

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI RÂU DE MORI

**HOTARAREA Nr.76/2021**

Privind aprobarea parcelarii terenului înscris în CF nr.63873 ,cadastral nr.63873 în suprafața de 56.465 m.p. proprietatea privată a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rîusor în 2 loturi : lotul 1 în suprafața de 300 m.p.si lotul 2 în suprafața de 56.165 m.p.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara .

Avînd în vedere proiectul de hotarare nr. 65/78/19.10.2021 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului comunei nr.66/78/19.10.2021 prin care se propune aprobarea parcelarii terenului înscris în Cf nr. nr.63873 ,cadastral nr.63873 în suprafața de 56.465 m.p. proprietatea privată a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rîusor în 2 loturi : lotul 1 în suprafața de 300 m.p.si lotul 2 în suprafața de 56.165 m.p. ,raportul compartimentului agricol nr.44/8/22.10.2021 și avizul nr.65/83/28.10.2021 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială,agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,gospodarie comunala , protecția mediului , servicii și comerț.

În temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, și a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.636/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara,

În conformitate cu prevederile art.879 alin.1 și alin.3 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicată cu modificările și completările ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2 lit. c , alin. 6 lit. b , art.139 alin.3 lit.g art. 196 ,alin1, lit a, art. 197, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

;

**H O T A R A S T E:**

Art.1. Se aproba parcelarea terenului înscris în Cf nr.63873 ,cadastral nr.63873 în suprafața de 56.465 m.p. proprietatea privată a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rîusor în 2 loturi : lotul 1 în suprafața de 300 m.p.si lotul 2 în suprafața de 56.165 m.p. în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire-anexa care face parte integrantă la prezenta hotarare.

Art.2 Mandatează pe domnul primar Dilertea Flaviu , să semneze actul autentic de parcelare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara Hateg și Notariatului Hateg.

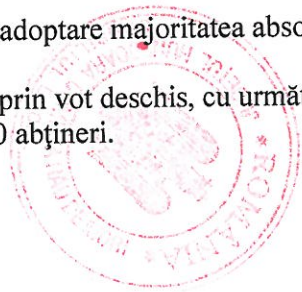
Râu de Mori la 29.10.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARGAU MIHAI -ADRIAN

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor  
in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi  
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.



**CARTE FUNCIARĂ NR. 63873**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 63873 Râu de Mori

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63873	56.465	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30184 / 16/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 54/2018, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63873 a imobilului cu numarul cadastral 63873/Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63426 inscris in cartea funciara 63426;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR: 72/2017, din 27/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;		
B2	<del>intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1</del> 1) <b>COMUNA RAU DE MORI, CIF:4633285</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63426/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 33546 din 11/12/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 54/2018, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA RAU DE MORI, CIF:4633285, - domeniul privat</b>	A1
<b>24179 / 13/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 90/212, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA COM RAU DE MORI;		
B4	Se noteaza apartenenta imobilului inscris sub A1 la domeniul privat al comunei Rau de Mori	A1

