

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA RÂU DE MORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.86/2021

privind aprobarea unui contract de comodat între comuna Râu de Mori și Inspectoratul de Jandarmi Judetean Hunedoara a unui teren în suprafața de 25 mp., situat în zona de agrement Rausor înscris în C.F. nr.65041 .nr.cad.65041.

Avînd în vedere cererea nr.2800396 din 28.09.2021 a Inspectoratului de Jandarmi Judetean Hunedoara prin care solicita încheierea unui contract de comodat a unui teren în suprafața de 25 m.p. situat în zona de agrement Rausor necesar pentru amplasarea unui container modular în vederea asigurării unei bune funcționări a activității Postului de Jandarmi Râu de Mori.

Avînd în vedere proiectul de hotărâre nr. 65/88/03.11.2021 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare al primarului comunei nr.68/88/03.11.2021 prin care se propune aprobarea unui contract de comodat între comuna Râu de Mori și Inspectoratul de Jandarmi Judetean Hunedoara a unei suprafețe de 25 mp. teren situat în zona de agrement Rausor înscris în C.F. nr.65041 .nr.cad.65041. raportul compartimentului juridic ,resurse umane și achiziții publice nr.35/23/18.11.2021 precum și avizul cu nr.68/93/25.11.202 al Comisiei de specialitate pentru învățămînt, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

În conformitate cu prevederile art.874 și art.875, ale art.2146 – 2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a”, art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a”, precum și ale art.297, alin.(1), lit.”d” și art.349 - 353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 : Se aprobă contractul de comodat între comuna Râu de Mori și Inspectoratul de Jandarmi Judetean Hunedoara a unui teren în suprafața de 25 mp., situat în zona de agrement Rausor înscris în C.F. nr.65041 .nr.cad.65041, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imputernicește primarul comunei Râu de Mori, să semneze contractul de comodat.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului comunei, compartimentului juridic ,resurse umane și achiziții publice Inspectoratului de Jandarmi Judetean Hunedoara și se afișează la afișierul primăriei.

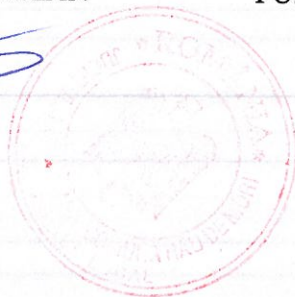
Râu de Mori la 26.11.2021

Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi « pentru »,0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARGAU MIHAI-ADRIAN

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA



CARTE FUNCİARĂ NR. 65041
COPIE

Carte Funciară Nr. 65041 Râu de Mori

At pres so
HCC

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65041	25	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31152 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 75/2021, din 29/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65041 a imobilului cu numarul cadastral 65041 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61660 in scris în cartea funciara 61660.	A1
Titlu Proprietate nr. 20/285, din 25/07/2007 emis de COMISIA JUDEȚEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61660/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 4888 din 12/12/2007, (provenita din conversia CF 452N)	A1
Act Administrativ nr. 61660, din 10/09/2018 emis de BCPI HATEG-DOSAR CADASTRU;		
B3	repozitionare imobil conform noului P.A.D. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61660/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 24537 din 14/09/2018;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 75/2021, din 29/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

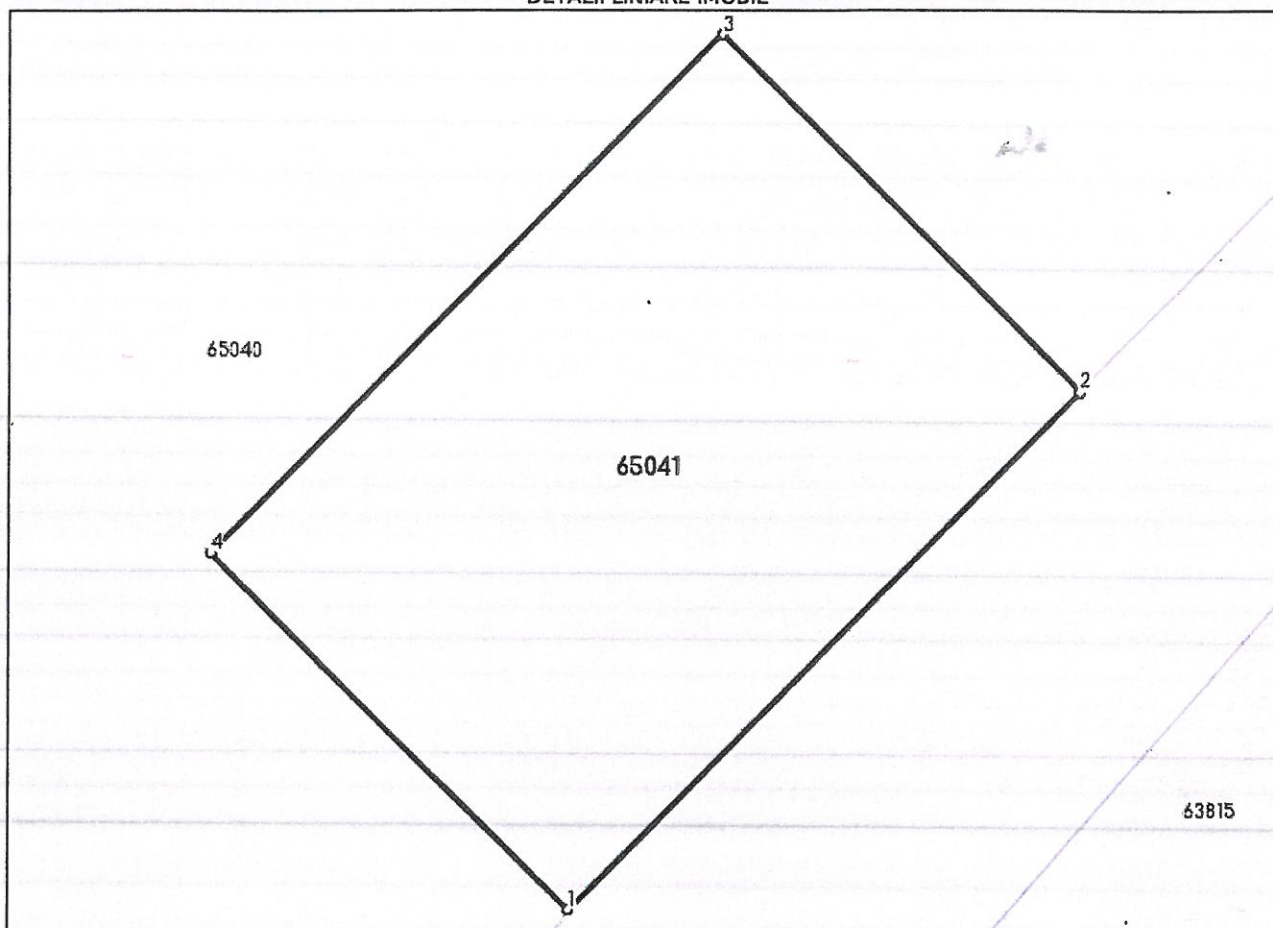
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65041	25	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	-	751	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	4.167
3	4	6.0
4	1	4.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA RAU DE MORI, sediul în comuna Rau de Mori, str. Principala, nr. 1, cod postal 337380, jud. Hunedoara, telefon/fax: +40 254776046/+40 254776047, E-mail: primariaraudemori@yahoo.com, cod fiscal 4633285, cont trezorerie .. deschis la Trezoreria .Hateg, reprezentată prin Ing Flaviu Dilertea , funcția Primar în calitate de comodat;

2. Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara, cu sediul în Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, nr.10, județul Hunedoara, C.U.I 4634493, reprezentată prin inspector șef colonel dr. VÎȚĂ ROBERT IULIAN, în calitate de comodatar.

În temeiul prevederilor art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.M.A.I. nr. 53 din 15.05.2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Rau de Mori nr.....,

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatar a imobilului teren situat în Zona de Agrment .Rausor ,comuna Rau de Mori județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65041,nr. cadastral 65041 având o suprafață totală de 25 mp, unde va fi amplasat un container modular în vederea asigurării unei bune functionari a activitatii Postului de Jandarmi Rau de Mori;

Valoarea de inventar a bunului 1000 lei.

Art. 2. Imobilul care face obiectul prezentului contract va fi folosit exclusiv pentru amplasarea unui container modular

Art. 3. Predarea-primirea imobilului teren va fi consemnată în procesul - verbal de predare-primire, care se va încheia în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data semnării contractului de comodat, de către comisii aparținând celor două instituții .Procesul verbal constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art. 5. Acest contract este esențial gratuit.

Art. 6. Comodantul,Comuna Rau de Mori rămâne proprietarul imobilului teren dat în comodat.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 7. Comodatarul se obligă:

- să folosească imobilul luat în comodat ca un bun gospodar, conform destinației prevăzute în contract;

- prin activitatea desfășurată să nu deterioreze imobilul primit în folosință;
- orice modificare asupra terenului se va face cu acordul scris al comodantului;
- să asigure măsurile de prevenire și de stingere a incendiilor conform legislației în vigoare ;
- să nu transmită dreptul de folosință unor terți;
- răspunde pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a imobilului teren și va efectua eventualele reparații pe cheltuielile proprii;
- să restituie imobilul către proprietar, liber de sarcini, la expirarea prezentului contract.

Art. 8. Comodantul se obligă:

- să predea imobilul teren în stare bună de folosință, potrivit cerințelor ce se impun pentru a fi exploatat conform activităților specifice comodatarului;
- să predea comodatarului imobilul mai sus menționat și să asigure folosința pașnică și liniștită a acestuia, potrivit destinației stabilită de comodatar;
- să suporte riscul pieririi fortuite a imobilului;
- să asigure comodatarului liberul acces la imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- să garanteze pentru eventualele vicii ascunse ale imobilului, în condițiile art. 2152 Cod Civil.

VI. RĂSPUNDEREA

Art. 9. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a imobilului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art. 10. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractului de către comodatar, dau dreptul comodantului la despăgubiri, în condițiile legii.

Art. 11. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executare întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

Art. 13. Cazul fortuit exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
- la împlinirea termenului stabilit;
- pierirea imobilului care face obiectul prezentului contract.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 15. Se interzice comodatarului să desfășoare alte activități decât cele specifice, conform destinației.

Art. 16. Litigiile de orice natură ce rezultă din aplicarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 18. Prezentul contract, împreună cu anexa 1 (procesul verbal de predare primire), care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 19. În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la încheierea contractului, COMODANTUL

este obligat să predea și COMODATARUL să primească, conform destinației sale, pe bază de Proces-verbal de predare primire a stării de fixație, imobilul care face obiectul prezentului contract.

Art. 20. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări legale în materie.

Contractul de comodat a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

COMUNA RAU DE MORI

PRIMAR

COMODATAR

INSPECTORATUL DE JANDARMI

JUDETEAN” DECEBAL” HUNEDOARA

PRESEDINTE DE SEDINTA

MARGAU ADRIAN MIHAI



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA

