

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.22/2022

privind aprobarea parcelarii terenului inscris in Cf nr.65040 ,nr. cadastral 65040 in suprafata de 3.678 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Riusor in 2 loturi.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare nr. 248/20/14.02.2022 initiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului comunei nr. 249/20/14.02.2022 prin care se propune aprobarea parcelarii terenului inscris in Cf nr.65040 ,nr. cadastral nr. 65040 in suprafata de 3.678 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Riusor in 2 loturi,raportul compartimentului agricol nr. 3016 / 16.02.2022 si avizul nr.250/23/24.02.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodarie comunală , protecția mediului , servicii si comerț.

In temeiul prevederile Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.636/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara,

In conformitate cu prevederile art.879 alin.1 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2.lit. c , alin. 6 lit. b , art.139 alin.3.lit.g art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba parcelarea terenului inscris in Cf nr.65040 ,nr. cadastral 65040 in suprafata de 3.678 m.p. m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Riusor in 2 loturi si anume:lotul 1 in suprafata de 2361 m.p.si lotul 2 in suprafata de 1317 m.p., in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire-anexa care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu ,sa semneze actul autentic de parcelare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de Carte Funciara Hateg si Notariatului Hateg.

Râu de Mori la 25.02.2022

Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum :12 voturi « pentru »,0 voturi « împotriva », 0 abțineri

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

AVRAMESCU SABIN

PUSCA ANISOARA

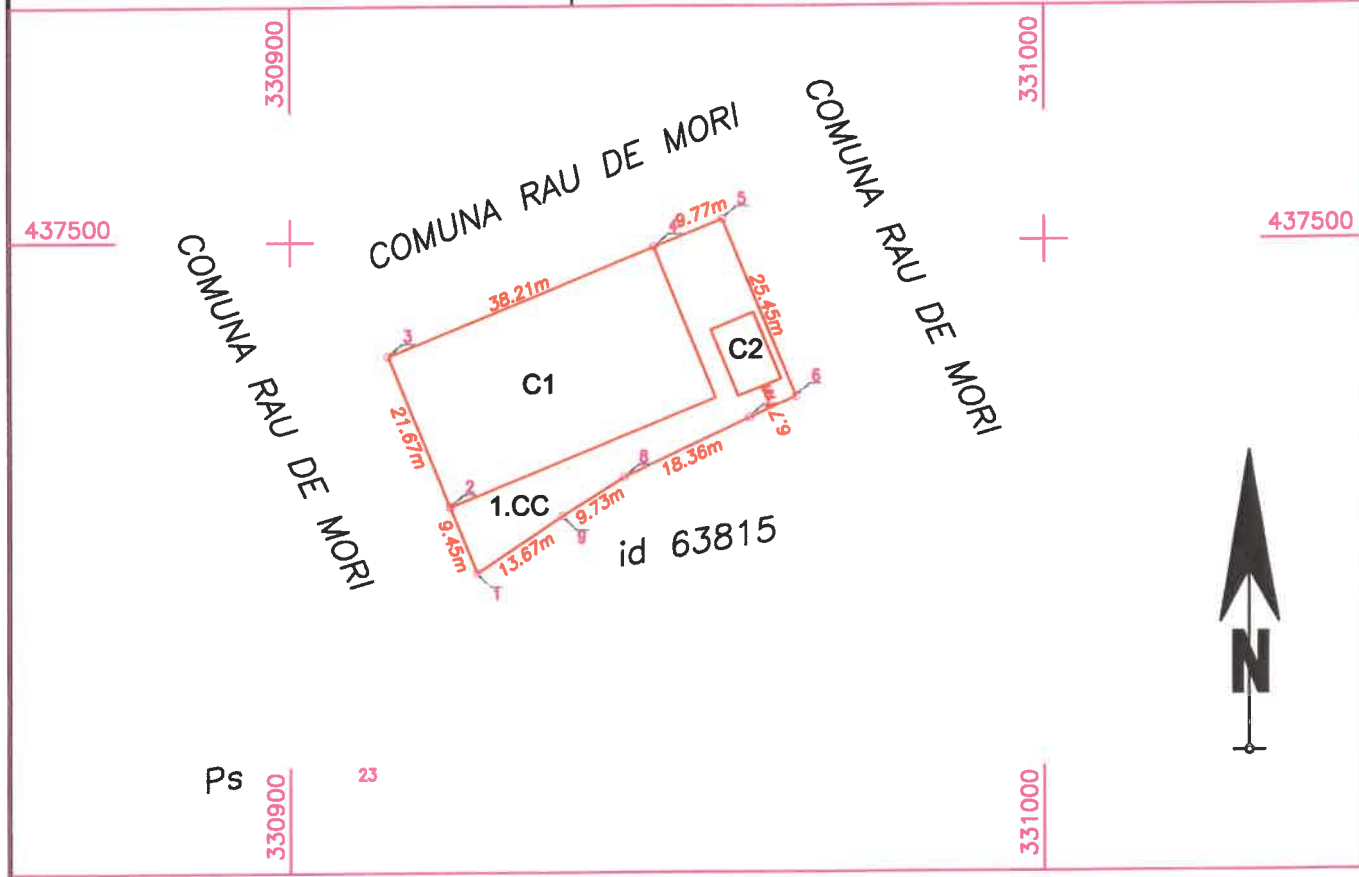


Ag. Bill

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1317	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



