

**JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI**

HOTARAREA NR.8/2022

privind stabilirea condițiilor în care se acordă către S.C. RCS & RDS S.A. dreptul de acces pe domeniul privat al Comunei Râu de Mori în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016

Consiliul Local al Comunei Râu de Mori , Județul Hunedoara.

Având în vedere cererea RCS & RDS S.A. înregistrată la Primaria comunei Râu de Moricu prin care aceasta a solicitat aprobarea închirierii unei suprafețe de 300 mp.in vederea instalării unor echipamente si instalatii pentru statii de comunicatii mobile usoare,proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.248/8/10.01.2022 prin care se propune stabilirea condițiilor în care se acordă către S.C. RCS & RDS S.A. dreptul de acces pe domeniul privat al Comunei Râu de Mori în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016,referatul de aprobare a primarului comunei Râu de Mori nr.249/8/10.01.2022,raportul compartimentului juridic resurse umane si achizitii publice nr .64/2/25.01.2022 si avizul nr.250/8/28.01.2022 al Comisiei pentru administratie publica locala,juridica,apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor din cadrul consiliului local .

În conformitate cu :

- prevederile art.3-10 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;

- prevederile O.U.G. nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului II, Capitolul I, art.555, Titlului IX, Capitolul V, art.1809-1810, art.1167-

1179 Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e ,art. 196 alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă exercitarea de către S.C. RCS & RDS S.A. a dreptului de acces pentru folosința suprafeței de 300 mp reprezentând imobilul înscris în CF nr.65017, comuna Râu de Mori, zona de agrement Rausor, teren aflat în proprietatea privată a Comunei Râu de Mori, la un preț de 500 euro/an/300 mp, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice în vederea instalării unui pilon de telefonie mobilă.

(2) Plata sumei prevăzute la alin.1 se va face de către operatorul RCS & RDS S.A. în lei, la cursul de schimb valutar practicat de BNR la data efectuării plății și se datorează până la data de 1 iulie a fiecărui an.

(3) Dreptul de acces pentru folosința imobilului menționat la alineatul 1 se instituie pe o perioadă de 15 ani.

Art.2. Primarul Comunei Râu de Mori, județul Hunedoara dl. Dilertea Flaviu este împuternicit de către Consiliul Local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara să semneze contractul cu furnizorul de rețele de comunicații electronice, respectiv S.C. RCS & RDS S.A.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Râu de Mori, precum și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului județului Hunedoara, primarului comunei, Compartimentului financiar-contabil- impozite și taxe, S.C. RCS & RDS S.A. și se afișează la sediul primăriei.

Râu de Mori la 31.01.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
AVRAMESCU SABIN



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor în funcție.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 12 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

CARTE FUNCİARĂ NR. 65017
COPIE
 Carte Funciară Nr. 65017 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65017	300	Teren neimprijmit; TEREN NEIMPREJMIUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30821 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 76/2021, din 29/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65017 a imobilului cu numarul cadastral 65017 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63873 inscris in cartea funciara 63873.	A1
Act Administrativ nr. 54/2018, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI , CIF:4633285, -domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63873/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 30184 din 16/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 76/2021, din 29/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

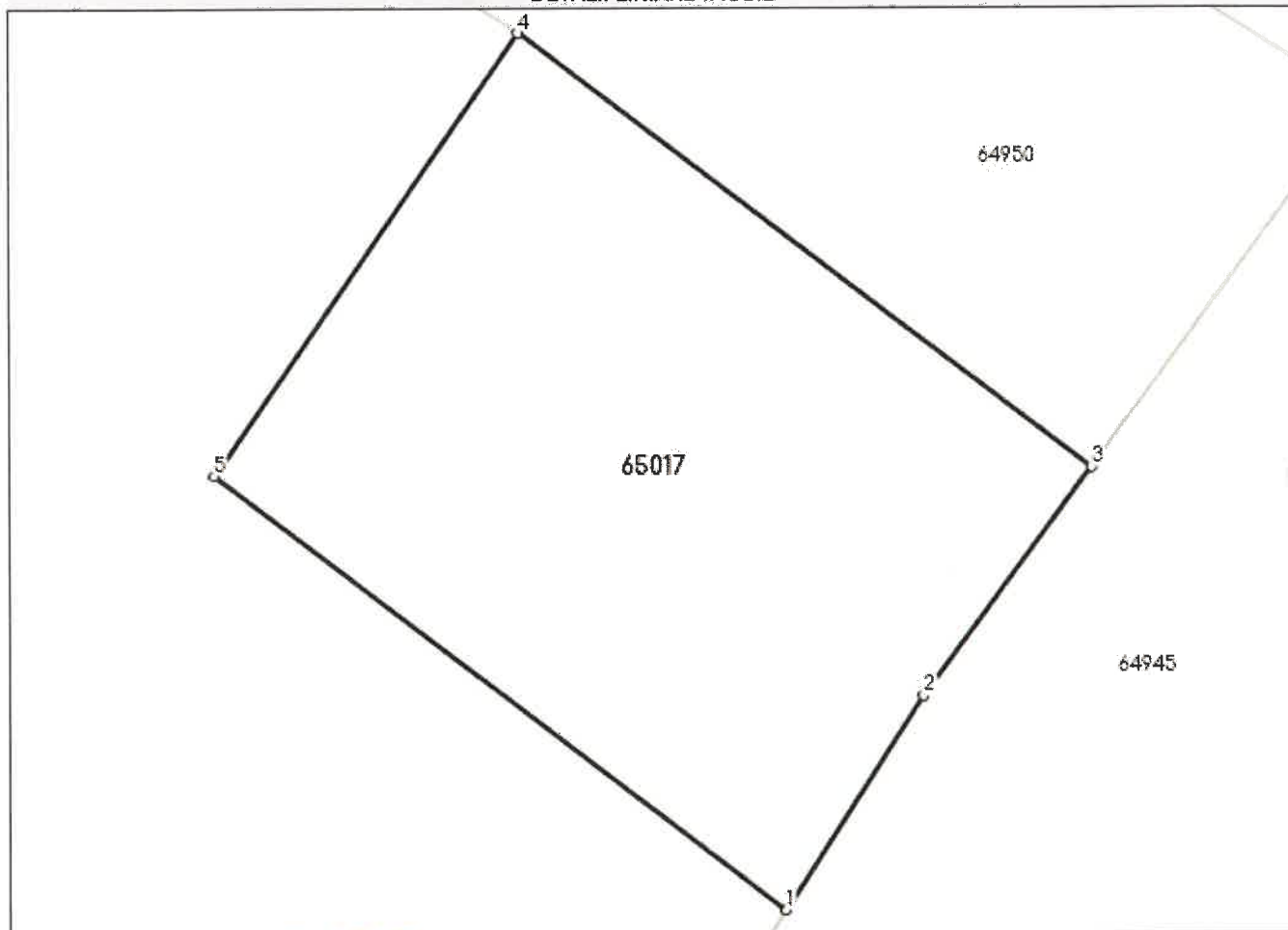
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65017	300	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT LOTUL 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.115
2	3	7.933
3	4	20.098
4	5	15.019
5	1	20.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.