

## HOTĂRÂREA Nr.77/2020

privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

Primarul comunei Râu de Mori.

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.31/77/18/11.2020 referatul de aprobare a primarului comunei nr.56/76/18.11.2020 prin care se propune stabilirea nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, referatul intocmit de compartimentul financiar- contabil (taxe si impozite locale ) nr.63/41/24.12.2020, precum si avizul nr.33/133/29.12.2020 a Comisiei pentru administratie publica locala, juridical, apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor din cadrul consiliului local

Avind in vedere HCL nr.24/2020 privind aprobarea indexării cu 3,8 % a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, începând cu data de 1 ianuarie 2021.

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizionala în administratia publica;

În temeiul dispozitiilor art. 16 alin. 2 si art. 27. din din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 4 lit.a, art. 196 alin. 1 lit.a și art. 197 alin. 4, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

### HOTARASTE:

**Art. 1 (1)** La nivelul unității administrativ-teritoriale Râu de Mori , impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2021 sunt stabilite prin prezenta hotarare și se constituie ca venituri proprii la bugetul local al comunei Râu de Mori.

**(2)** Resursele banesti constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru asigurarea cheltuielilor publice a caror finanțare se asigură din bugetul local, în condițiile prevăzute de lege.

### **B. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**Art. 2** Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei Râu de Mori, de către contribuabilii persoane fizice și juridice, prevăzuți de lege și se stabilește potrivit regulilor generale prevăzute la art. 455 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, pentru clădirile amplasate pe teritoriul administrativ a comunei Râu de Mori, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal. Valoarea impozabila a cladirii se stabileste in conformitate cu Anexa nr.1 parte integranta la prezenta hotarare.

**Art. 3** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit art. 457 alin. 2-8 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

valoarea clădirii care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în anul anterior anului de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii, persoana juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în cursul ultimilor 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului pe clădire este de 5%.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție, conform cu art.456, alin.(4).

Coefficientul de corecție pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se stabilește în conformitate cu Anexa nr.2.parte integranta la prezenta hotarare.

**Art. 7 (1)** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an 2021 până la data de 31 martie inclusiv a anului 2021, contribuabilii persoane fizice beneficiază de o bonificație de 10 %, iar contribuabilii persoane juridice beneficiază de o bonificație de 1 %.

(3) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## **B. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

**Art. 8** Impozitul pe teren și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei Râu de Mori de către contribuabilii persoane fizice și juridice prevăzuți la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, care dețin terenuri pe raza administrativ-teritorială a comunei Riu de Mori, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

**Art. 9** Impozitul/taxa pe teren se stabilește, potrivit dispozițiilor art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local Râu de Mori în conformitate cu Anexa nr.3, 4 și 5 parti integrante la prezenta hotarare.

**Art. 10 (1)** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an 2021, până la data de 31 martie 2021, inclusiv, contribuabilii persoane fizice beneficiază de o bonificație de 10 %, iar contribuabilii persoane juridice beneficiază de o bonificație de 1 %.

(3) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## **C. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 11 (1)** Impozitul pe mijloacele de transport se datorează către bugetul local al comunei Râu de Mori de către contribuabilii persoane fizice și juridice, prevăzuți la art. 468 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, pe raza administrativ-teritorială a comunei Riu de Mori, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform dispozițiilor art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%.

**Art. 12 (1)** Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an 2021, de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021 inclusiv, contribuabilii persoane

## D . TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

**Art. 13** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație dintre cele prevăzute la art. 474 – 475 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară, care se calculează potrivit normei juridice menționată mai sus, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art 476 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

### a) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

**Art. 14(1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | -lei-  |
|--|--|
| a) până la 150 m, inclusiv                               | 6  |
| b) între 151 și 250 m, inclusiv                          | 7  |
| c) între 251 și 500 m, inclusiv                          | 9  |
| d) între 501 și 750 m, inclusiv                          | 12   |
| e) între 751 și 1.000 m, inclusiv                        | 14   |
| f) peste 1.000 m   | 14 + 0,01 lei/m, pentru fiecare m care depășește 1.000 m |

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de către structurile din cadrul consiliului local se stabilește în sumă de 16 lei.

**Art. 15(1)** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, care se stabilește după regulile și în condițiile prevăzute la art. 474 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, care se stabilește după regulile și în condițiile prevăzute la art. 474 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(3) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**Art. 16** Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind

...navigație topografică, sondare de gaze, pământ și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 8 lei, potrivit regulilor prevăzute la art. 474 alin. 11 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

**Art. 17** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

**Art. 18** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**Art. 19** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**Art. 20** Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 11 lei, pentru fiecare racord.

**Art. 21** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei.

#### **b) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

**Art. 22** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 15 lei.

**Art. 23** Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt în quantum total de 42 lei, fiind compuse din taxa pentru eliberarea atestatului de producător în sumă de 21 lei, respectiv taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în sumă de 21 lei.

**Art. 24** Persoanele a căror activitate comercială se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, care au amplasată unitatea sau standul de comercializare și care desfășoară activitatea economică în aria administrativ-teritorială a orașului Hațeg, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale, după caz, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 311 lei, pentru o suprafață de până la 50 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) 1.038 lei, pentru o suprafață între 51 m<sup>2</sup> și 100 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- c) 1.5190 lei, pentru o suprafață mai mare 101 m<sup>2</sup>

### **E. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

#### **c) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

**Art.25** -(1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se datorează bugetului local al comunei Riu de Mori, de către contribuabilii prevăzuți la art. 477 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, care prestează serviciile de reclamă și publicitate în aria administrativ-teritorială a comunei Riu de Mori și se stabilește potrivit dispozițiilor art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale și a situațiilor de scutire de la plată a acestor taxe, prevăzute la art. 479 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

**Art.26(1)** Taxa anuală pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se datorează bugetului local al comunei Riu de Mori, de către contribuabilii prevăzuți la art. 478 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, care au amplasate panouri, afișaje sau structuri de afișaje în aria administrativ-teritorială a comunei Riu de Mori și se stabilește potrivit dispozițiilor art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal și a situațiilor de scutire de la plată a acestei taxe, prevăzute la art. 479 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma prevăzută mai jos, astfel:

- c) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 31 lei;
- d) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 21 lei.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

#### F. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art. 27(1)** Impozitul pe spectacole se datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale, de către contribuabilii prevăzuți la art. 480 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în aria administrativ-teritorială a comunei Riu de Mori și se stabilește potrivit dispozițiilor art. 480-481 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu excepția spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- c) de 0,5% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- d) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

#### G. ALTE TAXE LOCALE

**Art. 28** Toate persoanele fizice și juridice care utilizează locurile publice ce fac parte din domeniul public a comunei Râu de Mori, reprezentat de piața agroalimentară, târgul de animale, trotuare și drumuri publice destinate temporar unor târguri, expoziții cu vânzare și altele asemenea, în scopul realizării unor activități de comerț ori prestări servicii din care se obțin venituri, datorează bugetului local a comunei Râu de Mori o taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice în suma de 52 lei/zi.

Art. 27. Persoane fizice sau juridice care utilizează și ocupa temporar locuri publice de genul imobilelor construcții, aflate în proprietatea publică a comunei Râu de Mori, cu prilejul organizării de diferite evenimente precum nunți, botezuri, alte aniversări, înmormântări, simpozioane, expoziții cu vânzare și altele asemenea datorează bugetului local a comunei Râu de Mori o taxă al cărui cuantum este egal cu suma din următorul tabel:

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| Căminele culturale de pe raza comunei | -Taxă pentru utilizarea căminelor culturale, în vederea organizării și desfășurării unei nunți sau botezuri : Clopotiva si Râu de Mori | -415 lei-/eveniment+energia electrica consumata +0,52lei/tacim    |
|                                       | -Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării unei nunți sau botezuri : Ostrov si Sibisel         | -311 lei- /eveniment+energia electrica consumata +0,52 lei/tacim  |
|                                       | -Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării unei nunți sau botezuri : Valea Dâljii si Unciuc    | -208-/eveniment+energia electrica consumata +0,52 lei/tacim       |
|                                       | Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării unor pomeni  | -energia electrica consumata-                                     |
|                                       | Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării altei aniversări decât nuntă sau botez               | - 208 lei-/eveniment +energia electrica consumata +0,52 lei/tacim |

**Art. 30 (1)** Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 1.000 lei.

**(2)** Majorarea prevăzută la art.486 alin. 4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește pentru anul 2021, la 50% din valoarea prevăzută la alin. 1:

**Art. 31** Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 10 lei.

**Art. 32.**Sumele provenite din taxele prevăzute la art. 28-31 din prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Riu de Mori.

**Art. 33.** Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2021.

**Art. 34.** Impozitele și taxele locale prevăzute de prezenta hotărâre au implicațiile bugetare reglementate de art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

**Art. 35.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios administrativ și fiscal.

**Art.36.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Râu de Mori, compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 30.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BABAU ADRIAN-VIOREL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare: votul majorității consilierilor în funcție:majoritate absoluta.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum :12 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 voturi abțineri.

## ANEXA nr. la Hot.nr.77/2020

| VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI<br>Pe mp de suprafață construită desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice  |  |   |
|--|--|---|
| Tipul clădirii   | NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021                                      |   |
|  | Valoarea impozabilă<br>- lei/m <sup>2</sup> -                                  |   |
|  | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire |
| A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic   | 1100   | 660   |
| B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic   | 330  | 220   |
| C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                    | 220  | 192,56  |
| D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                     | 137,55   | 82,53   |
| E. În cazul în care contribuabilul deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D | 75%<br>din suma care s-ar aplica clădirii                                      | 75%<br>din suma care s-ar aplica clădirii                       |
|  | 50%<br>din suma care s-ar aplica clădirii                                      | 50%<br>din suma care s-ar aplica clădirii                       |

Râu de Mori la 30.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BABAU ADRIAN-VIORELCONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

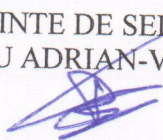
ANEXA nr. 2.la hot.nr.77/2020

Coeficientul de corectie pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii

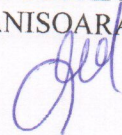
| Zona din cadrul localității | Rangul localității |      |
|-----------------------------|--------------------|------|
|                             | IV                 | V    |
| A                           | 1,10               | 1,05 |
| B                           | 1,05               | 1,00 |
| C                           | 1,00               | 0,95 |

Râu de Mori la 30.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BABAU ADRIAN-VIOREL



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA





## NIVELURILE IMPOZITULUI

pe terenurile cu constructii amplasate in intravilan in functie de incadrarea pe zone si rangul localitatilor

| Zona in cadrul localitatii | Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati – lei/ha |        |
|----------------------------|--|--------|
|                            | IV   | V      |
| A                          | 978,16   | 782,31 |
| B                          | 782,31   | 587,56 |
| C                          | 587,56   | 390,61 |

**NOTA** : Potrivit legii nr. 351/2001, in rangul IV de localitati se incadreaza satul Râu de Mori, resedinta comunei, iar in rangul V celelalte sate apartinatoare comunei .

- Suma stabilita potrivit celor de mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie astfel:

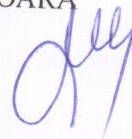
- \* 1,10 pentru satul resedinta de comuna
- \* 1,00 pentru celelalte sate apartinatoare comunei

Râu de Mori la 30.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BABAU ADRIAN-VIOREL




CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare: votul majorității consilierilor în funcție:majoritate absoluta.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum :12 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 voturi abțineri.

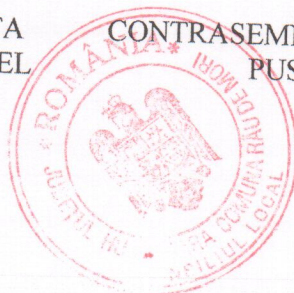
**NIVELURILE IMPOZITULUI**

pe terenurile agricole amplasate in intravilanul localitatilor cu alte categorii de folosinta decat aceea de terenuri cu constructii

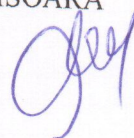
| Nr. Crt. | Categoria de folosință                       | Zona Lei/ha |       |       |
|----------|--|-------------|-------|-------|
|          |  | A           | B     | C     |
| 1.       | Teren arabil                                 | 30,82       | 23,11 | 20,91 |
| 2.       | Pășune                                       | 23,11       | 20,91 | 16,50 |
| 3.       | Fâneață                                      | 23,11       | 20,91 | 16,50 |
| 4.       | Vie  | 50,61       | 38,51 | 30,82 |
| 5.       | Livadă                                       | 58,31       | 50,61 | 38,51 |
| 6.       | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 30,82       | 23,11 | 20,91 |
| 7.       | Teren cu apă                                 | 16,50       | 14,30 | 8,80  |
| 8.       | Drumuri și căi ferate                        | X           | X     | X     |
| 9.       | Teren neproductiv                            | X           | X     | X     |

Râu de Mori la 30.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BABAU ADRIAN-VIOREL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA



**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE  
AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

| Nr.<br>Crt | Categoria de folosință   | Zona   |
|------------|--|--------|
|            |  | Lei/ha |
| 1.         | Teren cu construcții   | 35,21  |
| 2.         | Teren arabil   | 55     |
| 3.         | Pășune   | 30,82  |
| 4.         | Fâneață  | 30,82  |
| 5.         | Vie pe rod,alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1                                     | 60,52  |
| 6.         | Vie până la intrarea pe rod  | X      |
| 7.         | Livadă pe rod ,alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1                                 | 61,62  |
| 8.         | Livadă pâna la intrarea pe rod   | X      |
| 9.         | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1 | 16,61  |
| 10.        | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție                    | X      |
| 11.        | Teren cu apă,altul decât cel cu amenajări piscicole                                    | 6,60   |
| 12.        | Teren cu amenajări piscicole   | 37,42  |
| 13.        | Drumuri și căi ferate  | X      |
| 14.        | Teren neproductiv  | X      |

Râu de Mori la 30.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BABAU ADRIAN-VIOREL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

## DOCUMENTELE NECESARE ACORDĂRII FACILITĂȚILOR FISCALE

1. Veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război necăsătorite, persoanele deportate pe motive politice, precum și beneficiarii Legii nr.42/1990 –eroi ai revoluției din anul 1989, sunt scutite de la plata impozitului pe clădirile situate la adresa de domiciliu și pentru terenurile conform art.284,alin.7, cât și pentru mijloacele de transport. Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Comunei Râu de Mori o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Copie după legitimație
- Copie act de identitate
- Copie acte de proprietate

2. Persoanele cu handicap grav sau accentuat sunt scutite de la plata impozitelor pentru clădirile situate la adresa de domiciliu și terenurile aferente acestora, cât și pentru mijloacele de transport deținute. Scutirea se acordă pentru perioada prevăzută în Certificatul de încadrare în grad de handicap. Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Comunei Râu de Mori o documentație care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Certificatul de încadrare în grad de handicap -copie
- Extras CF actualizat
- Copie act de identitate
- Copie acte de proprietate

3. Contribuabilii care au efectuat reabilitare termică, prin montarea de centrale termice proprii, achiziționate prin credit bancar, pentru clădirile deținute în proprietate, sunt scutiți de la plata impozitului pe aceste clădiri, pe toată perioada de rambursare a creditului. Vor depune următoarele documente:

- Cerere
- Documentul de dobândire a centralei termice -copie
- Contractul de credit încheiat cu banca –copie
- Graficul de rambursare a creditului – copie
- Procesul- verbal de punere în funcțiune a instalației .

4. Proprietarii de locuințe care au executat locuințe noi sau construcții pe baza de credite , lucrări de reabilitare termică a locuințelor individuale, a blocului de locuit, sau a unui tronson din acesta (scară de bloc), sunt scutiți de la plata impozitului pentru aceste clădiri, pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare. Documentele necesare sunt:

- Cerere
- Avizul tehnic – copie
- Certificatul de performanță energetică sau Raportul de audit energetic –copie.
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor – copie.

5. Clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție, conform cu art.456, alin.(4). Documentele necesare care se vor anexa cererii solicitantilor

- Copie conforma cu originalul de pe statutul societatii si certificatul de inmatriculare
- Copii de pe facturile de utilitati aferente punctului de lucru pentru care se solicita reducerea la plata impozitului
- Copii ale statelor de plata a salariatilor care si-au desfasurat activitatea la punctul de lucru pentru care se solicita reducerea impozitului
- Copii ale balantelor de verificare sintetice si analitice pentru fiecare luna a anului anterior celui care se solicita reducerea impozitului
- Copii ale declaratiilor depuse la A.N.A.F.
- Orice alte documente doveditoare
- O declarative pe propria raspundere a persoanei fizice / reprezentantului legal prin care mentioneaza perioada in care unitatea presteaza servicii turistice in anul in curs.

Râu de Mori la 30.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BABAU ADRIAN-VIOREL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