Ps 23

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1317	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT
Total		1317	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	828	Regim de inaltime P, suprafata construita la sol 828 mp, TEREN PATINOAR (TENIS)
C2	CAS	57	Regim de inaltime P, suprafata construita la sol 57 mp, GRUP SOCIAL (GRUPURI SANITARE SI VESTIAR)
Total		885	

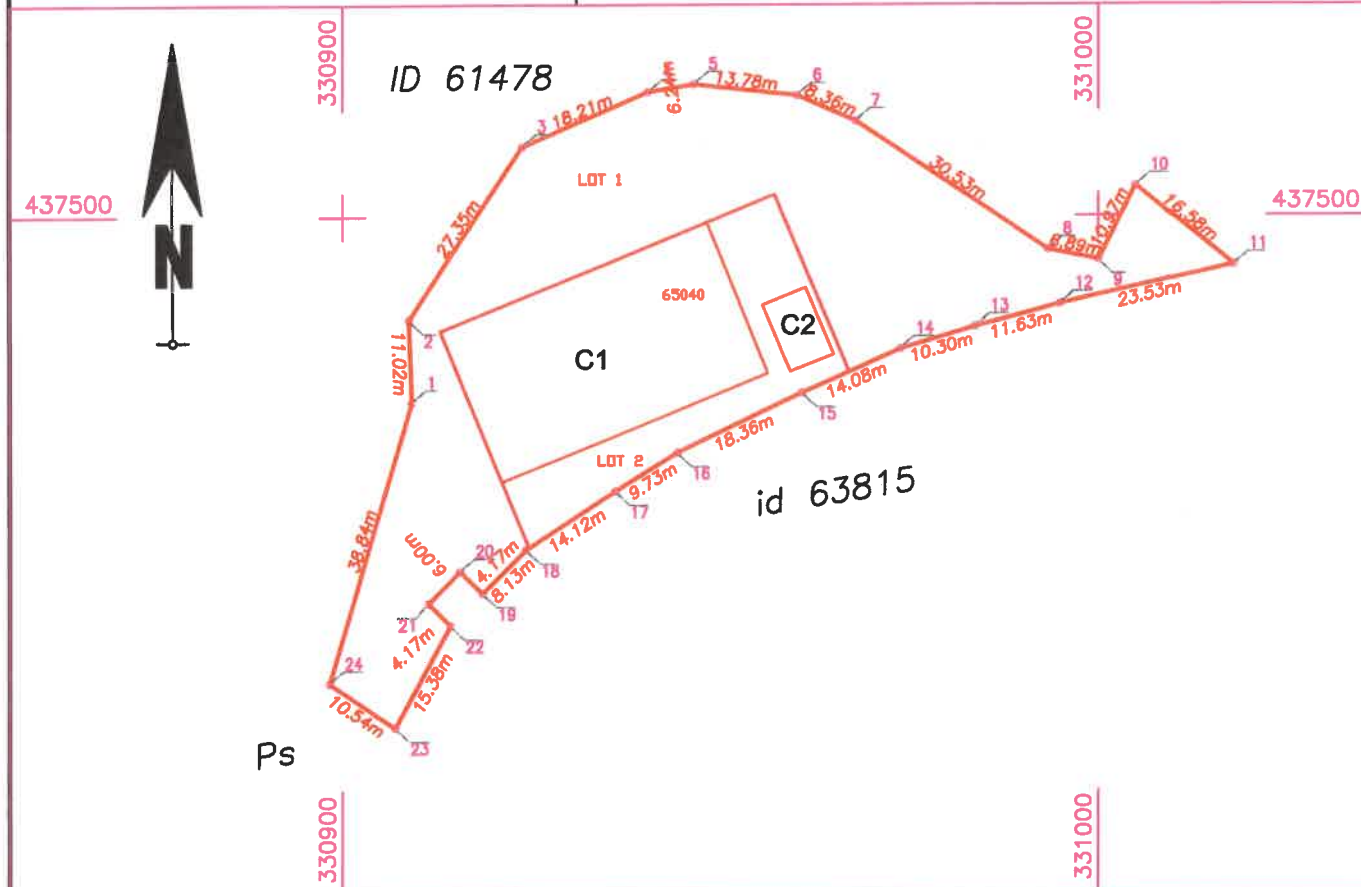
Suprafata totala masurata a imobilului = 1317 mp
Suprafata din act = 1317 mp

<p>Executant:</p> <p>Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA Aut. HD 298</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 14.02.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65040	3678	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
65040	3678	CC	TEREN INTRAVILAN ,NEIMPREJMUIT		2361	CC	TEREN INTRAVILAN ,NEIMPREJMUIT,LOT 1
					1317	CC	TEREN INTRAVILAN ,NEIMPREJMUIT,LOT 2
Total					3678		

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD.0298 .B.C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 14.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI