

HOTĂRÂREA NR. 34/2021

privind aprobarea dării în administrare către Școala Gimnazială Râu de Mori a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Râu de Mori

Consiliul local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara,

Examinând proiectul de hotărâre nr.65/37/04.05.2021 nițiat de primarul comunei prin care propune aprobarea dării în administrare către Școala Gimnazială Râu de Mori a imobilelor aparținând domeniului public al comunei în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Râu de Mori, referatul de aprobare al Primarului cu nr. 66/37/04.05.2021 , raportul întocmit de Compartimentul financiar contabil juridic ,resurse umane si achizitii publice nr.53/15/18.05.2021 precum si avizul nr.68/38/24.05.2021 rezultat din raportul Comisie pentru invatamint,sanatate,cultura,protectie sociala,activitati sportive si de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Riu de Mori.

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale Râu de Mori cu nr. 476/04.05.2021 prin care se solicită darea în administrare, pe perioada funcționării structurilor unității de învățământ, a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat (școli și grădinițe) din comuna, respectiv imobilele din localitățile Râu de Mori, Clopotiva, Ostrov,Sibisel-Ohaba ,Balanu.

În conformitate cu prevederile art.112 alin.(1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 866-870, art. 1324-1325 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit.a), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 290, art. 297 lit. a), art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrare, pe perioada funcționării structurilor unității de învățământ, către Școala Gimnazială Râu de Mori a unor imobile aparținând domeniului public al comunei în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Râu de Mori

(2) Elementele de identificare ale imobilelor menționate la alin.1) sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă modelul cadru al contractului de dare in administrare, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotarare, ce reprezintă alături de hotărârea consiliului local actul de constituire al dreptului.

(2) Se împuternicește dl Dilertea Flaviu , primarul comunei Râu de Mori să semneze contractul de dare în administrare în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art. 3 Evidența financiar-contabilă a imobilelor prevăzute la art. 1 se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare.

Art. 4 Predarea - primirea imobilelor se va face pe baza un proces verbal de predare – primire, după semnarea contractului de dare în administrare prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, prin grija compartimentelor de specialitate .

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei , Școlii Gimnaziale Râu de Mori ,Compartimentului financiar contal si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 25.05.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TOMESCU ADAM

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 11 voturi « pentru »,0 voturi « împotriva », 0 vot abțineri.

LISTĂ

**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR APARTINÂND
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI RÂU DE MORI, CE SE DAU ÎN
ADMINISTRARE CĂTRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ RÂU DE MORI**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Actul de proprietate			Suprafață construită/desfășurată mp	Valoarea de inventar -lei-
		Extras CF	Număr cadastral	Referințe		
1	Școala Gimnazială Râu de Mori	381	103, 104	C1-școală generală C2- anexă C3- anexă C4- magazie	922 mp. 28 mp. 76 mp. 24 mp.	389.935
2	Școala primara Clopotiva	778	679, 684	C1-școală primară	290 mp.	252.057
3	Școala primară Sibisel-Ohaba	Nu este notata in C.F.	Documen tati in lucru	C1-școală primară	180 mp.	191.877
4	Școala primară Ostrov	62207		C1-școală primară	267 mp.	865.769
5.	Școala primară Balanu	Nu este notata in C.F.	Documen tati in lucru	C1-școală primară	243 mp.	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TOMESCU ADAM



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____

În temeiul art. 551 pct. 7), art. 866-870, art. 1324-1325 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108 lit.a), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 290, art. 297 lit. a), art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr.34/2021 privind aprobarea dării în administrare către Școala Gimnazială Râu de Mori a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Râu de Mori .

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT Comuna Râu de Mori cu sediul in comuna Râu de Mori , str. Principală, nr.1, județul Hunedoara, cod fiscal 4633285 reprezentata in conformitate cu OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, prin Primarul comunei Râu de Mori , dl.Dilertea Flaviu , în calitate de proprietar, pe de o parte și Școala Gimnazială Râu de Mori cu sediul în comuna Râu de Mori , str. Principală, nr.1, județul Hunedoara, reprezentat prin d-na Chiper Antonela , in calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului il constituie darea în administrare, pe perioada funcționării structurii unităților de învățământ, către Școala Gimnazială Râu de Mori a unor imobile aparținând domeniului public al comunei în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Râu de Mori

(2) Elementele de identificare ale imobilelor menționate la alin.1) sunt următoarele:

Nr. crt,	Denumirea bunului	Actul de proprietate			Suprafață construită/desfășurată mp	Valoarea de inventar -lei-
		Extras CF	Număr cadastral	Referințe		
1	Școala Gimnazială Râu de Mori	381	103, 104	C1-școală generală C2- anexă C3- anexă C4- magazie	922 mp. 28 mp. 76 mp. 24 mp.	389.935 Grădinița Râu de Mori 23.284.
2	Școala primara Clopotiva	778	679, 684	C1-școală primară	290 mp.	252.057
3	Școala primară Sibisel-Ohaba	Nu este notata in C.F.		C1-școală primară	180 mp.	191.877
4	Școala primară Ostrov	62207		C1-școală primară	267 mp.	865.769
5.	Școala primară Balanu	Nu este notata in C.F.		C1-școală primară	243 mp.	

Art. 2 (1) Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local .

(2) Predarea- primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat după semnarea contractului contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului de administrare este pe perioada funcționării unităților de învățământ,

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4 Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunul, in baza unui proces verbal de predare – primire ce se va încheia după semnarea contractului;
- b) sa controleze, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- c) sa stabilească anual lista investițiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- d) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- e) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- f) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- g) sa asigure reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) sa asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar si totodata sa asigure folosirea și disponerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actele de constituire ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului mobil dat spre administrare, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- k) repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

- l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunului potrivit legii;
- m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.
- o) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- p) evidența financiar-contabilă a imobilului se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6 Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11 Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12 Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
UAT Comuna Râu de Mori
Primar

ADMINISTRATOR ,
Școala Gimnazială Râu de Mori
Director

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMESCU ADAM

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA

