

Alex

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.103/2021

Privind aprobarea alipirii terenului inscris in CF nr.61889 ,nr.cadastral 61889 in suprafata de 90 m.p. cu terenul inscris in CF nr.65054 nr. cadastral 65054 in suprafata de 60 m.p ,proprietatea privata a comunei Riu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Munteanu Andrei –Ioan.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere cererea d-lui Munteanu Andrei –Ioan prin care solicita aprobarea alipirii terenului inscris in CF nr.61889 ,nr.cadastral 61889 in suprafata de 90 m.p. cu terenul inscris in CF nr.65054 nr. cadastral 65054 in suprafata de 60 m.p ,proprietatea privata a comunei Râu de Mori in zona de agrement Râusor .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.65/109/28.12.2021,referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat cu nr.68/109/28.12.2021 ,raportul compartimentului agricol nr. 44/10//28.12.2021 prin care se propune alipirea terenului inscris in CF nr.61889 ,nr.cadastral 61889 in suprafata de 90 m.p. cu terenul inscris in CF nr.65054 nr. cadastral 65054 in suprafata de 60 m.p proprietatea privata a comunei Riu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Munteanu Andrei –Ioan și avizul cu nr.68/116/28.12.2021 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului a consiliului local.

In temeiul prevederile Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.636/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara,

In conformitate cu prevederile art.879 alin.1 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e ,art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba alipirea terenului inscris in CF nr.61889 ,nr.cadastral 61889 in suprafata de 90 m.p. cu terenul inscris in CF nr.65054 nr. cadastral 65054 in suprafata de 60 m.p ,proprietatea privata a comunei Riu de Mori in zona de agrement Riusor , concesionar Munteanu Andrei –Ioan, intr-o singura parcela ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului- anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 65054
COPIE

Carte Funciară Nr. 65054 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONADE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65054	60	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31523 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2313, din 19/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infinteaza cartea funciara nr. 65054 UAT Rau de Mori, imobil provenit din dezmembrarea nr. topografic 1657/2 din CF 810N Rau de Mori. Drept urmare, se diminueaza suprafata imobilului cu nr. topografic 1657/2 din CF 810N Rau de Mori de la suprafata de 1153522 mp la suprafata de 1153462 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT , CIF:4633285		

C. Partea III. SARCINI

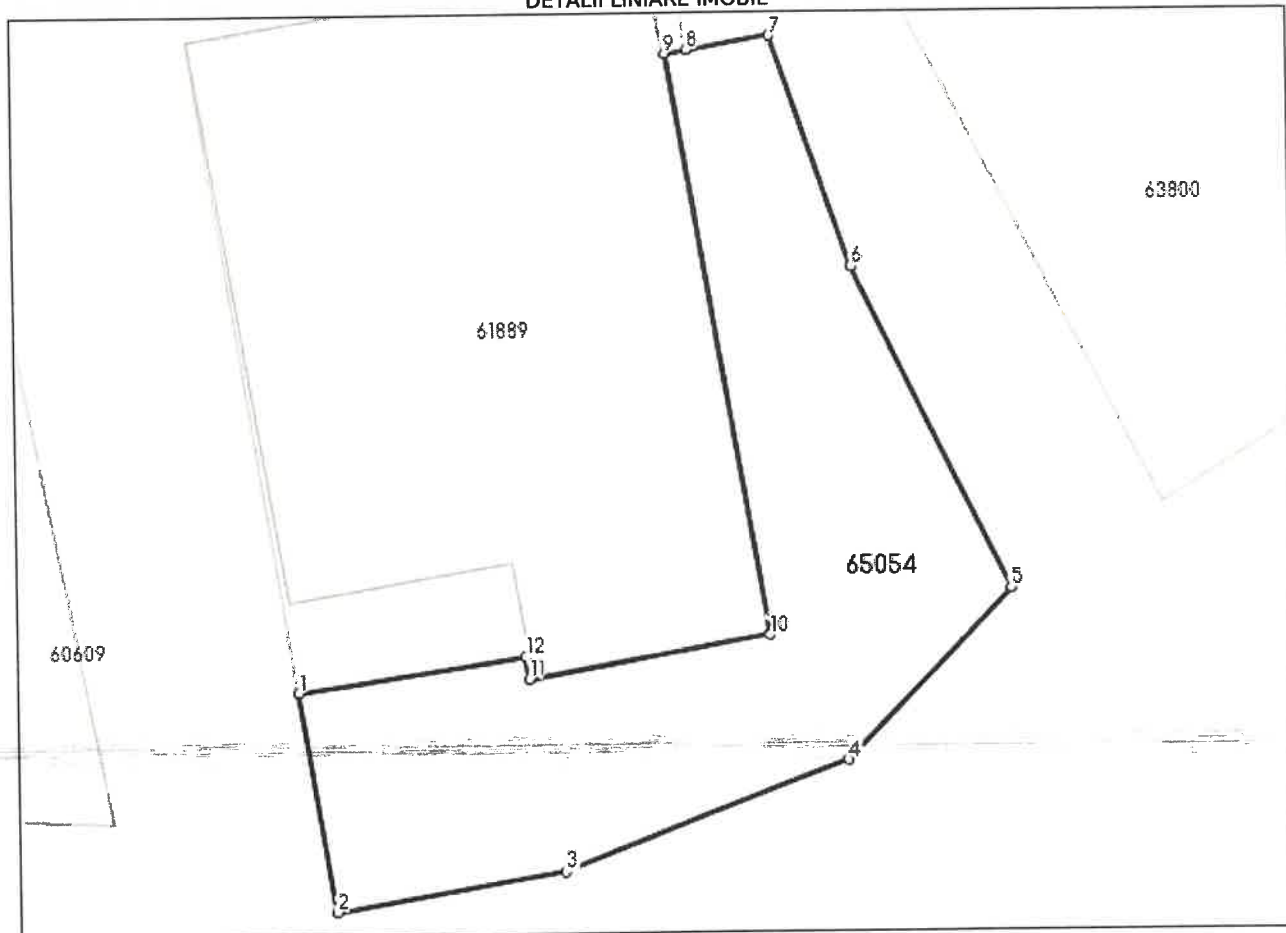
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65054	60	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.73
2	3	3.897
3	4	5.103
4	5	3.976
5	6	6.02
6	7	4.129

