

HOTARAREA Nr. 7/2021

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr.1697 din 05.08.2014 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 62221 Râu de Mori, nr. cadastral 62221 , în suprafață totală de 318 m.p.

Consiliul local al comunei Râu de Mori , județul Hunedoara.

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 65/7/15.01.2021 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului cu nr. 66/7/15.01.2021 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr.1697 din 05.08.2014 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 62221 Râu de Mori, nr. cadastral 62221 în suprafață totală de 318 m.p., în scopul realizării obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri și pentru ca unitatea administrativ-teritorială să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta,raportul nr.35/1/22.01.2021 al Compartimentului juridic ,resurse umane si achizitii publice si avizul nr. 68/9/28.01.2021 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului a consiliului local.

Având în vedere:

- a) cererea formulată în comun de d-l Pasconi Valentin, cu domiciliul în Hațeg, str. Tineretului, nr. 5, județul Hunedoara și d-l Dumitrescu Flavius, cu domiciliul Hațeg, str. I.L. Caragiale, nr. 16, județul Hunedoara
- b) contractul de concesiune 1697 din 05.08.2014.

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr.1697 din 05.08.2014 având ca părți contractante pe concedentul din contractul de concesiune-Consiliul local al comunei Râu de Mori, contractantul cedat în contractul de cesiune, concesionar în contractul de concesiune - Pasconi Valentin, cu domiciliul în Hațeg, str. Tineretului, nr. 5, județul Hunedoara precum și pe contractantul cedent în contractul de cesiune, terț în contractul de concesiune Dumitrescu Flavius, cu domiciliul Hațeg, str. I.L. Caragiale, nr. 16, județul Hunedoara, în scopul realizării obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri, conform contractului de cesiune cadru, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 62221 Râu de Mori, nr. cadastral 62221 în suprafață totală de 318 m.p.

Art. 2 D-l Dumitrescu Flavius, cu domiciliul Hațeg, str. I.L. Caragiale, nr. 16, județul Hunedoara, în calitate de nou concesionar, se subrogă în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar d-l Păsconi Valentin, prevăzute în contractul de concesiune.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Râu de Mori să semneze contractul de concesiune a contractului de concesiune.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul legal, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Râu de Mori, compartimentului financiar contabil și se afișează la afișierul primăriei.

Râu de Mori la 29.01.2021

Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor în funcție .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 12 voturi
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

PRESEDINTE DE SEDINTA, CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

BABAU ADRIAN- VIOREL



PUSCA ANISOARA

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009, republicata, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr.7 / 2021 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. nr.1697 din 05.08.2014 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 62221 Râu de Mori, nr. cadastral 62221 , în suprafață totală de 318 m²,
- ale contractului de concesiune nr.1697 din 05.08.2014 .

I.PARTILE CONTRACTANTE

1.**Unitatea administrativ-teritoriala comuna Râu de Mori, prin Consiliul local** cu sediul în Comuna Râu de Mori,localitatea Râu de Mori, județul Hunedoara, cod fiscal 4633285 , cont _____ deschis la Trezoreria Hateg , reprezentate în conformitate cu dispozițiile codului administrativ, prin Primarul comunei **d-l Dilertea Flavius**, în calitate de concedent și denumita în continuare, contractant cedat, pe de o parte, și

2. Contractantul cedat în contractul de cesiune, concesionar în contractul de concesiune - -l Pasconi Valentin, cu domiciliul în Hațeg, str. Tineretului, nr. 5, județul Hunedoara precum și contractantul cesionar-terț în contractul de concesiune, respectiv și d-l Dumitrescu Flavius, cu domiciliul Hațeg, str. I.L. Caragiale, nr. 16, județul Hunedoara,, pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. nr.1697 din 05.08.2014 având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 62221 Râu de Mori, nr. cadastral 62221, în suprafață totală de 318 m.p.

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Subsemnatul Pasconi Valentin cesionez d-lui Dumitrescu Flavius, toate drepturile și obligațiile pe care le am în baza contractului de concesiune nr. nr.1697 din 05.08.2014 având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr.62221 Râu de Mori, nr. cadastral 62221 în suprafață totală de 318 m.p., exprimându-mi consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.

2.Subsemnatul Dumitrescu Flavius, în calitate de nou concesionar, preiau în mod direct toate drepturile și obligațiile d-lui Pasconi Valentin care decurg din Contractul de concesiune nr.1697 din 05.08.2014, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de _____ să preiau calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care mi le asum integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Totodată subsemnatul Dumitrescu Flavius imi exprim în mod expres acordul să preiau și să achit integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al comunei pe care d-l Pasconi Valentin le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr.1697 din 05.08.2014 sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr.

_____ emisă la data de _____ de către Compartimentului impozite si taxe locale al comunei.

3.Subscrisa, Comuna Râu de Mori, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesionarului Pasconi Valentin, care decurg din contractul de concesiune nr. nr.1697din 05.08.2014 să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarul Dumitrescu Flavius, care dobândește calitatea de contractant față de noi, în contractul menționat.

IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3.Prezentul contract de cesiune este valabil începand cu data semnării acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. nr.1697 din 05.08.2014 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între comuna Rau de Mori, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și d-l Dumitrescu Flavius în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii si ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT,

CESIONAR,

**INIȚIATOR,
Primar,**