

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.6/2022

Privind aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.60196 ,nr.cadastral 60196 in suprafata de 176 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62382 nr. cadastral 880 in suprafata de 204 m.p ,proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Faur Cosmin-Ioan.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere cererea d-lui Faur Cosmin -Ioan prin care solicita aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.60196 ,nr.cadastral 60196 in suprafata de 176 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62382 nr. cadastral 880 in suprafata de 204 m.p ,proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.248/6/10.01.2022 ,prin care se propune aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.60196, nr.cadastral 60196 in suprafata de 176 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62382 nr. cadastral 880 in suprafata de 204 m.p ,proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Faur Cosmin-Ioan, referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat cu 249/6/10.01.2022 ,raportul compartimentului agricol nr. 80/1 / 25.01.2022 și avizul cu nr.250/6/28.01.2022 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului a consiliului local.

In temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.636/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara

In conformitate cu prevederile art.879 alin.1 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor dispozitiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba alipirea terenului inregistrat in CF nr.60196 ,nr.cadastral 60196 in suprafata de 176 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62382 nr. cadastral 880 in suprafata de 204 m.p ,proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Faur Cosmin-Ioan,intr-o singura parcela ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului- anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu ,sa semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului

administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului financiar-contabilit, compartimentului agricol si dl. Faur Cosmin-Ioan.

Râu de Mori la 31.01.2022

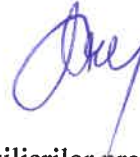
PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR

AVRAMESCU SABIN

GENERAL,

PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare: votul majoritatii consilierilor prezenti
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 12 voturi
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 voturi abțineri.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	380	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
880	204	Ps	TEREN NEIMPREGNAT		204	Ps	LOT 1 IMOBIL
60196	176	Ps	TEREN NEIMPREGNAT		176	PS	EXTRAVILAN, NEIMPREGNAT LOT 2
Total	380				380		

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD, 0298 .B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

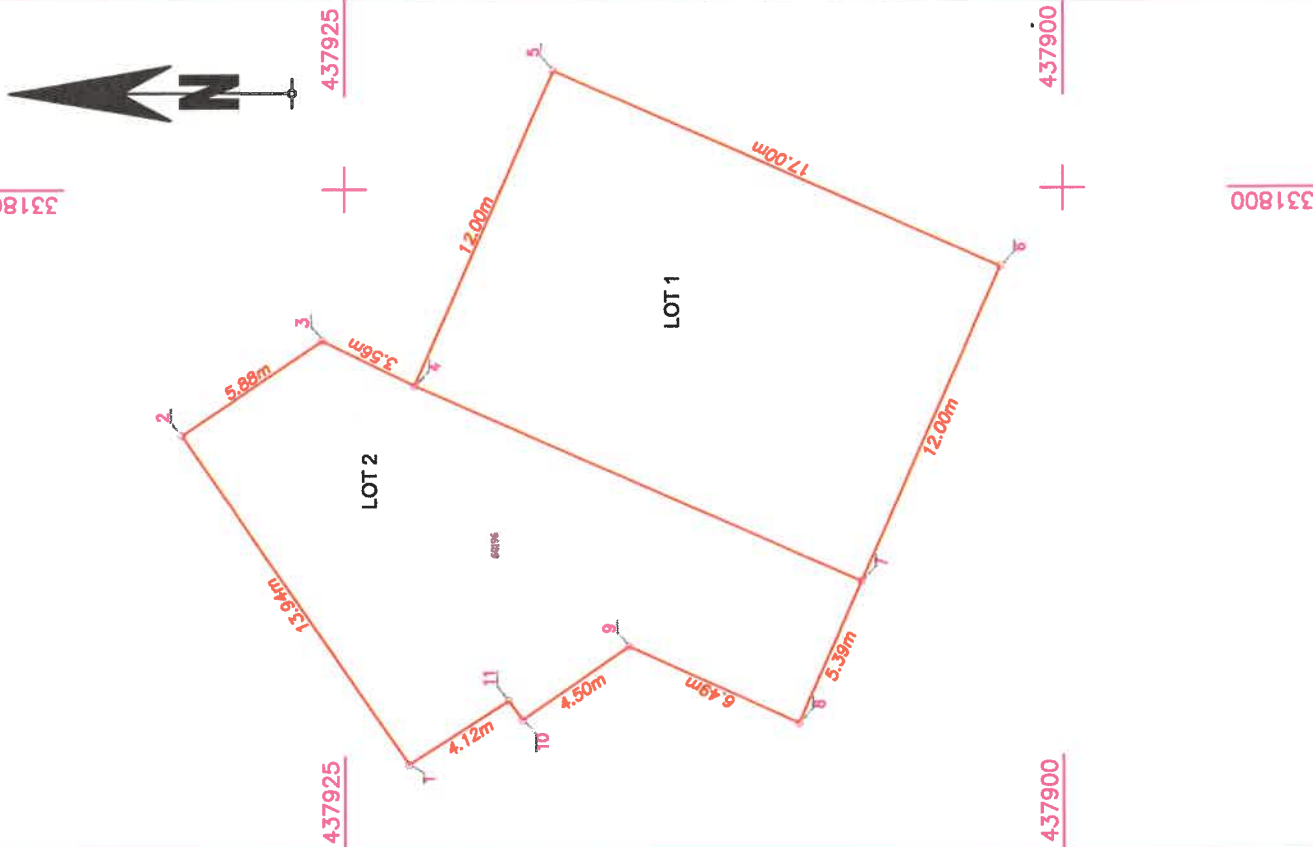
Semnatura si parafa

Data

Semnatura si stampila

Data: 18.01.2022

Stampila BCPI



CARTE FUNCİARĂ NR. 60196
COPIE

Carte Funciară Nr. 60196 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF. vechi: 588N
Nr. cadastral vechi: 881

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60196	176	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 13/03/2008		
Adresa nr. 571, din 13/03/2008 emis de PRIMARIA RIU DE MORI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 588N)</i>	A1
17459 / 29/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 29/06/2021 emis de SINESCU ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 29/06/2021 emis de SINESCU ADRIAN;		
B2	se notează modificarea anexei I la foaia de avere în privința inventarului de coordonate ca urmare a re poziționării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3911 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 1223 din 29/05/2008 emis de PRIMARIA RIU DE MORI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 ANI ÎNCEPÎND DIN DATA DE 29.05.2008 1) VARGA IOSIF FRANCISC 2) FAUR COSMIN IOAN	/ C.3 A1
5538 / 05/10/2009		
Act Administrativ nr. 1223, din 29/05/2008 emis de PRIMARIA RIU DE MORI (act administrativ nr. 3911/15-07-2009 emis de BCPI HATEG);		
C2	se îndreapta eroarea materiala savarsita la inscrierea efectuata sub C1 în sensul că intabularea dreptului de concesiune se va efectua în favoarea lui VARGA IOSIF FRANCISC și FAUR COSMIN IOAN și nu cum a fost înscris anterior în favoarea lui VARGA IOSIF FRANCISC	A1
4630 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 1223/29.05.2008, din 10/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI; Act Administrativ nr. 1223, din 29/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI ÎNCEPÂND CU DATA DE 29.05.2008 1) FAUR COSMIN-IOAN	A1