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.4
8	9	0.377
9	10	9.929
10	11	4.11
11	12	0.381
12	1	3.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 61889
COPIE

Carte Funciară Nr. 61889 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61889	90	Teren neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61889-C1	Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de vacanta construita din boltari acoperita cu tigla P+M. Anul construirii:2013. Suprafata desfasurata:166mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9997 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 517, din 16/04/2014 emis de VASIU MIHAELA-CAMELIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 61889 a imobilului cu numarul cadastral 61889/Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1027 (identificator electronic 61855) înscris în cartea funciara 707N (identificator electronic 61855);	A1
Act Administrativ nr. 17/13, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA RAU DE MORI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61855/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 4668 din 27/02/2014; pozitie transcrisa din CF 61855/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 4668 din 27/02/2014;	A±
Act Notarial nr. 517, din 16/04/2014 emis de VasIU MIHAELA-CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI , CIF:4633285	A1
29346 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. 1/1309, din 26/10/2021 emis de PRIMARIA RIU DE MORI; Act Administrativ nr. 16740, din 29/10/2021 emis de PRIMARIA RIU DE MORI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ANDREI-IOAN	A1.1
B5	repozitionare imobil conform noului PAD	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9997 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 20/10, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA RAU DE MORI (act administrativ nr. 372/17-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL RAU DE MORI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEPE O PERIOADA DE 49 DE ANI INCEPAND CU DATA DE 18.07.2005 1) MUNTEANU ANDREI IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61855/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 4668 din 27/02/2014;	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

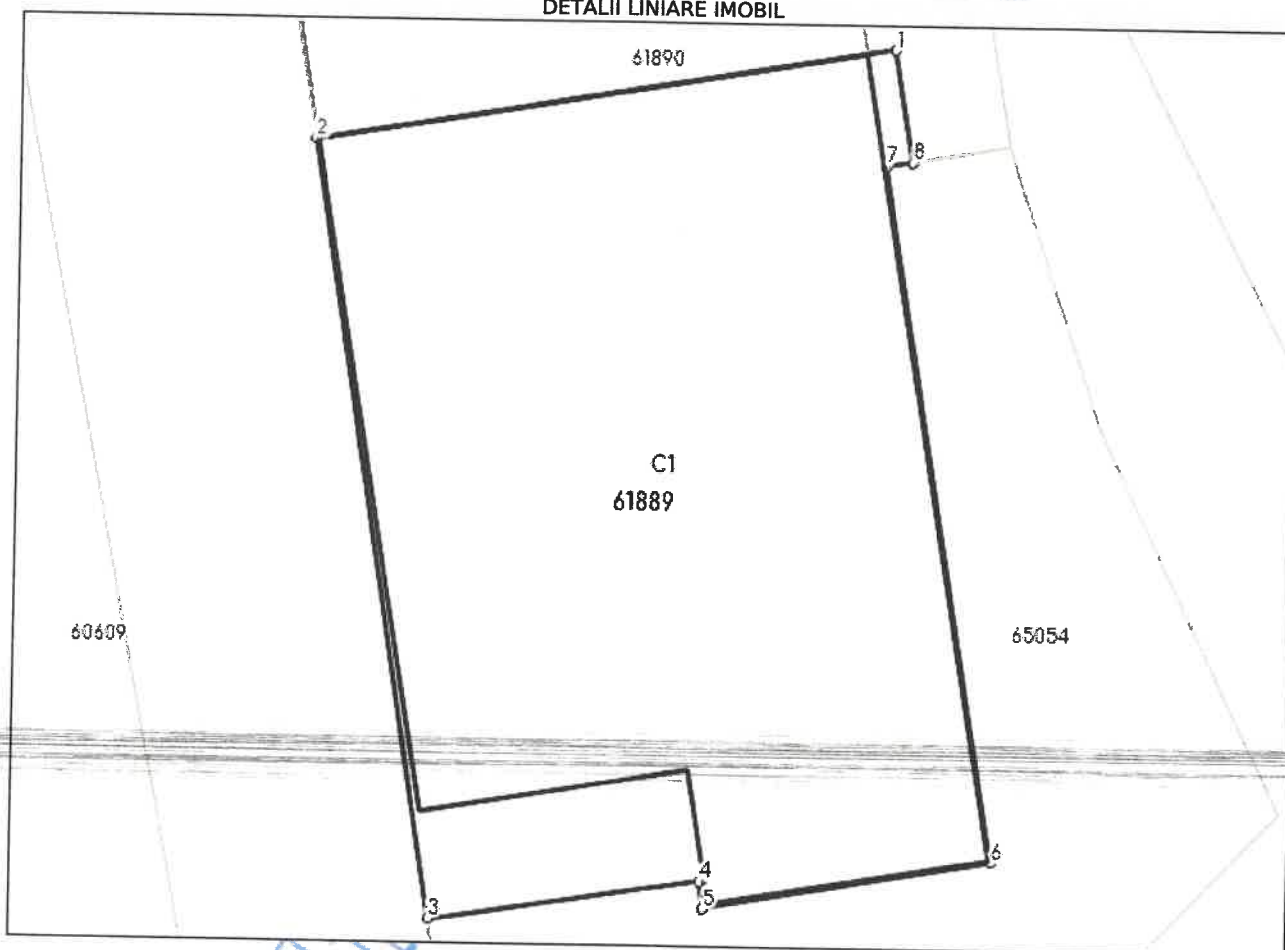
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61889	90	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	-	1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61889-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de vacanta construita din boltari acoperita cu tigla P+M. Anul construirii:2013.Suprafata desfasurata:166mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.257
2	3	11.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	3.85
4	5	0.381
5	6	4.11
6	7	9.929
7	8	0.376
8	1	1.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

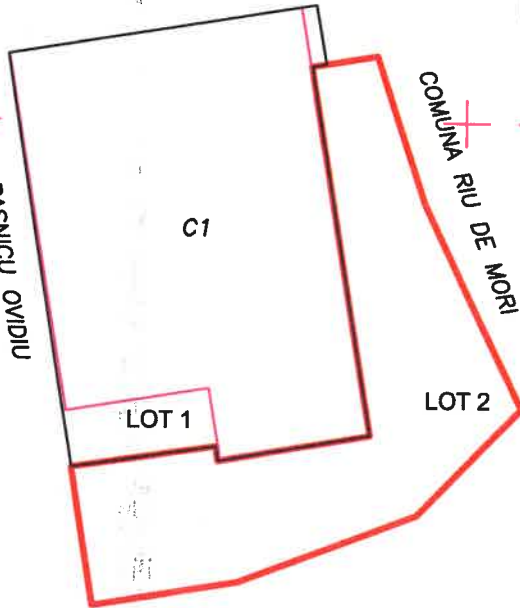
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	150	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAU DE MORI

437440

PASNICU OVIDIU

id61890

COMUNA
RAU DE MORI

437440

LOT 2

LOT 1

C1



331100

331100

437420

437420

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
61889	90	CC	TEREN NEIMPREJMUIT		90	CC	LOT 1 IMOBIL
65054	60	PS	TEREN INTRAVILAN		60	PS	INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT LOT 2
Total	150				150		

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD,0298 .B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 14.12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

