

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RIU DE MORI

HOTARAREA NR.90/2021

privind aprobarea extinderii suprafeței parcelei situată în Zona de agrement Rausor concesionar Munteanu Andrei -Ioan înscrisă în CF nr. 61889 în suprafața de 90 m.p.,cu suprafața de 60 m. înscrisă în CF nr. 65054 .

Consiliul local al comunei Riu de Mori, județul Hunedoara.

Având în vedere cererea numitului Munteanu Andrei -Ioan înregistrată cu nr. 2262/10.11.2021 prin care solicită extinderea parcelei situată în Zona de agrement Rausor în suprafața de 90 m.p.,cu suprafața de 60 m.p.,proiectul de hotărâre nr.65/92/10.11.2021 ,referatul de aprobare a primarului comunei înregistrat cu nr.68/92/10.11.2021 prin care se propune extinderea suprafeței parcelei situată în Zona de agrement Rausor concesionar Munteanu Andrei-Ioan înscrisă în CF nr. 61889 în suprafața de 90 m.p.,cu suprafața de 60 m., înscrisă în CF nr. 65054 ,raportul compartimentului agricol nr.44/8 /18.11.2021 și avizul cu nr.68/97/25.11.2021 rezultat din raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

În conformitate cu prevederile art.nr.15,lit.e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,precum și prevederile dispozițiilor art. 129 alin 2 lit. c), art.139 alin 3 lit.e ,art. 196 ,alin1,lit a,art 197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1.Aproba extinderea suprafeței parcelei situată în Zona de agrement Rausor concesionar Munteanu Andrei-Ioan înscrisă în CF nr. 61889 în suprafața de 90 m.p.,cu suprafața de 60 m., înscrisă în CF nr. 65054 fata de amplasamentul inițial,de comun acord cu concesionarul,în conformitate cu documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului efectuate în zona "Fruntea Izvorului" și în conformitate cu planul de extindere - anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

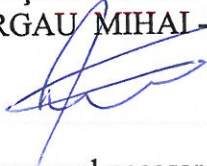
Art.2.Aproba încheierea unui act adițional,în acest sens,la contractul de concesiune .

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara,compartimentului agricol, urbanism și amenajarea teritoriului compartimentului financiar - contabil , numitului Muntean Andrei Gabriel.

Râu de Mori la 26.11.2021

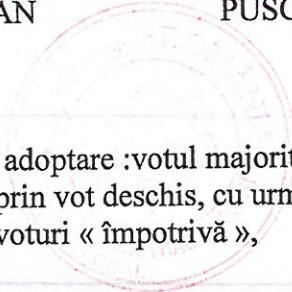
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGAU MIHAL-ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare :votul majoritatii consilierilor in functie
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi
« pentru », 0 voturi « abtineri », 0 voturi « împotrivă »,



CARTE FUNCİARĂ NR. 61889
COPIE

Carte Funciară Nr. 61889 Râu de Mori

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61889	90	Teren neimprejmut

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61889-C1	Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de vacanta construita din boltari acoperita cu tigla P+M. Anul construirii:2013. Suprafata desfasurata:166mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9997 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 517, din 16/04/2014 emis de VasIU MIHAELA-CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61889 a imobilului cu numarul cadastral 61889/Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1027 (identificator electronic 61855) înscris în cartea funciara 707N (identificator electronic 61855);	A1
Act Administrativ nr. 17/13, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA RAU DE MORI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61855/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 4668 din 27/02/2014; pozitie transcrisa din CF 61855/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 4668 din 27/02/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 517, din 16/04/2014 emis de VasIU MIHAELA-CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, CIF:4633285	A1
29346 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. 1/1309, din 26/10/2021 emis de PRIMARIA RIU DE MORI; Act Administrativ nr. 16740, din 29/10/2021 emis de PRIMARIA RIU DE MORI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ANDREI-IOAN	A1.1
B5	repozitionare imobil conform noului PAD	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9997 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 20/10, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA RAU DE MORI (act administrativ nr. 372/17-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL RAU DE MORI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEPE O PERIOADA DE 49 DE ANI ÎNCEPAND CU DATA DE 18.07.2005 1) MUNTEANU ANDREI IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61855/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 4668 din 27/02/2014;</i>	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

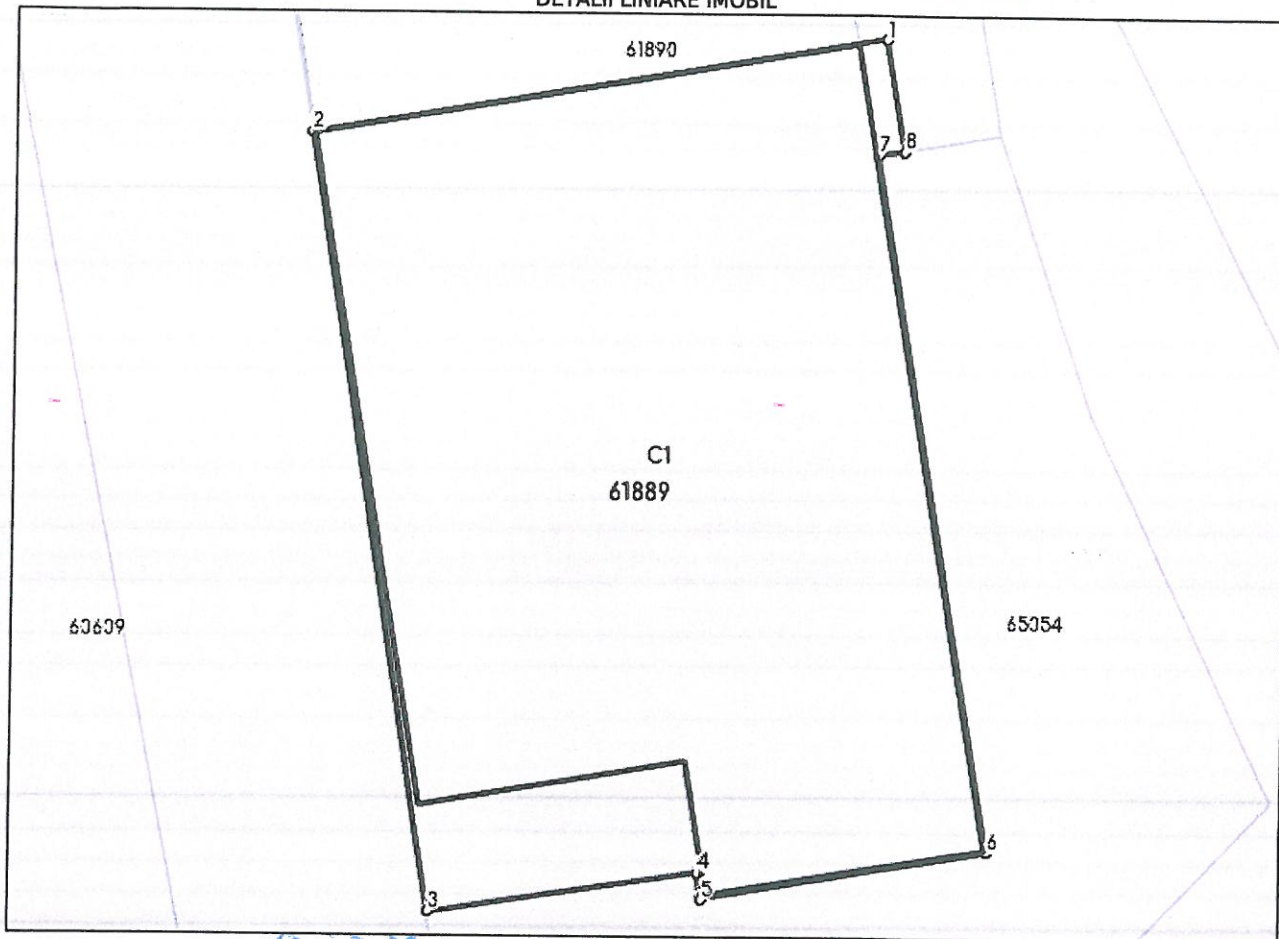
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61889	90	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	-	1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61889-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de vacanta construita din boltari acoperita cu tigla P+M. Anul construirii:2013.Suprafata desfasurata:166mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.257
2	3	11.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.85
4	5	0.381
5	6	4.11
6	7	9.929
7	8	0.376
8	1	1.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65054 Râu de Mori

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONADE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65054	60	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31523 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2313, din 19/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infinteaza cartea funciara nr. 65054 UAT Rau de Mori, imobil provenit din dezmembrarea nr. topografic 1657/2 din CF 810N Rau de Mori. Drept urmare, se diminueaza suprafata imobilului cu nr. topografic 1657/2 din CF 810N Rau de Mori de la suprafata de 1153522 mp la suprafata de 1153462 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4633285		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

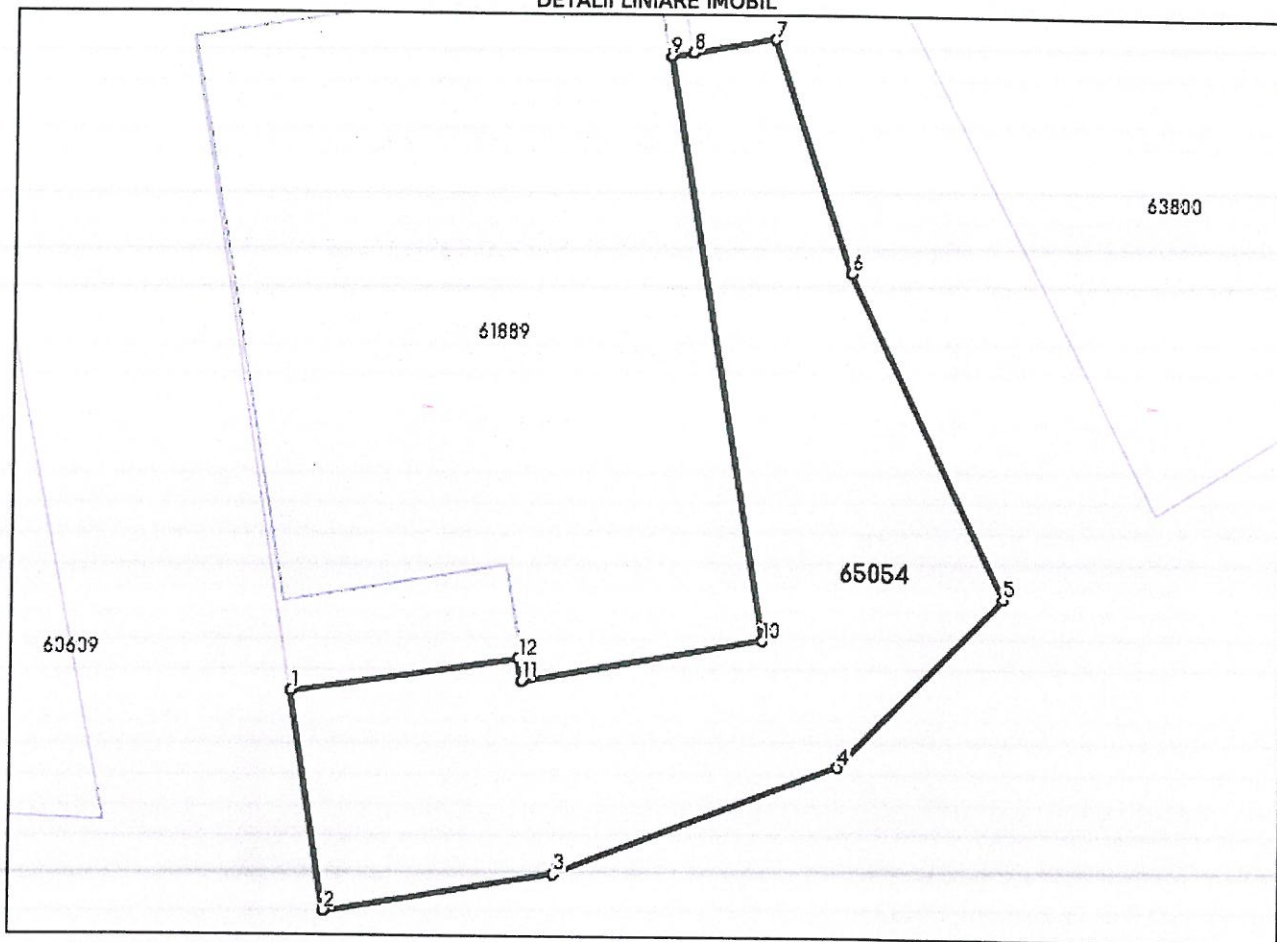
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65054	60	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.73
2	3	3.897
3	4	5.103
4	5	3.976
5	6	6.02
6	7	4.129

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.4
8	9	0.377
9	10	9.929
10	11	4.11
11	12	0.381
12	1	3.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-11-2021

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)