISIOANE SI SUME DATORATE 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:8920722	A1, A1.1

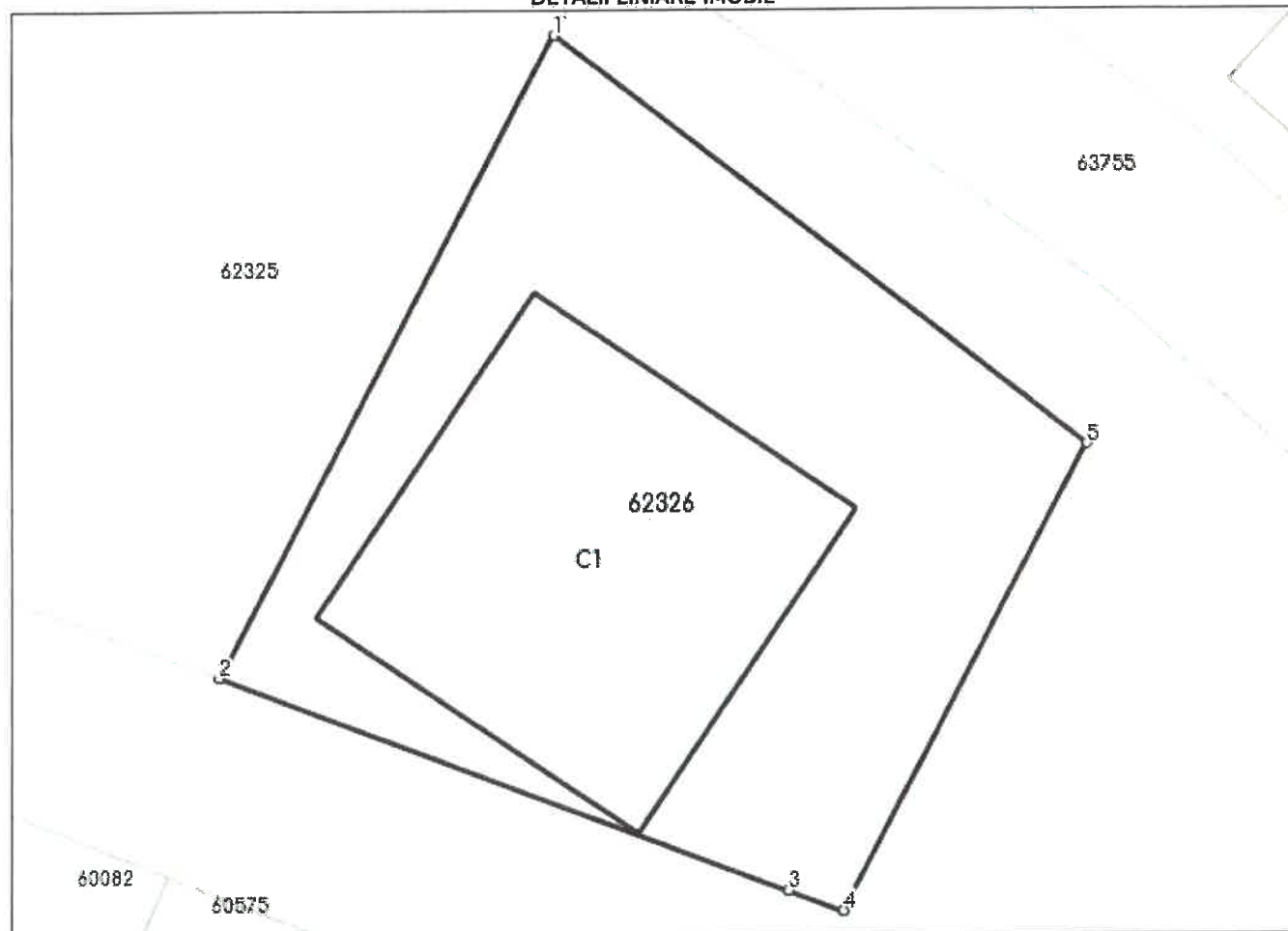
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62326	197	Teren neimprijmit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	197	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62326-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; S. construită desfășurată:259 mp; CASA DE VACANȚA, D+P+2M. Anul construirii: 2010. Suprafața desfășurată: 259 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.802
2	3	13.27
3	4	1.278