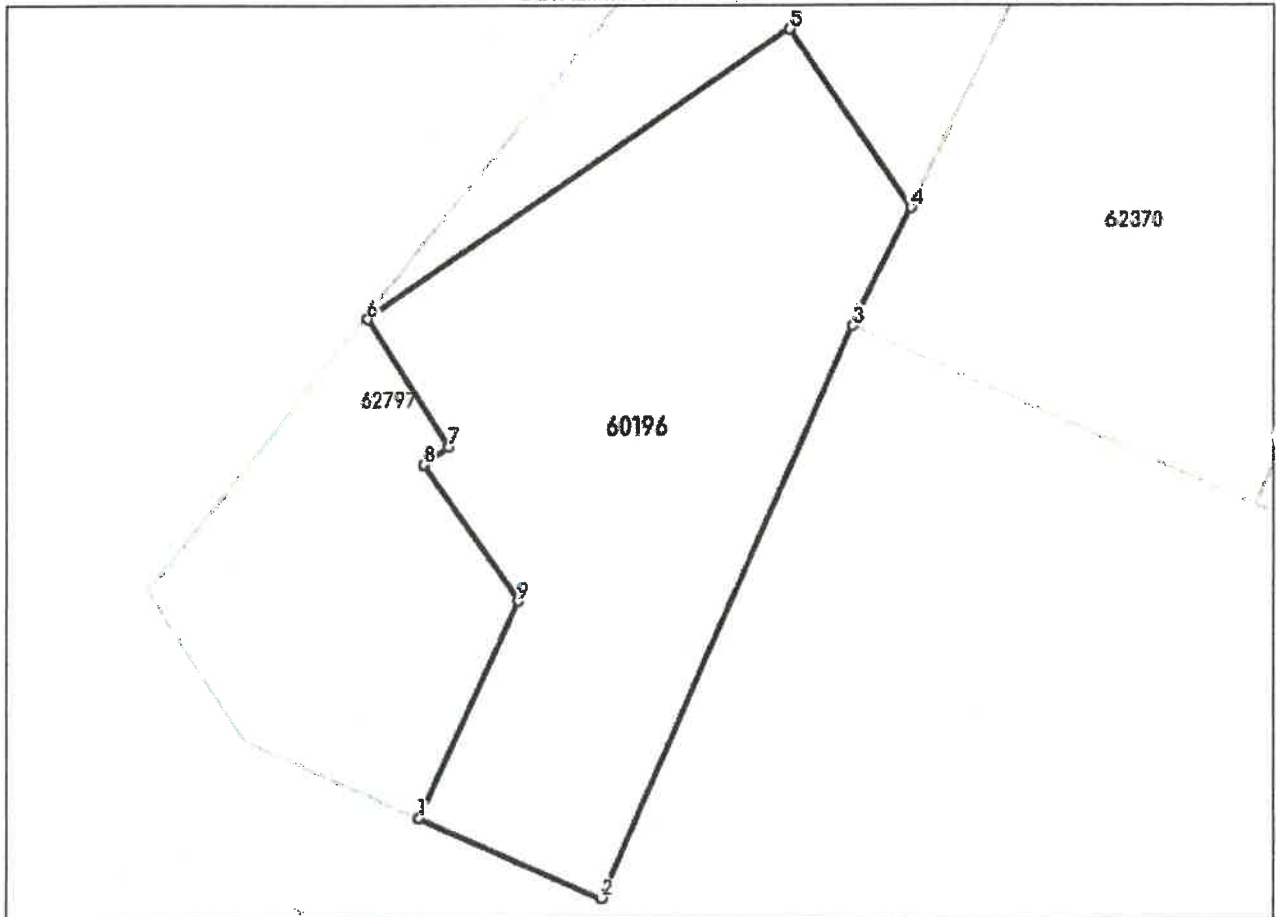
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60196	176	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	176	-	-	-	teren neimprejmuit zona Rausor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.394
2	3	17.0

CARTE FUNCİARĂ NR. 62382
COPIE

Carte Funciară Nr. 62382 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:587N

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 880	204	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 13/03/2008		
Adresa nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Râu de Mori;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, CIF:4633285 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 587N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4629 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 669, din 07/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 669/7.04.2010, din 10/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI INCEPAND CU DATA DE 03.07.2008 1) FAUR COSMIN-IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 880	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	204	-	-	-	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	3.562
4	5	5.881
5	6	13.936
6	7	4.123
7	8	0.827
8	9	4.499
9	1	6.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