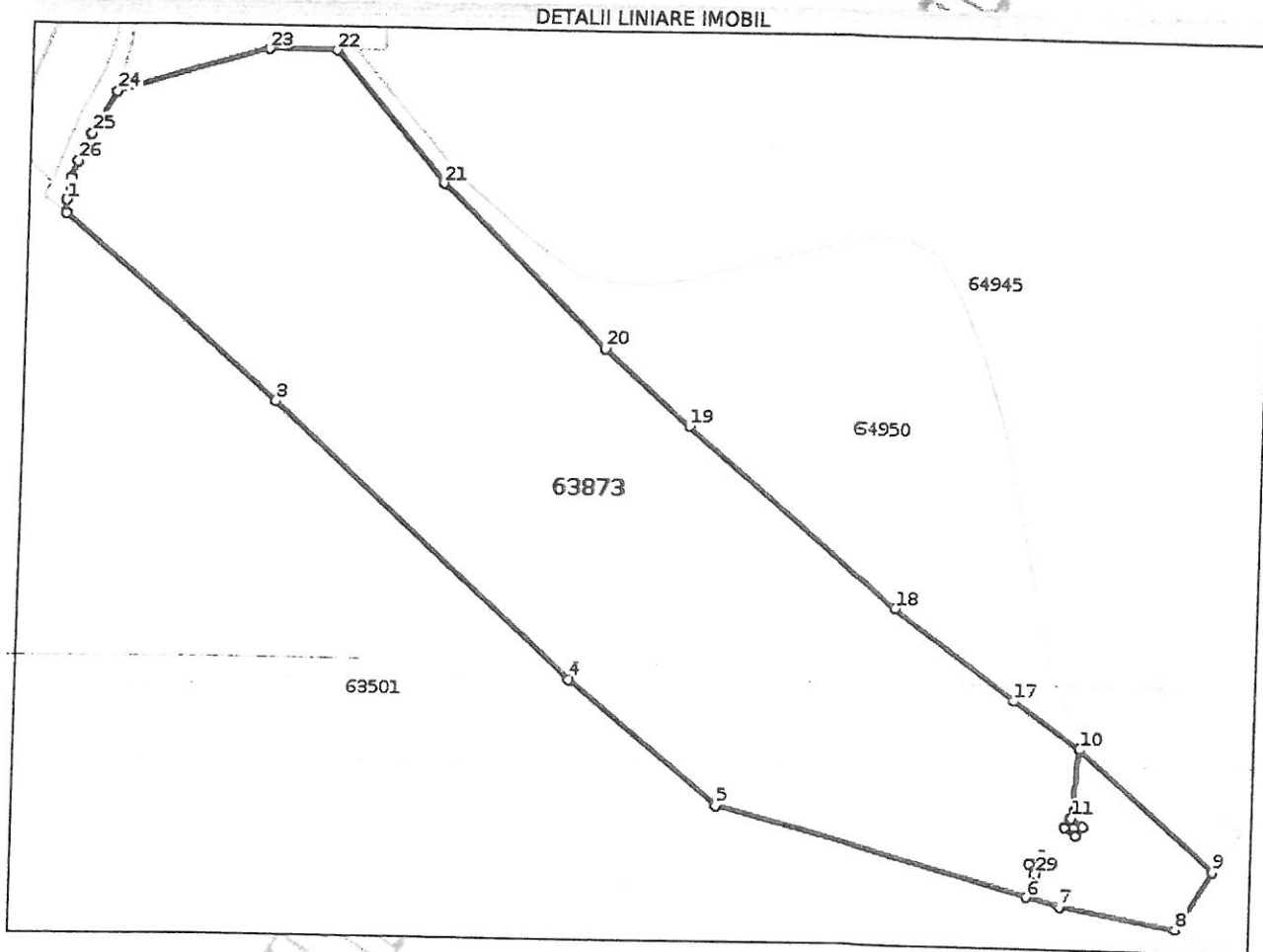
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63873	56.465	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	56.465	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT LOTUL 2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.374
3	4	171.416
5	6	137.361
7	8	50.367
9	10	76.906
11	12	5.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	119.926
4	5	81.942
6	7	14.754
8	9	28.909
10	11	28.846
12	13	4.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.999	14	15	4.994
15	16	28.849	16	17	34.457
17	18	63.372	18	19	116.35
19	20	48.518	20	21	97.707
21	22	72.513	22	23	28.846
23	24	67.242	24	25	20.38
25	26	12.898	26	27	7.533
27	28	9.625	28	29	500.959
29	30	5.0	30	31	6.0
31	32	4.981	32	1	6.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

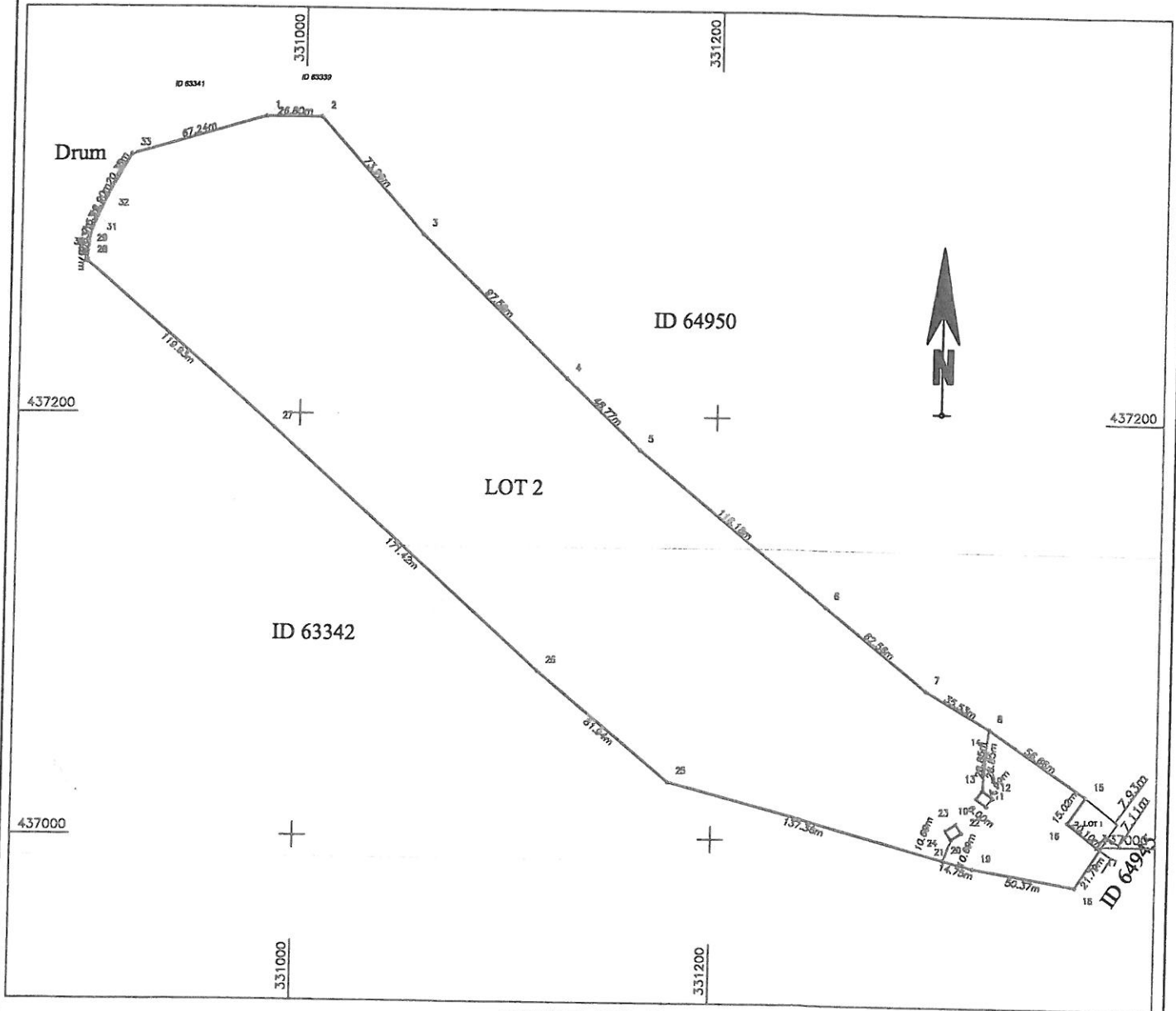
Neutilizabil în Cămin Civil

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de Dezmembrare

Anexa nr. 1.36 la regulament

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63873	56465	ZONA DE AGREMENT RAUSOR
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
63873	RAU DE MORI	



## DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala -inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare -dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63873	56465	Ps			300	Ps	Lot 1
					56165	Ps	Lot 2
Total	56465	Ps		Total	56465		
Executant, Maracu Anisoara Nicoleta AUT B,C,HD 298  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren  Semnătura si stampila Data: 10.2021				Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnătura si parafa Data: .....  Stampila BCPI			