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	11.477
5	1	14.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
10-03-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

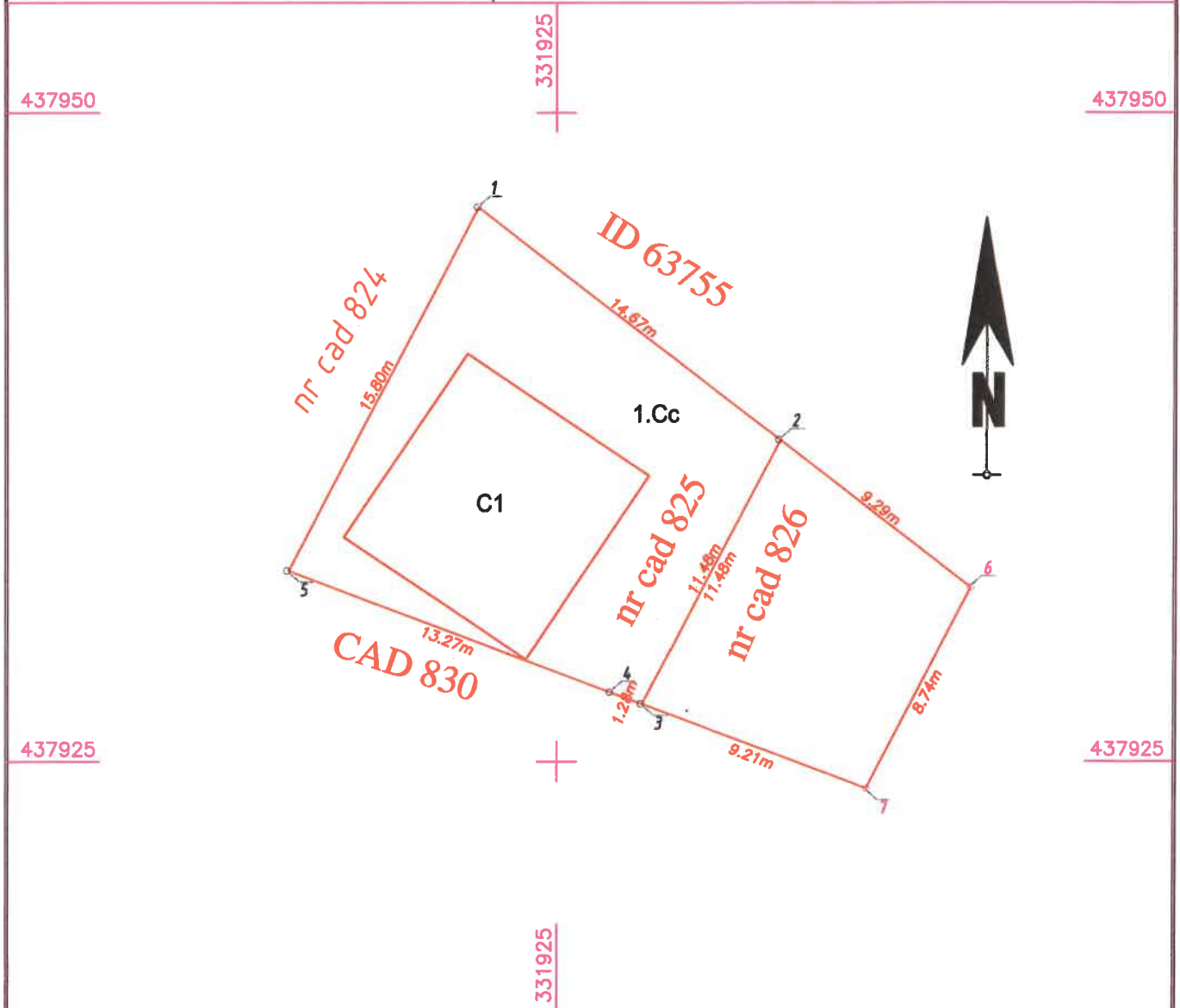
(parafa și semnătura)



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	289	ZONA DE AGREMENT RIUSOR, NR 6/1
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp  
Suprafata din act = 289 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA  
Aut. B,C 298HD

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila  
Data: 24.03.2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCPI