

HOTARAREA Nr. 24/2022

privind aprobarea preluării Contractului de concesiune nr. 2086 din 29.11.2013 de către dl.Bogdan Eugen-Emil si d-na Bogdan Liliana-Zoe, teren pe care se află edificată o construcție.

Consiliul local al comunei Râu de Mori Județul Hunedoara.

Având în vedere :

-proiectul de hotărâre cu nr. 248/22/14.02.2022 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului cu nr. 249/22/14.02.2022 prin care se propune aprobarea preluării Contractului de concesiune nr. 2086 din 29.11.2013 de către dl.Bogdan Eugen-Emil si d-na Bogdan Liliana-Zoe, teren pe care se află edificată o construcție.

-raportul nr.64/8717.02.2022 al Compartimentului juridic, resurse umane si achiziții

-avizul nr. 250/25/24.02.2022 rezultat din raportul Comisiei pentru administrație publica locala juridica apararea ordinii si liniștii publice a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local.

-cererea nr. 282/02.02.2022 prin care domnul Petrescu Alin-Eugen, titularul contractului de concesiune nr. 2086 din 29.11.2013 solicită predarea concesiunii către dl.Bogdan Eugen-Emil si d-na Bogdan Liliana-Zoe, care au dobândit construcția edificată pe acest teren;

-cererea nr. 282/1/02.02.2022 prin care dl.Bogdan Eugen-Emil si d-na Bogdan Liliana-Zoe au solicitat preluarea contractului de concesiune nr. 2086 din 29.11.2013 , întrucât au dobândit prin Contractul de vânzare- cumpărare imobilul situat pe acest teren;

-contractul de vânzare-cumpărare nr. 2267/23.12.2021.

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art. 1. Se aprobă preluarea Contractului de concesiune nr.2086 din 29.11.2013 , de la domnul Petrescu Alin-Eugen de către dl.Bogdan Eugen-Emil si d-na Bogdan Liliana-Zoe , cetateni romani cu domiciliul în orașul Hațeg, str.Ciprian Porumbescu , nr. 9, jud.

Hunedoara, având ca obiect terenul intravilan, înscris în C.F. nr. 62996 Râu de Mori, nr. cadastral 62996 , categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 324 m.p., teren pe care se află edificată o construcție, respectiv casă de vacanță, dobândită de către dl. Bogdan Eugen-Emil și d-na Bogdan Liliana-Zoe prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2267/23.12.2021.

Art. 2. Preluarea concesiunii se va face conform modelului de act adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Domnul Bogdan Eugen-Emil și d-na Bogdan Liliana-Zoe în calitate de nou concesiionari, se subrogă în toate drepturile și obligațiile fostului concesiionar dl. Petrescu Alin-Eugen prevăzute în contractul de concesiune.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Râu de Mori să semneze actul adițional.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul legal, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Râu de Mori, compartimentului financiar contabil și se afișează la afișierul primăriei

Râu de Mori la 25.02.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

AVRAMESCU SABIN PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor în funcție

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 12 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA RAU DE MORI
NR. 1805/1 din 10.09. 2021

ACT ADITIONAL NR. 1

la Contractul de concesiune nr.2086/29.11.2013

Partile actului aditional:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI, cu sediul in localitatea Rau de Mori, nr.1, jud.Hunedoara, reprezentate legal prin dl, Dilertea Flaviu avind functia de Primar, in calitate de CONCEDENT ,pe de o parte,

Si

Dl. Petrescu Alin –Eugen , cu domiciliul in loc.Hateg, str.Ciprian Porumbescu , nr.9 , jud.Hunedoara, in calitate de CONCESIONAR ,pe de alta parte, au convenit incheierea prezentului ACT ADITIONAL.

Obiectul actului aditional:

Art.1.- Parcela 34/IV in suprafata de 324 mp inscrisa in C.F. 422 Rau de Mori, care face obiectul contractului de concesiune mentionat, se identifica actualmente in C.F. 62996 Rau de Mori si provine din dezmembrarea numarului topo. 61653 din C.F nr. 61653 Rau de Mori.

Art.2. Restul prevederilor contractului de concesiune nr. **2086/29.11.2013** ,ramain neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi 10.09.2021 in 2 (doua)exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte.

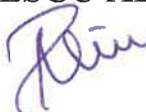
CONCEDENT

**PRIMAR
DILERTEA FLAVIU**



CONCESIONAR

PETRESCU ALIN -EUGEN



Anexă la HCL nr. 24/2022

**ACT ADITIONAL NR. _____ LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. _____**

Având în vedere cererea nr. _____ înregistrată la sediul Primăriei Rau de Mori, a domnului _____ privind modificarea partilor din contractul de concesiune nr. _____,

Având în vedere prevederile :

- art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE se modifica astfel:

1. **Unitatea administrativ-teritorială comuna Râu de Mori, prin Consiliul local** cu sediul în Comuna Râu de Mori, localitatea Râu de Mori, județul Hunedoara, cod fiscal 4633285, cont deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile codului administrativ, prin Primarul comunei **d-l Dilertea Flavius**, în calitate de concedent (**ramane neschimbata**);
și

2. Dl. _____, în calitate de concesionar, (**partea modificata**)

Art. II. OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL îl constituie modificarea partilor din Contractul de Concesiune nr. _____, după cum s-a menționat la art. 1

ART. III Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. _____ rămân neschimbate și se vor derula în continuare între comuna Rau de Mori, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și dl. _____ și dna _____ în calitate de concesionari, pe de altă parte.

ART. IV. Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

CONCEDENT

PRESEDINTE DE SEDINTA
AVRAMESCU SABIN



CONCESIONAR

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA