

**JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI**

HOTARAREA NR.37/2021

privind aprobarea alipirii suprafeței parcelei înscrisă în C.F. nr.64734 în suprafața de 274 m.p. cu suprafața de 114 m.p. înscrisă în C.F. nr.64740, situate în zona de agrement Rausor, proprietatea privată a comunei Râu de Mori concesionar Sirbu Dan și Sirbu Carina.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara .

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.65/40/11.05.2021 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului comunei înregistrat cu nr.66/40/11.05.2021 prin care se propune aprobarea alipirii suprafeței parcelei înscrisă în C.F. nr.64734 în suprafața de 274 m.p. cu suprafața de 114 m.p. înscrisă în C.F. nr.64740, situate în zona de agrement Rausor, proprietatea privată a comunei Râu de Mori concesionar Sirbu Dan și Sirbu Carina, într-un singur lot cu o suprafața de 388 m.p., raportul compartimentului agricol nr.44/2/18.05.2021 și avizul cu nr.68/41/24.05.2021 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local.

În temeiul prevederilor art.25 din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, și a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.636/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,

În conformitate cu prevederile art.879 alin.1 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2.lit. c, alin. 6 lit. b, art.139 alin.3.lit.g, art. 196 alin.1, lit.a, art.197, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă alipirea parcelei înscrisă în C.F. nr.64734 în suprafața de 274 m.p. cu suprafața de 114 m.p. înscrisă în C.F. nr.64740, situate în zona de agrement Rausor, proprietatea privată a comunei Râu de Mori concesionar Sirbu Dan și Sirbu Carina, într-un singur lot cu o suprafața de 388 m.p., în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire - anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre

Art.2 Mandatează pe domnul primar Dilerteza Flaviu, să semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

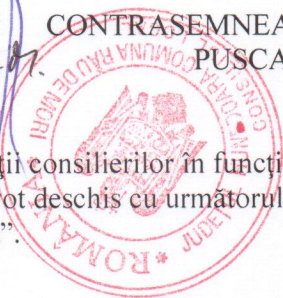
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului financiar-contabilitate, concesionarului terenului.

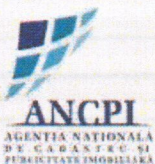
Râu de Mori la 25.05.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL
MIRONIȚA PUSCA ANISOARA

Cvorum necesar: votul majorității consilierilor în funcție.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 11 voturi „pentru”,
0 voturi „abțineri”, 0 voturi „împotriva”.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64734 Râu de Mori

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2133 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100096054164



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONA TURISTICA RAUSOR

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 64734 | 274 | Teren imprejmuit; teren partial imprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|----|
| 2133 / 28/01/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 465, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA RAU DE MORI; | | |
| B1 | se infinteaza cartea funciara nr. 64734 UAT Rau de Mori,imobil provenit din dezmembrarea nr. topografic 1657/2 din CF 810 N UAT Rau de Mori. | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, CIF:4633285 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 12.455 |
| 8 | 9 | 18.819 |
| 9 | 10 | 3.147 |
| 10 | 11 | 8.077 |
| 11 | 12 | 8.766 |
| 12 | 13 | 3.751 |
| 13 | 14 | 1.631 |
| 14 | 15 | 4.532 |
| 15 | 1 | 2.712 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64740 Râu de Mori

| | |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | 4724 |
| Ziua | 02 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100098746222



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 64740 | 114 | Teren împrejmuit; teren partial împrejmuit |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|--|--|
| A1.1 | 64740-C1 | Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RAUSOR | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; casa de vacanta, regim de inaltime P+1+M, Sdesfasurata=219mp, an construire 2006 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 4724 / 02/03/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 126, din 20/01/2021 emis de PRIMARIA RAU DE MORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 129/3600, din 19/01/2021 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13614, din 30/03/2021 emis de SABAU GHE; | | |
| B1 | Se infinteaza cartea funciara nr. 64740 UAT Rau de Mori,imobil provenit din CF 60262 Rau de Mori,nr. topo. 4128-4129/2/6/7/2/3/8/22, carte funciara care SE SISTEAZA. | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 33/61, din 11/12/2020 emis de PRIMARIA RAU DE MORI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform TP nr. 90878/470 emis de Comisia Judeteana Hunedoara la data de 29.11.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI , CIF:4633285 | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU DAN 2) SÎRBU CARINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60262 Rau de Mori,cu titlu construire,Adeverinta nr. 1/297/17.03.2006 emisa de Primaria Rau de Mori,Incheiere CF 644/23.03.2006 | A1.1 |
| B5 | se noteaza interdictie de instrainare,grevare,dezmembreare si demolare in favoarea 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.-SUCURSALA TIMIȘ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60262 Rau de Mori,Contract de ipoteca aut. nr. 1070/01.10.2010 emis de NP Maria Lapadat,Incheiere CF 7317/07.10.2010 | A1.1 |
| B6 | actualizare date imobil conform noului P.A.D. | A1, A1.1 |

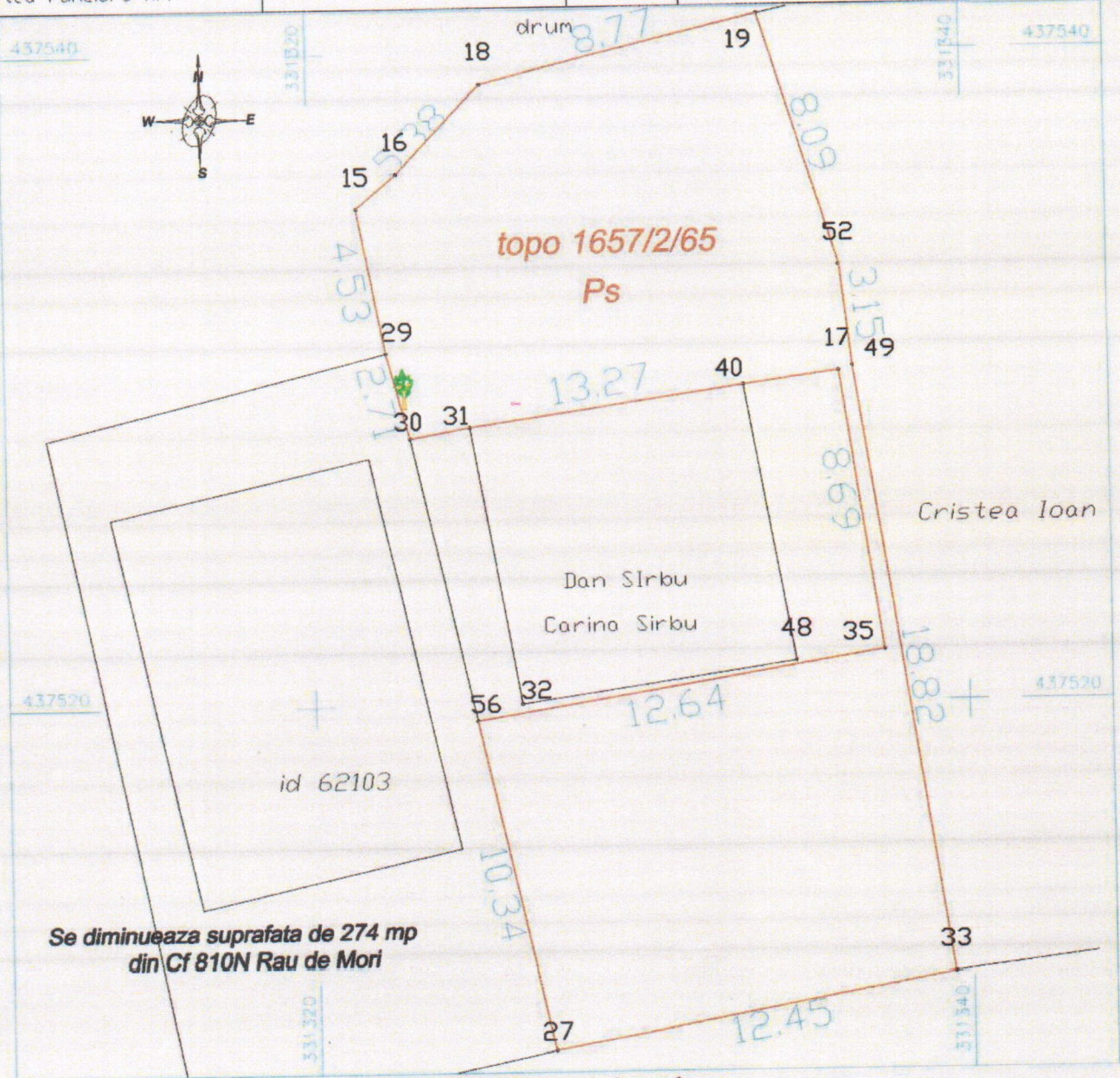
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 4724 / 02/03/2021 | | |
| Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 66, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Rau de Mori; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEPE O PERIOADA DE 49 DE ANI 1) SÎRBU DAN 2) SÎRBU CARINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60262 Rau de Mori,Incheiere CF 644/23.03.2006 | A1 |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:200



| | | | |
|---------------------|--------------------|------------------------------------|-------------|
| Nr cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 64734 | 274 mp | intravilan zona de agrement Rausor | |
| Cartea Funciara nr. | | UAT | Rau de Mori |



A. Date referitoare la teren

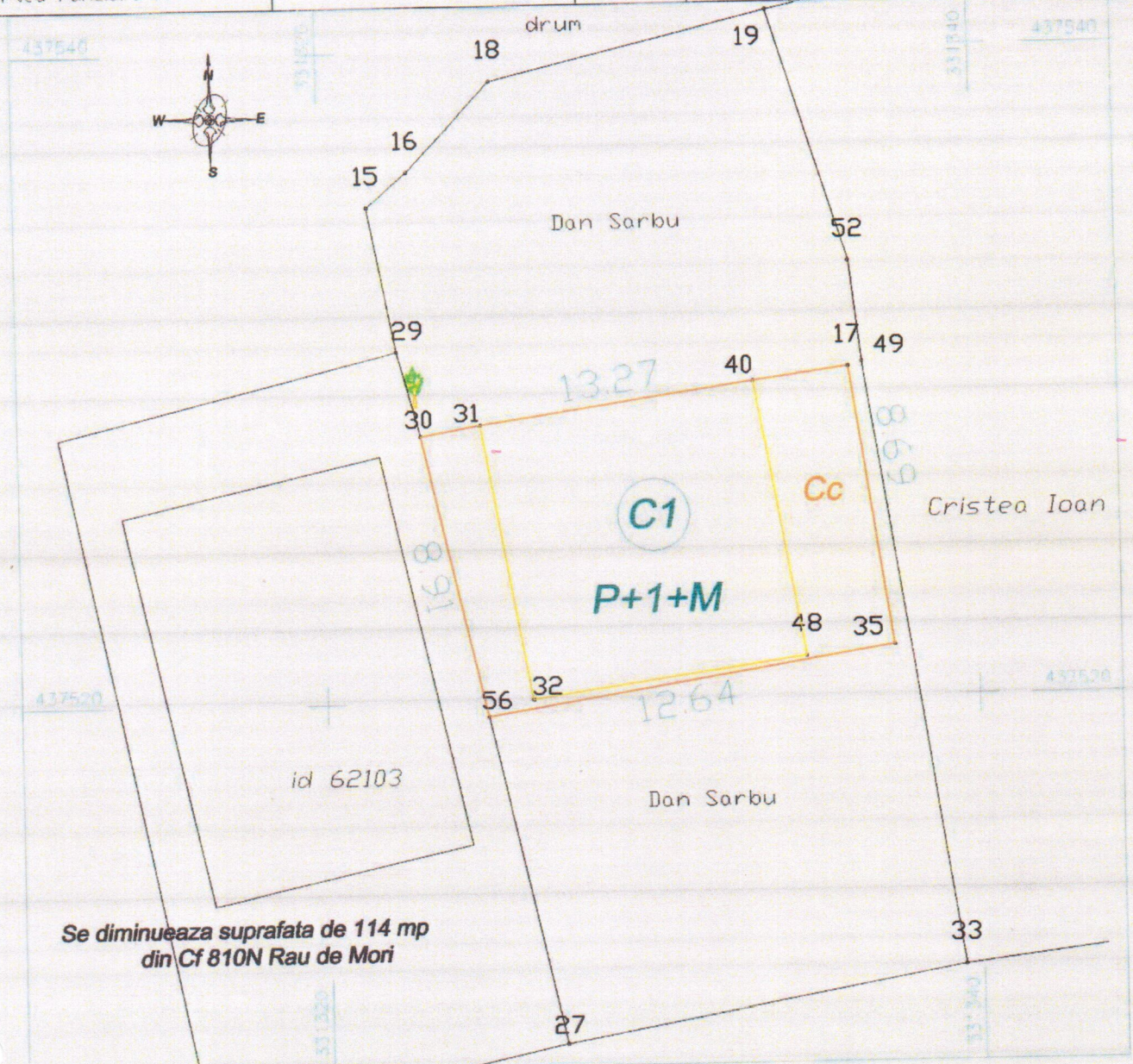
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | Ps | 274 | teren partial imprejmuit |
| TOTAL | | 274 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 274 mp
Suprafata din act= 274 mp

| | |
|---|---|
| <p>Executant ing. Sabau Ghe. Ovidiu RO-B-F 0244</p> <p style="text-align: center;">SABAU GHEORGHE-OVIDIU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">GHEORGHE-OVIDIU</p> <p style="font-size: small;">Digitally signed by SABAU GHEORGHE-OVIDIU DN: c=RO, i=Deva, sn=SABAU GHEORGHE-OVIDIU, serialNumber=2005062455SG09, name=SABAU GHEORGHE-OVIDIU, cn=SABAU GHEORGHE-OVIDIU Date: 2021.03.01 11:31:31 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Data: 01.2021</p> | <p style="text-align: right;">Inspector 3750/2021</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Monica Neag <small>Digitally signed by Monica Neag Date: 2021.03.01 12:44:54 +02'00'</small></p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> |
|---|---|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:200

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|-------------|
| Nr cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 64740 | 114 mp | intravilan Rau de Morizona de agrement Rausor | |
| Cartea Funciara nr. | | UAT | Rau de Mori |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | Cc | 114 | teren partial imprejmuit |
| TOTAL | | 114 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CL | 73 | casa de vacanta, regim inaltime P+1+M Sdesf= 219 mp, an construire 2006 |
| TOTAL | | 73 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 114 mp

4724/2021

Inspector

Executant ing. Sabau Ghe. Ovidiu RO-B-F 0244

SABAU
GHEORGHE
OVIDIU

GHE-
OVIDIU

Semnat digital de SABAU GHEORGHE-OVIDIU
Data: 2021.03.30 12:26:33 +03'00'

Data: 02.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Zenovia
Lobont

Semnat digital de Zenovia Lobont
Data: 2021.03.31 13:59:06 +03'00'

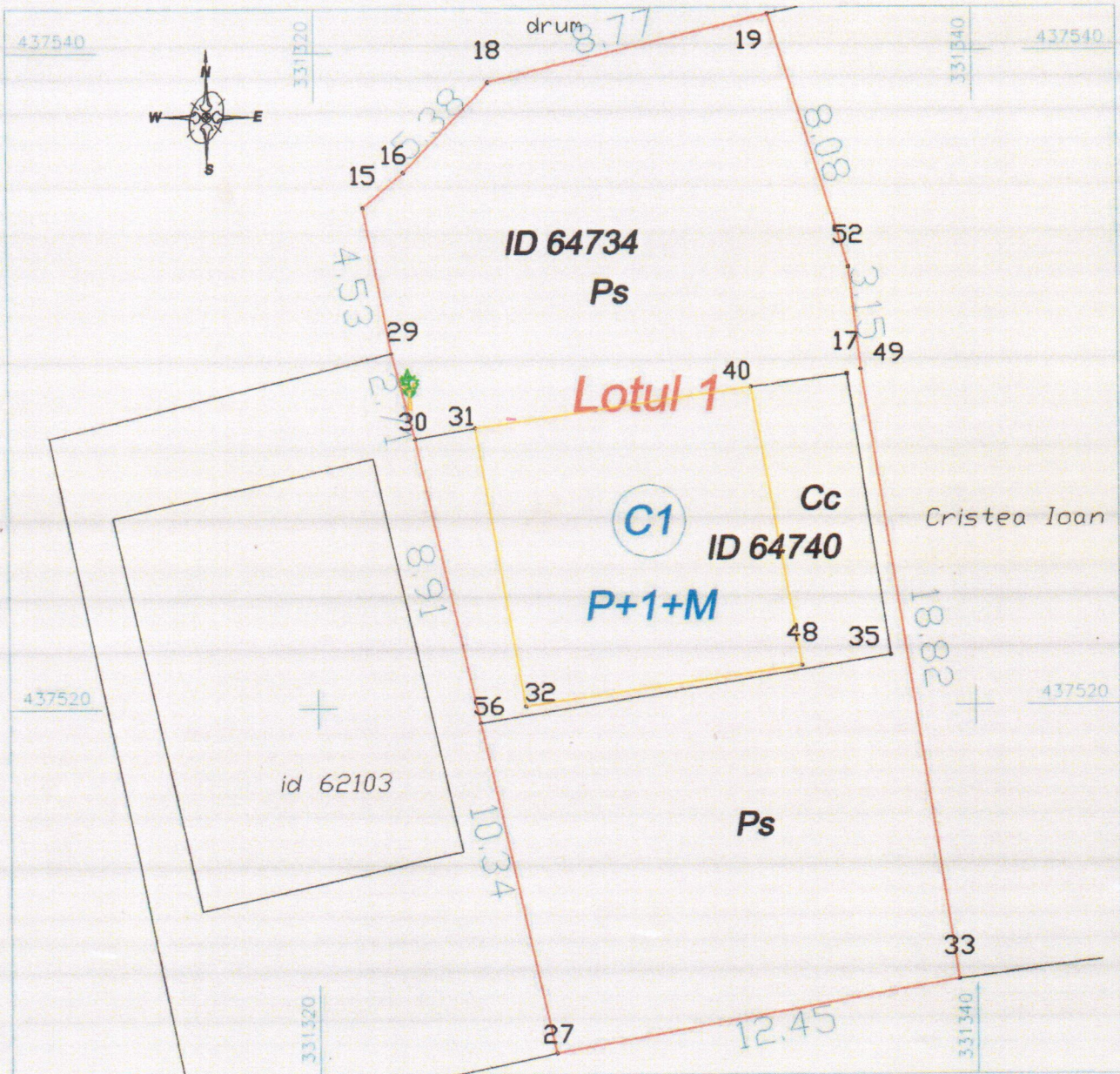
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:200

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|---|-------------|
| Nr cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 64740, 64734 | 388 mp | intravilan Rau de Mori, zona de agrement Rausor | |
| Cartea Funciara nr.64740, 64734 | | UAT | Rau de Mori |



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 64740 | 114 | Cc | curti c tii | 64740 | 114 | Cc | Lotul 1 |
| 64734 | 274 | Ps | pasune | 64734 | 274 | Ps | |
| Total | 388 | | | Total | 388 | | |

Executant ing. Sabău Gheorghe Ovidiu RO-B-F 0244

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

**SABAU
GHEORGHE
HE-
OVIDIU**

Digitally signed by SABAU GHEORGHE-OVIDIU
DN: c=RO, l=Deva, sn=SABAU, givenName=GHEORGHE-OVIDIU, serialNumber=2005062455G
O=, name=SABAU GHEORGHE-OVIDIU, cn=SABAU GHEORGHE-OVIDIU
Date: 2021.04.20 10:15:22 +03'00'

Semnatura și stampila
Data: 04.2021