

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.75/2021

privind aprobarea parcelarii terenului inscris in Cf nr. 61660,cadastral nr.61660 in suprafata de 3.703 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rîusor in 2 loturi :lotul 1 in suprafata de 25 m.p.si lotul 2 in suprafata de 3.678 m.p.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare nr. 65/77/19.10.2021 initiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului comunei nr.66/77/19.10.2021 prin care se propune aprobarea parcelarii terenului inscris in Cf nr. 61660,cadastral nr.61660 in suprafata de 3.703 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rîusor in 2 loturi : lotul 1 in suprafata de 25 m.p.si lotul 2 in suprafata de 3.678 m.p. ,raportul compartimentului agricol nr.44/7/22.10.2021 si avizul nr.68/82/28.10.2021 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodarie comunala , protecția mediului , servicii si comert.

In temeiul prevederile Legii nr.7/1996-Legea cadastrului și publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.636/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara,

In conformitate cu prevederile art.879 alin.1 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2 lit. c , alin. 6 lit. b , art.139 alin.3 lit.g art. 196 alin.1, lit a, art. 197 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba parcelarea terenului inscris in CF nr. 61660,cadastral nr.61660 in suprafata de 3.703 m.p. proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rîusor in 2 loturi :lotul 1 in suprafata de 25 m.p.si lotul 2 in suprafata de 3.678 m.p.in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire conform anexei care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu,sa semneze actul autentic de parcelare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara Hateg si Notariatului Hateg.

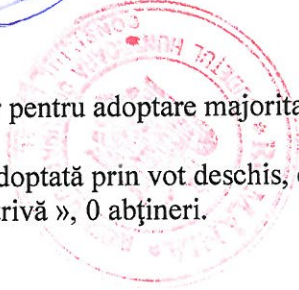
Râu de Mori la 29.10.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARGAU MIHAI -ADRIAN

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor
in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.



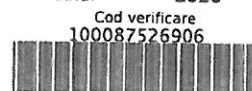


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere **21290**
Ziua **24**
Luna **08**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61660 Râu de Mori



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. CF vechi:452N
Nr. cadastral vechi:751
Nr. topografic:1652

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61660	3.703	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4888 / 12/12/2007 Titlu Proprietate nr. 20/285, din 25/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452N)</i>	A1
24537 / 14/09/2018 Act Administrativ nr. 61660, din 10/09/2018 emis de BCPI HATEG-DOSAR CADASTRU;	
B3 repositionare imobil conform noului P.A.D.	A1

C. Partea III. SARCINI .

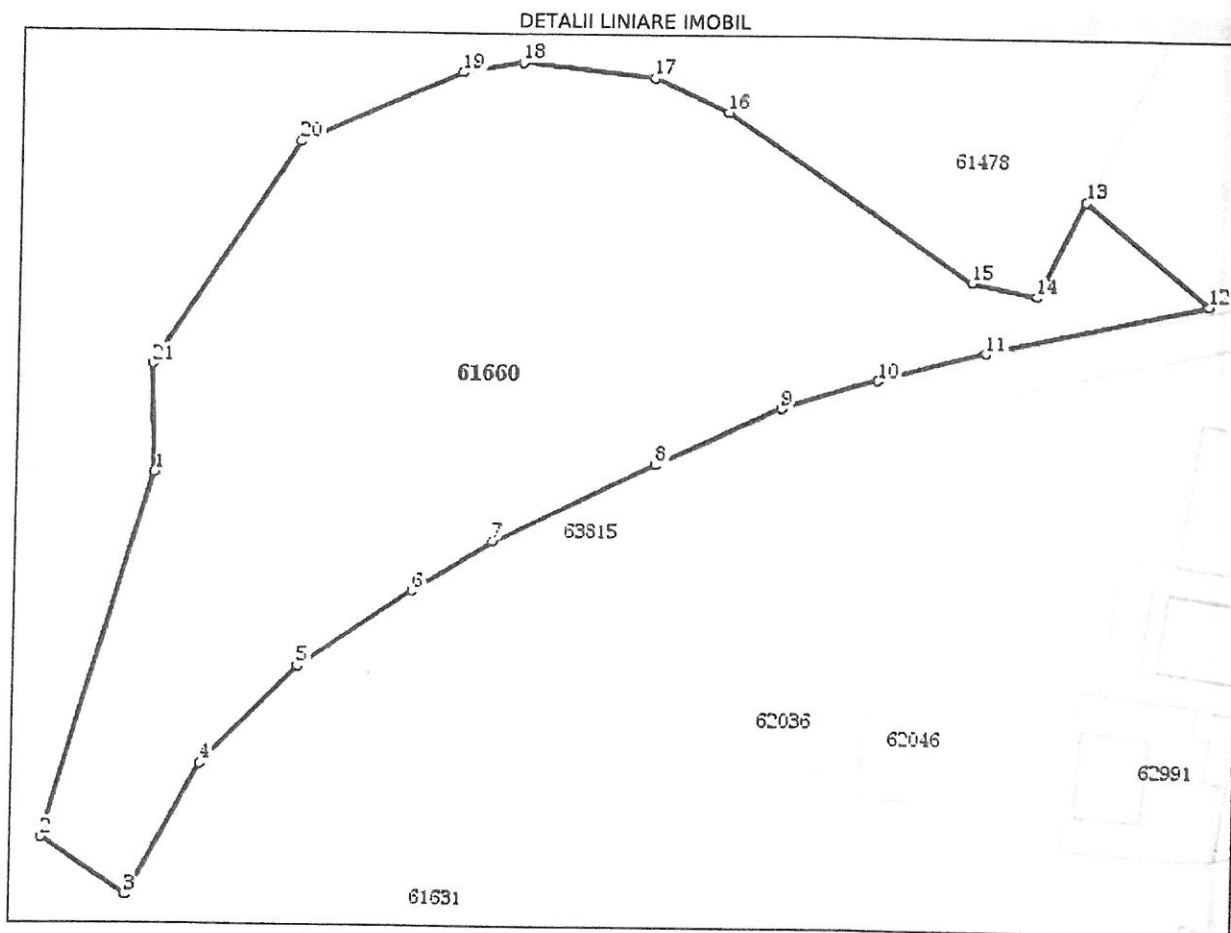
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61660	3.703	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.703	-	751	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.84
3	4	15.381
5	6	14.124
7	8	18.362
9	10	10.298
11	12	23.526

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.536
4	5	14.127
6	7	9.734
8	9	14.082
10	11	11.625
12	13	16.58

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	10.971
15	16	30.533
17	18	13.782
19	20	18.211
21	1	11.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	6.892
16	17	8.361
18	19	6.241
20	21	27.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

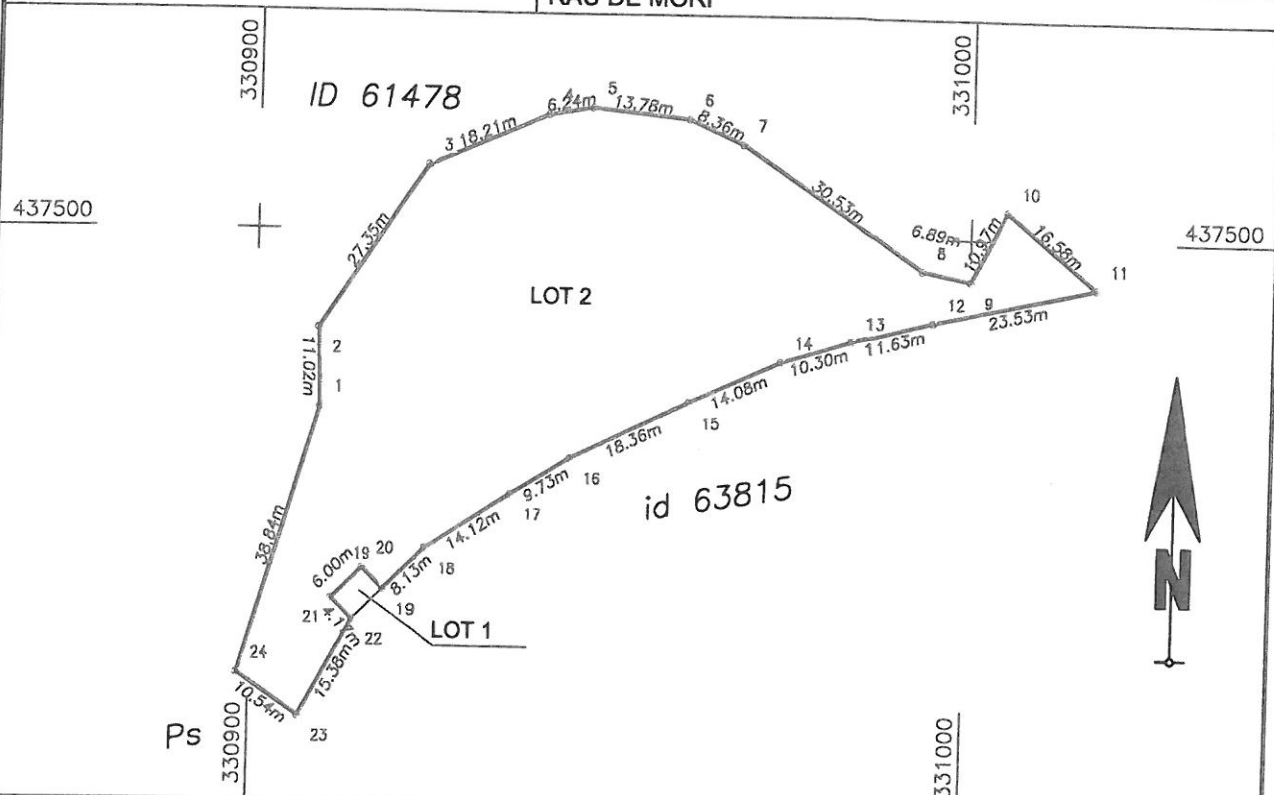
Data și ora generării,

24/08/2020, 11:10

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61660	3703	ZONA DE AGREMENT RAUSOR
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61660		RAU DE MORI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
61660	3703	CC	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT		25	CC	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT, LOT 1
					3678	CC	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT, LOT 2
Total	3703				3703		

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut.B,C HD 298

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 21.10.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI